ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂVOI
Nr. 419/ 23.01.2025

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 134, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **sunteți convocați** pentru ziua de 30.01.2025, ora 14:00, la ședința ordinară a Consiliului local al comunei Zavoi, ce se va desfășura cu participarea fizică a consilierilor locali în incinta Căminului Cultural din localitatea Zăvoi.

ORDINEA DE ZI PROPUSĂ

1. Alegerea președintelui de ședință;
   Propun: consilierii locali prezenți;
2. Aprobarea proiectului ordinii de zi a ședinței;
   Propune: dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
3. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Zăvoi din data de 23.12.2024;
   Prezintă: secretarul general al comunei Zăvoi
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pe anul fiscal 2024, pentru bugetul local al comunei Zăvoi;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
5. Proiect de hotărâre privind acoperirea definitivă a deficitului aferent secțiunii de dezvoltare a bugetului local al comunei Zăvoi, pentru anul fiscal 2024;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garantie nr. 375/27.07.2018 de la FNGCIMM SA IFN, în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 700.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – *„Reparații, reabilitare, modernizare centru cultural Măgura”*;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrari de interes local pentru persoanele apte de muncă care beneficiază de prevederile Legii nr. 196/2016 în anul 2025;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de reparații la Căminul Cultural din localitatea Măru;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări de reparații la Căminul Cultural din localitatea Voislova;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea sumei ce va fi alocată în anul 2025 pentru pungile de cadouri ce vor fi oferite cu ocazia sărbătorilor pascale și de iarnă;
    Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea sumei ce va fi alocată în anul 2025 pentru achziționarea unor sisteme de iluminat festiv cu ocazia sărbătorilor pascale și de iarnă;
    Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;

12. Proiect de hotărâre privind apobarea construirii unei clădiri administrative, ce va găzdui spații destinate unor servicii de utilitate publică, în localitatea Poiana Mărului
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de montare a unei conducte suplimentare de aducțiune a apei potabile pentru localitatea Voislova;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor pentru realizarea lucrărilor de captare a unei surse suplimentare de apă din barajul de acumulare de la Poiana Mărului și pentru construirea stației de tratare și a rețelei de aducțiune, până la conexiunea cu căminul de racord de pe traseul actualei rețele de distribuție a apei din localitatea Măru;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor pentru realizarea rețelei de alimentare cu apă a localității Poiana Mărului;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol a terenului situat în extravilanul localității Zăvoi, înscris în C.F. nr. 34082 Zăvoi, cu nr. cad 34082, în suprafață de 5.000 m^2, în vederea implementării proiectului *„Asigurarea energiei din surse regenarabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, județul Caraș-Severin”*;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
17. Proiect de hotărâre privind declararea de utilitate publică a proiectului *„Asigurarea energiei din surse regenarabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, județul Caraș-Severin”*;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții *„Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”*;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, situat în extravilanul localității Măru, în vederea desfășurării unor activități economice de prelucare a masei lemnoase;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
20. Diverse;
21. Întrebări, interpelări, petiții și informarea consilierilor;

Ordinea de zi propusă va fi supusă aprobării plenului Consiliului local Zăvoi. În cazul apariției unor probleme urgente, ordinea propusă, va fi modificată, cu votul majorității consilierilor prezenți.

ptr. Secretarul general al comunei,
Perescu Ionel-Adrian

CONVOCATOR

pentru şedinţa ordinară a Consiliului local al comunei Zăvoi din data de 30.01.2025

CONSILIERI LOCALI

BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS
BECA SIMION
BRABILĂ FLORIN-MARIAN
DAMIAN PETRU
GANDER PETRU
IONESCU ALIŅA-DUŞA
MARIAN IOAN-SORIN
MLĂJICEANU MIHAI
MUNTEAN ALEXE
ONEA SORIN-PETRU
RADU ADRIAN NINUŞ
SAVU MIHAI
ŞOLIA MONI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAVOI

PROCES-VERBAL

Încheiat ca urmare a desfășurării ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Zavoi din data de 23.12.2024.

Ședința a fost convocată de primarul comunei Zăvoi, în baza prevederilor art. 134, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ședința a fost legal constituită din cei 13 membrii ai consiliului local, toți fiind prezenți.

Dl. viceprimar Gander Petru propune pe consilier local Banceu Apostolică-Marius ca președinte al ședinței, iar propunerea este votată cu unanimitate.

Ordinea de zi propusă este următoarea :

1. Alegerea președintelui de ședință;
   Propun: consilierii locali prezenți;
2. Aprobarea proiectului ordinii de zi a ședinței;
   Propune: dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
3. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Zăvoi din data de 28.11.2024;
   Prezintă: secretarul general al comunei Zăvoi
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Zăvoi pe anul 2024;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
5. Proiect de hotărâre privind acoperirea de la bugetul local al comunei Zăvoi a diferenței de preț dintre tariful practicat de operatorul economic ce furnizează serviciul de salubrizare în comuna Zăvoi și sumele încasate de Primăria comunei Zăvoi de la beneficiarii serviciului de salubritate;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
6. Proiect de hotărâre privind modificarea Programului achizițiilor publice pe anul 2024;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului achizițiilor publice pe anul 2025;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;

8. Proiect de hotărâre privind rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială a comunei Zăvoi, județul Caraș-Severin, pentru anul școlar 2025-2026;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
9. Proiect de hotărâre privind indexarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025, cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2023;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare în vederea asigurării lucrărilor de deszăpezire, pe raza comunei Zăvoi, în perioada de iarnă 2024-2025;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
11. Proiect de hotărâre privind achiziția serviciilor de deszăpezire a drumurilor, străzilor și celorlalte căi de acces aflate în administrarea Comunei Zăvoi;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii uni act adițional la Contractul de servicii nr. 7.925/14.08.2024, ce are ca obiect de întocmirea noului Amenajament silvic al fondului forestier aflat în proprietatea comunei Zăvoi;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării unor poziții din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 147/12.07.2024;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
14. Proiect de hotărâre privind suplimentarea fondurilor alocate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții *„Reparații, modernizare, reabilitare Centru cultural Măgura, comuna Zăvoi”*;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
15. Proiect de hotărâre privind stabilirea cuantumului sumei ce va fi alocată de la bugetul local pentru aniversarea cuplurilor din comuna Zăvoi care au împlinit 50 de ani de la căsătorie;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
16. Proiect de hotărâre privind stabilirea sumei ce va fi alocată de la bugetul local, în anul 2025, pentru decontarea cheltuielilor ce vor fi efectuate de către Primăria comunei Zăvoi, cu ocazia organizării sărbătorii nedeii (ruga satului) în fiecare dintre localitățile componente ale comunei Zăvoi;
   Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
17. Diverse;
18. Întrebări, interpelări, petiții și informarea consilierilor;

Primarul comunei Zăvoi, dl. Cîrdei Iustin Doru propune suplimentarea acesteia cu încă un proiect de hotărâre, respectiv;

- Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou act adițional la Contractul nr. 1803/11.03.2020, încheiat cu S.C. CARLUK TRANS ESCAV

S.R.L., pentru executarea lucrărilor la obiectivul de investiții *"Modernizare străzi în localitatea Poiana Mărului, comuna Zăvoi, județul Caraș Severin"*

Se supune la vot ordinea de zi, suplimentată cu proiectele de hotărâre propuse de dl. primar Cîrdei Iustin Doru și se aprobă cu unanimitate.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare, cu suplimentarea propusă de primarul comunei Zăvoi și se aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere din partea consilierului local Savu Mihai.

Se prezintă procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Zăvoi din data de 28.11.2024, după care se supune la vot conținutul acestuia și se aprobă cu 12 voturi pentru un vot împotrivă din partea consilierului local Savu Mihai.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind rectificarea bugetului local al comunei Zăvoi pe anul 2024.

Dl. primar invită pe dl. Stan Mihai, inspector la compartimentul contabilitate să detalieze modul în care au fost repartizare sumele în cadrul rectificării bugetului local.

Dl Stan Mihai arată că este vorba de sumele defalcate din TVA, primite de la bugetul de stat și de suma repartizată din fondul aflat la dispoziția consiliului județean, constituit din cota defalcată din impozitul pe venit, toate sumele primite fiind repartizate pentru acoperirea cheltuililor aferente proiectelor de investiții de la nivel local.

Se supune apoi la vot conținutul proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Zăvoi și se aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere din partea consilierului local Savu Mihai

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind acoperirea de la bugetul local al comunei Zăvoi a diferenței de preț dintre tariful practicat de operatorul economic ce furnizează serviciul de salubrizare în comuna Zăvoi și sumele încasate de Primăria comunei Zăvoi de la beneficiarii serviciului de salubritate.

Dl. primar prezintă în ce constă diferența de preț și arată că ADI Intercom Deșeuri Caraș-Severin a încheiat contract de delegare a activității e salubrizare pentru zona 6, zonă ce cuprinde orașul Oțelu Roșu și comunele învecinate, cu un operator autorizat și că acest operator o să încheie contracte cu toate persoanele fizice sau juridice, poate chiar de anul viitor. Mai arată că a fost informat că operatorul județean va percepe tarife mai mari decât cele care există în prezent, motiv pentru care, deocamdată, câteva primării din zona 6 nu au semnat contractul cu operatorul județean. De asemenea, există zvonuri că operatorul județean aplică unele practici nu tocmai corecte față de primării, deoarece atunci când un beneficiar nu plătește gunoiul, o lună, două, trei, operatorul trimite spre primărie o factură pentru deșeuri municipale abandonate, în care este încărcată și suma ce revenea beneficiarului rău platnic.

Dl. primar arată că mai există și la nivelul comunei noastre câțiva rău platnici ai serviciului de salubruizare, dar împotriva acestora se vor lua măsurile prevăzute de lege.

Se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru și 3 abțineri din partea consilierilor locali Savu Mihai, Mlăjiceanu Mihai și Marian Ioan-Sorin.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind modificarea Programului achiziţiilor publice pe anul 2024.

Dl. Perescu Ionel-Adrian prezintă modificările aduse Programului de achiziții publice, referitoare la achiziția serviciilor de deszăpezire.

Se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru și 3 abțineri din partea consilierilor locali Savu Mihai, Mlăjiceanu Mihai și Marian Ioan-Sorin.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind aprobarea Programului achiziţiilor publice pe anul 2025.

Dl. Perescu Ionel-Adrian prezintă Programul de achiziții publice pentru anul 2025, arătând care sunt cheltuielile cu serviciile sau lucrările ce se preconizează să fie achiziționate anul viitor, pentru a se putea asigura buna funcționare a instituțiilor publice și pentru implementarea proiectelor de investiții

Se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru și 3 abțineri din partea consilierilor locali Savu Mihai, Mlăjiceanu Mihai și Marian Ioan-Sorin.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială a comunei Zăvoi, județul Caraș-Severin, pentru anul școlar 2025-2026.

Dl. primar arată că rețețua școlară pentru anul 2025-2026 este nemodificată, a rămas la fel ca în acest an școlar.

Dl. consilier Brabilă Florin-Marian își arată nemulțumirea că, în acest an, nu s-au dat pungi-cadou la toți copiii care merg la școală.

Dl. primar arată că în acest an, ca urmare a intrării în vigoare a ordonanței austerității, primăriile nu au mai putut să acorde pungi cadou pentru copii. Pungile care au fost împărțite copiilor de către cadrele didactice au provenit din sponsorizări sau din alte surse, dar nu au fost date de către primărie.

Se supune la vot și se aprobă cu aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere din partea consilierului local Savu Mihai

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind indexarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025, cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2023.

Dl. consilier Marian Ioan-Sorin arată că a venit la el un cetățean din Zăvoi, care i-a arătat o chitanță în care impozitul era mult mai mare decât cel din anul anterior și cere o explicație pentru această situație

Dl consilier Banceu Apostolică-Marius îi explică, în urma punerii în funcțiune a rețelei de canalizare în satul Zăvoi, valoarea impozabilă a clădirilor a crescut întrucât

clădirile au fost încadrate într-o altă clasă de impozitare, respectiv în categoria aferentă clădirilor care beneficiază de instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire, așa cum se prevede în legislația fiscală.

Dl. primar arată că în anul 2024 s-a aplicat și rata inflației la toate impozitele, care a fost de 13,8% în anul 2022, plus majorările aplicate la taxele pentru salubritate.

Dl. consilier Banceu Apostolică-Marius arată că în 2025, impozitele se vor majora doar cu 10,4%, pentru că a mai scăzut un pic rata inflației în 2023, față de anul 2022.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind indexarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025și se aprobă cu unanimitate.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind aprobarea măsurilor necesare în vederea asigurării lucrărilor de deszăpezire, pe raza comunei Zăvoi, în perioada de iarnă 2024-2025.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind achiziția serviciilor de deszăpezire a drumurilor, străzilor și celorlalte căi de acces aflate în administrarea Comunei Zăvoi.

Dl primar arată că se va încheia contract de deszăpezire doar dacă vor exista căderi abundente de zăpadă, pentru că dacă se încheie contractul în avans, prestatorii serviciilor de deszăpezire vor cere să li se plătească un tarif și pentru orele de staționare. De accea, intenționează să recurge la achiziția serviciilor de deszăpezire doar pe baza de comandă și numai în caz de ninsori abundente.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind aprobarea închierii uni act adițional la Contractul de servicii nr. 7.925/14.08.2024, ce are ca obiect de întocmirea noului Amenajament silvic al fondului forestier aflat în proprietatea comunei Zăvoi.

Dl primar arată că este vorba de un act adițional care să includă în amenajamentul silvic cele 300 de ha, care reprezintă în mare parte jnepenișuri aflate în zona pășunilor alpine și care sunt clasificate ca făcând parte din fondul forestier.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu cu aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere din partea consilierului local Savu Mihai.

Se trece la punctul 13 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind aprobarea modificării unor poziții din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 147/12.07.2024.

Dl. primar arată că este vorba despre terenuri care se află în domeniul privat al comunei care după cadastru general vor avea cărți funciare separate pentru fiecare teren în parte.

Se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru și 3 abțineri din partea consilierilor locali Savu Mihai, Mlăjiceanu Mihai și Marian Ioan-Sorin.

Se trece la punctul 14 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind suplimentarea fondurilor alocate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții *„Reparații, modernizare, reabilitare Centru cultural Măgura, comuna Zăvoi”.*

Dl. Perescu Ionel-Adrian arată că este vorba de mobilierul ce trebuia achiziționat din bani de la bugetul local și care, față de prețurile din anul 2017, când s-a făcut proiectul, acum este mai scum și trebuie suplimentate fondurile de la bugetul local ca să se achiziționeze tot mobilierul și să se poată încheia proiectul.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu cu aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere din partea consilierului local Savu Mihai.

Se trece la punctul 15 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind stabilirea cuantumului sumei ce va fi alocată de la bugetul local pentru aniversarea cuplurilor din comuna Zăvoi care au împlinit 50 de ani de la căsătorie.

Dl. primar arată că, în fiecare an, se acordă câte 500 de lei și o diplomă pentru cuplurile din comuna Zăvoi care au împlinit 50 de ani de la căsătorie. Aceștia depun la primaărie copii după actele de identitate și ceritificatul de căsătorie și li se acordă această sumă.

Dl. consilier Muntean Alexe arată că și acest ajutor financiar ar trebui să fie majorat anual cu rata inflației.

Dl. primar arată că pentru anul viitor se poate stabili o altă sumă.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu cu aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere din partea consilierului local Savu Mihai.

Se trece la punctul 16 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind stabilirea sumei ce va fi alocată de la bugetul local, în anul 2025, pentru decontarea cheltuielilor ce vor fi efectuate de către Primăria comunei Zăvoi, cu ocazia organizării sărbătorii nedeii (ruga satului) în fiecare dintre localitățile componente ale comunei Zăvoi.

Dl consilier Brabilă Florin-Marin arată că ar trebui să se aloce aceași sumă pentru fiecare sat, nu să se plătească muzica mai mult într-un sat față de altul.

Dl. consilier Mlăjiceanu Mihai solicită ca să se plătească muzica pentru două zile de rugă în fiecare sat.

Dl. primar arată că în satele Măru și Măgura, vine lume la joc în cele două zile de rugă, dar în restul satelor vin câțiva în prima zi și a doua zi nu mai vine nimeni și acest lucru se întâmplă indiferent de ce formații s-ar aduce să cânte. Când este ruga în satul Zăvoi vine foarte puțină lume, o parte din ei sunt plecați în vacanță, iar din cei care mai sunt locuitori din satul 23 August. La ruga din satul Valea Bistrei, vine lumea în prima zi, stă o oră sau două și pleacă toți acasă. La fel și la Voislova. Uneori nu se merită să aducem muzică pentru două zile în satele unde nu vine nimeni la joc, dar nu dorim să facem diferențe între sate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu cu aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere din partea consilierului local Savu Mihai.

Se trece la punctul introdus suplimentar pe ordinea de zi și se dă citire proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, privind aprobarea încheierii unui nou act adițional la Contractul nr. 1803/11.03.2020, încheiat cu S.C. CARLUK TRANS ESCAV S.R.L., pentru executarea lucrărilor la obiectivul de investiții *"Modernizare străzi în localitatea Poiana Mărului, comuna Zăvoi, județul Caraș Severin"*.

Dl primar arată că prin actul adițional va fi modificată valoarea totală a valorii contractului ca urmare a ajustării prețurilor la materialele de construcții, întrucât acestea au crescut față de prețurile contactate inițial.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate.

Se trece la punctul „diverse" de pe ordinea de zi.

Dl. consilier Beca Simion întreabă cât va fi taxa pe gunoi pentru persoane fizice anul viitor.

Dl primar arată că pentru deşeurile menajere provenite din gospodăriile persoanelor fizice, taxa de salubrizare este de 11 lei/persoană/lună.

Dl. consilier Bănceu Apostolică Marius arată că în Caransebeș taxa de salubritate este de 22 lei/persoană/lună.

Președintele de ședință întreabă dacă mai sunt și alte probleme de discutat și declară ședința închisă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

ptr. SECRETARUL GENERAL
PERESCU IONEL-ADRIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 19 din data de 30.01.2025

privind aprobarea concesionării terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, situat în extravilanul localității Măru, în vederea desfășurării unor activități economice

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2024;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Văzând cererea nr. 3916/29.04.2024, prin care dl. Moica Dan, cu domiciliul în comuna Zăvoi, sat Valea Bistrei, nr. 77, jud. Caraş-Severin, în calitate de administrator al S.C. LIVRA STOC 4M S.R.L., a solicitat concesionarea unei suprafeţe de aproximativ 10.000 m^2, situaţi în zona fostei colonii ACH Măru, pentru desfăşurarea unor activităţi economice de prelucrare a masei lemnoase;

Având în vedere extrasul de carte funciară al terenului situat în extravilanul satului Măru, zona fostei colonii ACH Măru, înscris în C.F. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, teren aflat în proprietatea privată a comunei Zăvoi (comuna Măru, conform înscrierii din vechea cartea funciară);

Luând în considerare Planul de delimitare şi amplasament al imobilului cu nr. cad. 35599 Zăvoi, în suprafață de 9640 m^2, plan avizat de către OCPI Caraş-Severin;

Ţinând seama de Raportul de evaluare întocmit de PF Nan-Cojocaru Maria, cu sediul în Caransebeş, Str. G-ral. M. Trapşa, nr. 9, jud. Caraş-Severin şi înregistrat sub nr. 11.280/05.11.2024, raport prin care a fost stabilită valorii de piață a terenului înscris în terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, situat în extravilanul localității Măru, precum şi valoarea redevenței minime anuale pentru întreaga suprafață concesionată;

Văzând Studiul de oportunitate şi Documentația de atribuire, ce curpinde şi caietul de sarcini, pentru concesionarea prin licitatie publică a terenului terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, situat în extravilanul localității Măru;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată si actualizată;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Văzând Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoinr. 129/29.08.2024 privind aprobarea dezlipirii unei parcele în suprafață de 9640 m^2, din terenul situat în extravilanul localității Măru, înscris în C.F. nr. 1917 cont.1920 cont.1938 Măru

Având în vedere dispozițiile art. 871 şi 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. b) şi art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în extravilanul satului Măru, zona fostei colonii ACH Măru, înscris în C.F. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, teren aflat în proprietatea privată a comunei Zăvoi (comuna Măru, conform înscrierii din vechea cartea funciară), în vederea desfășurării de către concesionar a unor activități economice.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire ce curpinde și Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitatie publică a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Caietul de sarcini ce va fi utilizat pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1, în conformitate cu Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre

Art. 5. Se aprobă conținutul Contractului de concesiune a terenului prevăzut la art. 1, în conformitate cu Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește conținutul Raportului de evaluare întocmit de PF Nan-Cojocaru Maria, cu sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trapșa, nr. 9, jud. Caraș-Severin și înregistrat sub nr. 11.280/05.11.2024, raport prin care a fost stabilită valorii de piață a terenului înscris în terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, situat în extravilanul localității Măru, precum și valoarea redevenței minime anuale pentru întreaga suprafață ce va fi concesionată.

Art. 7. (1) Valoarea minimă a redevenței de la care va porni licitația publică pentru conesionarea terenului prevăzut la art. 1 va fi de **24.000 de lei/an**, respectiv **6.000 de lei/trimestru**.

(2) Concesionarul va avea obligația să efectueze plata redevenței trimestrial, fie la casieria Primăriei comunei Zăvoi fie în contul Comunei Zăvoi deschis la Trezoreria Oțelu Roșu, până în ultima zi lucratoare a ultimei luni calendaristice din fiecare trimestru.

Art. 8. (1) Concesionarea terenului prevăzut la art. 1 se va face pentru o durată de 25 de ani.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata poate fi prelungit prin acordul de vointa al părților, prin act aditional încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depașească 49 de ani, începând de la data semnarii lui, dar numai în baza unui nou raport de evaluare.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să organizeze procedura de licitație publică pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1 și să încheie contractul de concesiune cu câștigătorul licitației.

Art. 10. (1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor ce vor fi depuse de către participanții la licitația publică organizată pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1, după cum urmează:

a) Gander Petru, viceprimarul comunei Zăvoi, președintele comisiei
b) Damian Petru, consilier local, membru
c) Beca Călina, inspector, membru
d) Cucuruz Simona-Diana, inspector, membru
e) Perescu Ionel-Adrian, consilier achiziții, secretarul comisiei

(2) Se desemnează ca membrii supleanți ai comisiei prevăzută la alin. (1) al prezentului articol, următoarele persoane:

a) Banceu Apostolică-Marius, consilier local, președinte de rezervă
b) Beca Simion, consilier local, membru de rezervă
c) Adam Alexandru-Ionel, șef serviciu, membru de rezervă

d) Stan Mihai, inspector, membru de rezervă
e) Huvos Paul-Tiberiu, inspector urbanism, secretar de rezervă

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a dispoziţiilor prezentei hotărâri, se încredinţează primarul comunei Zăvoi şi compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **19**
Data **30.01.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	12	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
Zăvoi, nr. 186, cod poștal 327435 jud. Caraș-Severin
telefon 0255/534822, fax 0255/534801, e-mail primaria zavoi@yahoo.com

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi
nr. 19/30.01.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitatie publică a terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, situat în extravilanul localității Măru, în vederea desfășurării unor activități economice

CAPITOLUL I
Date generale

Prezentul Studiu de oportunitate este parte componentă a documentatiei de atribuire, se elaboreaza de catre UAT Comuna Zăvoi în vederea concesionării prin licitatie publică a terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, situat în extravilanul localității Măru, conținutul său urmând să se aprobe printr-o Hotarare a Consiliului local al comunei Zăvoi.

Studiul de oportunitate este elaborat în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) corelat cu dispozițiile art. 18 lit b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizată, si ale art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Unitatea administrativ-teritoriala comuna Zăvoi a elaborat acest studiu de oportunitate în vederea concesionarii terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, ca urmare interesului manifestat de d dl. Moica Dan, cu domiciliul în comuna Zăvoi, sat Valea Bistrei, nr. 77, jud. Caraș-Severin, în calitate de administrator al S.C. LIVRA STOC 4M S.R.L., care a depus la Primăria comunei Zăvoi o cerere, înregistrată sub nr. 3916/29.04.2024, prin care a solicitat concesionarea terenului susmențional, pentru desfășurarea unor activități economice de prelucrare a masei lemnoase

Terenul ce urmeaza a fi concesionat este situat în intravilanul localității Zăvoi, are categoria de folosință fânețesi este înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, având o suprafață de 9640 m^2, fiind proprietatea privată a comunei Zăvoi (comuna Măru, conform înscrierii din vechea cartea funciară).

Acest teren intravilan nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 –22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Acest proiect valorifica suprafata de 9640 m^2, teren extravilan în scopul de a atrage venituri din concesiune la bugetul local al comunei Zăvoi,

CAPITOLUL II
Descrierea si identificarea terenului care face obiectul concesiunii

Terenul care face obiectul concesiunii are o suprafata totala de 9640 m^2.

Suprafata de teren supusă concesiunii are acces la urmatoarele facilități :

a) Rețea de furnizare a energiei electrice (există posibilitatea de racordare).
b) Retea de alimentare cu apă.

Terenul este situat în extravilanul satului Măru, zona fostei colonii ACH Măru, se găsește înscris în C.F. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599 și are o suprafață de 9640 m^2, fiind proprietatea privată a comunei Zăvoi (comuna Măru, conform înscrierii din vechea cartea funciară), în cotă de 1/1 părți.

Terenul este neîmprejmuit și are categoria de folosință fânețe.

Terenul este liber de sarcini sau servituți.

CAPITOLUL III

Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesiunii

Initiativa concesionarii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potentialul maxim, atat din punct de vedere al concedentului, cat și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autoritatii publice locale, identificam trei componente majore care justifica initierea procedurii de concesionare a terenului si anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar si aspectele de ordin social.

Intrucat terenul supus concesiunii este situat in interiorul unei arii protejate, este necesară obtinerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, însa orice utilizare a acestuia va respecta legislatia in vigoare privind conditiile de protectie a mediului.

Din punct de vedere economic si social, în urma concesionării terenului în cauză se vor genera venituri suplimentare la bugetul local al Comunei Zăvoi prin încasarea:

a) redevenței anuale aferente terenului concesionat, ca pret al concesiunii;
b) taxei de folosință asupra terenurilor proprietate a UAT Comuna Zăvoi, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
c) sumelor aferente eliberarii unor eventuale autorizații de construire
d) sumelor reprezentând impozitul pe cladiri, după finalizarea acestora:

CAPITOLUL IV

Nivelul minim al redevenței

Redevența reprezintă suma în bani pe care concesionarul o plătește concedentului în schimbul transmiterii de către acesta din urmă, în folosul concesionarului, a dreptului de exploatare a unui bun.

Conform prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește prin hotărârea consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață.

Standardele internaționale de evaluare definesc valoarea de piață ca fiind suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri.

Pentru determinarea redevenței minime anuale, aferente concesionării terenului a fost avută în vedere valoarea de piață a terenului, așa cum a fost ea stabilită prin Rapoartul de evaluare întocmit de către PF Nan-Cojocaru Maria, cu sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trapșa, nr. 9, jud. Caraș-Severin, având CIF 45289490, respectiv **33.770 de euro** pentru întreaga suprafață.

Raportând nivelul minim al redevenței la cursul de schimb al Băncii Naționale a României, respectiv de **4,747 lei pentru 1 euro**, rezultă că nivelul redevenței de la care va porni licitația pentru concesionarea terenului va fi de **24.000 de lei/an**.

Nivelul final al redevenței anuale, care va fi menționat în cuprinsul contractului de concesiune, va fi stabilit în urma desfășurării procedurii de licitație publică sau de negociere directă, conform prevederilor legale.

Concesionarul va avea obligația să efectueze plata redevenței trimestrial, fie la casieria Primăriei comunei Zăvoi fie în contul Comunei Zăvoi deschis la Trezoreria Oțelu Roșu, până în ultima zi lucratoare a ultimei luni calendaristice din fiecare trimestru

Plata cu întarziere a redevenței atrage obligația concesionarului de a plăți penalități de întârziere, ce vor fi calculate de la data scadenței, în cuantumul și modalitatile prevazute de lege pentru plata cu întârziere a creanțelor bugetare.

Neplata redeventei timp de 6 (sase) luni consecutive, de la data ultimei scadențe, atrage desfiintarea contractului de plin drept, fara alte formalitati din partea concedentului și fără intervenția instantei de judecată.

Nivelul redevenței se va indexa anual cu indicele de inflatie, prin hotarare de consiliu local.

CAPITOLUL V
Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si dispozițiile Ordonantei de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune se va atribui prin licitatie publica.

Pot participa la licitatie toate persoanele fizice si juridice interesate, romane sau straine care se incadreaza in conditiile impuse prin Caietul de sarcini, astfel cum va fi aprobat de Consiliul local al comunei Zăvoi. În cadrul procedurii de licitație, orice personaă fizică sau juridică, română sau străină, poate să depună o singură ofertă.

Caietul de sarcini va cuprinde :
- informatii generale privind obiectul concesiunii ;
- conditii generale ale concesiunii ;
- conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele ;
- clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata ;

Pe langa acestea, se va adauga schita cu amplasamentul terenului supus concesiunii.

Comisia de licitatie va fi alcatuita dintr-un numar impar de membri, componența ei urmând să fie stabilită prin dispoziția primarului.

Alegerea procedurii de licitație publică deschisă pentru concesionarea terenului este motivată de următoarele considerente :

a) orice juridică din țară sau din străinătate poate participa la licitație, plaja potențialilor participanți fiind în această situație extrem de mare
b) este asigurată libera concurență, prin faptul că orice participant la licitație poate deveni concesionar
c) este respectat principiul nediscriminării, prin aceea că se vor aplica aceleași reguli tuturor participanților la licitație indiferent de statutul lor juridic (persoane fizice sau persoane juridice) și indiferent de naționalitate.

CAPITOLUL VI.
Durata estimata a concesiunii

Durata estimată a concesiunii terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi este de **25 de ani.** Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor, prin act aditional incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata a prelungirilor sa nu depaseasca 49 de ani, incepand de la data semnarii lui, dar numai in baza unui nou raport de evaluare. La expirarea termenului de concesiune, daca părţile nu convin, prelungirea acestuia, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, suprafaţa concesionată, inclusiv investiţiile realizate.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc şi înainte de expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în următoarele situaţii:

a) dacă redevenţa datorată, inclusiv majorările, nu au fost achitate de către concesionar, în termen de 90 de zile de la expirarea termenului ce va fi prevăzut în contractul de concesiune
b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;
c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterala de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterala de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
e) la dispariţia, dintr-o cauza de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri
f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, prevăzute de legislaţia în vigoare.
g) în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care lezează interesele legitime ale oricăreia dintre părţi, partea ale cărei interese sunt astfel lezate va putea solicita instanţei de judecată rezilierea contractului de concesiune, fără obligaţia plăţii unei despăgubiri în sarcina acesteia
h) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Zăvoi, la propunerea Primăriei Zăvoi; în acest caz nu se percep daune, iar concedentul va întocmi o documentaţie tehnico-economica în care se va stabili preţul răscumpărării.

CAPITOLUL VII
Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare şi încheierea contractului de concesiune sunt de circa **45 de zile** de la data publicării anunţului într-un cotidian de circulaţie naţională, în situaţia în care este desemnat un câştigător în urma desfăşurării primei şedinţe de licitaţie.

În cazul în care nu este desemnat un câştigător în urma desfăşurării primei şedinţe de licitaţie publică, termenul susmenţionat se poate prelungi ca urmare a repetării tuturor procedurilor pentru organizarea unei noi licitaţii publice deschise.

Dacă în urma desfăşurării a două licitaţii publice deschise consecutive nu a fost desemnat nici un câştigător, concedentul va recurge la procedura negocierii directe. În această situaţie termenul previzibil pentru încheierea contractului de concesiune este de circa **90 de zile** de la publicarea primului anunţ.

Contractul de concesiune poate fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliara, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii.

CAPITOLUL VIII
Avize obligatorii :

Pentru concesionarea terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, este necesara obtinerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si al Statului Major General.

De asemenea, imobilul teren ce urmează a fi concesionat este situat în interiorul unei arii naturale protejate, fiind necesară obtinerea avizului structurii de administrare a ariei naturale protejate.

CAPITOLUL IX
Ipoteze şi condiţii limitative

1. Ipoteze

Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informaţiile şi documentele deţinute de Primăria Zăvoi, fără a întreprinde verificări şi investigaţii suplimentare;

S-a presupus că terenul se conformează tuturor restricţiilor şi reglementărilor de zonare;

Nu s-au efectuat studii geologice cu privire la caracteristicile rocilor din perimetrul ce face obiectul concesiunii;

Nu s-au efectuat studii cu privire la aspectele hidrologice, climaterice şi geotehnice ale terenului;

Nu s-au realizat investigaţii privind eventualele contaminări ale terenului sau amplasamentelor învecinate sau de determinare a factorilor poluanţi sau nocivi;

Prezentului studiu de oportunitate a fost redactat doar pe baza informaţiile pe existente la nivelul Primăriei comunei Zăvoi, fiind posibilă şi existenţa altor informaţii despre care nu s-a avut cunoştinţă la data întocmirii acestuia.

2. Condiţii limitative

Intrarea în posesie a unei copii a prezentului studiu de oportunitate nu implică dreptul de publicare al acestuia;

Prezentul studiu de oportunitate se adresează exclusiv Consiliului local al comunei Zăvoi şi Primăriei Zăvoi fiind destinat uzului acestor instituţii;

Deţinerea de către alte persoane a unei copii a prezentului studiu de oportunitate nu dă dreptul deţinătorului de a o publica.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU POSTOLICĂ MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
Zăvoi, nr. 186, cod poștal 327435 jud. Caraș-Severin
telefon 0255/534822, fax 0255/534801, e-mail primaria_zavoi@yahoo.com

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi
nr. 19/30.01.2025

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru concesionarea prin licitatie publică a terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, situat în extravilanul localității Măru, în vederea desfășurării unor activități economice

CAPITOLUL I
Date generale

Prezenta Documentatie de atribuire a concesiunii cuprinde:

a) informații generale privind concedentul;
b) persoana de contact;
c) instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare;
d) Caietul de sarcini;
e) reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune;
f) instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;
g) informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor;
h) instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
i) informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii;

În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentatia de atribuire natura și cuantumul lor.

1.Informații generale privind concedentul :
Denumirea : UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA COMUNA ZĂVOI
Codul de identificare fiscală : 3227335
Adresa/sediul : Zăvoi, str. Hațegului, nr. 186, jud. Caraș-Severin
Datele de contact :
telefon : 0255/534822
fax : 0255/534801
e-mail : primaria_zavoi@yahoo.com
www.comunazavoi.ro
persoana de contact : Perescu Ionel-Adrian – consilier achiziții

2.Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare :

Procedura administrativa de initiere a concesiunii :

Concesionarea are loc la inițiativa Comunei Zăvoi sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

Orice persoana interesata poate înainta Comunei Zăvoi o propunere de concesionare.

Propunerea de concesionare se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intentiei de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu.

Initiativa concesionarii trebuie sa aiba la baza efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprinda, în principal, urmatoarele elemente :

a) descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii;
c) nivelul minim al redeventei ;
d) procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată si justificarea alegerii procedurii ;
e) durata estimata a concesiunii ;
f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare ;

3. Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată :

Comuna Zăvoi, în calitate de concedent, va atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii licitației.

Comuna Zăvoi are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, în masura în care, în mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce priveste secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Documentatia de atribuire a fost întocmită de catre Primăria comunei Zăvoi, după elaborarea caietului de sarcini, și va fi aprobată prin hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Zăvoi.

Comuna Zăvoi are obligatia de a preciza în cadrul documentatiei de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informatii necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Comuna Zăvoi are dreptul de a impune în cadrul documentatiei de atribuire, în masura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, conditii speciale de indeplinire a contractului prin care se urmareste obtinerea unor efecte de ordin social sau în legatura cu protectia mediului și promovarea dezvoltarii durabile.

Orice persoană interesată poate solicita și obține documentația de atribuire, prin formularea unei cereri scrise și înregistrarea acesteia la sediul Primăriei comunei Zăvoi și numai după achitarea sumei de **50 de lei**, la casieria instituției, sumă ce reprezintă contravaloarea multiplicării și transmiterii întregii documentații de atribuire.

3.1.Licitatia :

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni, referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunturilor de licitatie și data limita pentru depunerea ofertelor, concedentul are obligatia de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată si de cerintele specifice.

Anunțul de licitație se întocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de către Consiliul local al comunei Zăvoi și trebuie sa cuprinda cel puțin următoarele elemente:

a) informatii generale privind concedentul, respectiv denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact ;

b) informatii generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat ;
c) informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire; denumirea şi datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei de atribuire, unde este cazul ;
d) informatii privind ofertele: data limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;
e) data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;
f) instanta competentă în solutionarea litigiilor aparute şi termenele pentru sesizarea instantei;
g) data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii;

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita şi de a obtine documentatia de atribuire.

În cazul în care persoana interesată a înaintat o solicitare pentru punerea la dispozitie a documentatiei de atribuire, concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, într-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are obligaţia de a depune diligentele necesare, astfel încat respectarea de catre concedent a perioadei prevazute anterior sa nu conduca la situatia în care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 5 zile lucratoare înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, într-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Fara a aduce atingere dreptului de a solicita clarificari, concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 zile lucratoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucratoare, concedentul are obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare în masura în care perioada necesara pentru elaborarea şi transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai dacă, în urma publicarii anuntului de licitatie, au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

În cazul in care în urma publicării anunţului de licitatie nu au fost depuse cel putin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura şi sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazuta anterior.

În cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila în situatia în care a fost depusă cel putin o oferta valabila.

4.Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor :

4.1.Reguli privind oferta :

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, de a redacta oferta în limba română și de a depune oferta la sediul concedentului, în două plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se înregistreaza de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) scrisoarea de înaintare (Anexa 1);
b) fișa cu informații privind ofertantul (Anexa 2);
c) declarația de participare, semnata de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Anexa 3);
d) certificate fiscale de la bugetul de stat și bugetul local din care sa reiasă lipsa datoriilor;
e) copii după actele doveditoare privind calitatile și capacitatile ofertantilor
f) copii după actele de identitate, în cazul ofertanților persoane fizice
g) copie după certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert și Industrie Nationala sau Teritoriala valabil la data licitatiei, în cazul ofertanților persoane juridice, însoțită de copie după actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice care participă la licitație;
h) copie după acte doveditoare privind achitarea taxelor de participare la licitație (copie după chitanța privind achitarea caietului de sarcini si după chitanta privind achitarea garantiei de participare la licitație).

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisa (Anexa 4), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa într-un numar de 2 exemplare (original si copie) semnate de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent (până la semnarea contractului de concesiune-respectiv 90 de zile).

Persoana interesată are obligatia de a depune oferta la adresa precizată în anunț și numai până la data-limită pentru depunere, așa cum va fi stabilită în anunțul de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere, se returnează nedeschisă.

Continutul ofertelor trebuie sa rămână confidențial până la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostință de continutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.2.Comisia de evaluare :

Evaluarea ofertelor depuse se realizeaza de catre o comisie de evaluare, compusă dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleantii lor se stabilesc și sunt numiti prin Hotărârea Consiliului Local.

Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentantii acestuia in comisie.

La sedintele comisiei de evaluare presedintele acesteia poate invita personalitati recunoscute pentru experienta si competenta lor în domenii care prezinta relevanta din perspectiva concesionarii bunului proprietate privată, acestia neavand calitatea de membri.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot. Personalitatile invitate beneficiaza de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitații sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare sesizeaza de îndată concedentul despre existenta starii de incompatibilitate si va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleantii participă la ședintele comisiei de evaluare numai în situatia în care membrii acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse în plicul exterior ;
b) întocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;
c) analizarea și evaluarea ofertelor;
d) întocmirea proceselor-verbale;
e) desemnarea ofertei câștigătoare;

Comisia de evaluare este legal întrunita numai în prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

5.Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor

5.1.Criteriile de atribuire :

Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare sunt urmatoarele:

a) cel mai mare nivel al redeventei, ponderea lui fiind de 39% (se specifică în Anexa 5)
b) capacitatea economico-financiară a ofertantilor (ofertantul va depune o declaratie pe propria prin care mentioneaza că își poate onora obligațiile la care se angajează prin câștigarea licitației), ponderea lui fiind de 31% (se specifică în Anexa 5);
c) protectia mediului inconjurator. Ofertantul va depune o declaratie pe propria răspundere prin care se angajează că la executarea lucrărilor de construire pe suprafața terenului concesionat va utiliza doar materiale care respectă normele de protecție a mediului și că, în cel mult 10 zile de la finalizarea lucrărilor de construire sau amenajare, va transporta deșeurile inerte rezultate din demolări sau lucrările de construire la locurile special amenajate, ponderea acestui criteriu fiind de 20% (se specifica in Anexa 5);
d) conditii specifice impuse de natura bunului concesionat. Se va depune o declaratie pe propria raspundere de catre ofertant prin care specifica că va respecta reglemenările urbanistice la executarea lucrărilor de construire sau amenajare, ponderea acestui criteriu fiind de 10% (se specifica in Anexa 5);

Ponderea fiecaruia dintre criteriile prevăzute anterior este de pana la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depaseasca 100%.

Pentru stabilirea procentului de 100 % concedentul trebuie sa tina seama de toate criteriile ce se aplică pentru stabilirea ofertei câştigătoare.

5.2.Determinarea ofertei castigatoare :

Concedentul are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentatia de atribuire.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta în anuntul de licitatie.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor, a celor care nu sunt redactate in limba romana, a celor care nu sunt depuse la sediul concedentului ori la locul prevazut in anuntul de licitatie, a celor pentru care pe plicul exterior nu este indicat obiectul concesiunii, precum si a celor pentru care pe plicul interior nu este indicat numele sau denumirea si domiciliul sau sediul ofertantului.

Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevazute de lege, respectiv plicul exterior va trebui sa contina :

a) scrisoarea de înaintare (Anexa 1);
b) fişa cu informaţii privind ofertantul (Anexa 2);
c) declaraţia de participare, semnata de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări (Anexa 3);
d) certificate fiscale de la bugetul de stat şi bugetul local din care sa reiasă lipsa datoriilor;
e) copii după actele doveditoare privind calitatile şi capacitatile ofertantilor;
f) copii după actele de identitate, în cazul ofertanţilor persoane fizice;
g) copie după certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert şi Industrie Nationala sau Teritoriala valabil la data licitatiei, în cazul ofertanţilor persoane juridice, însoţită de copie după actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice care participă la licitaţie;
h) copie după acte doveditoare privind achitarea taxelor de participare la licitaţie (copie după chitanţa privind achitarea caietului de sarcini si după chitanta privind achitarea garantiei de participare la licitaţie).

După analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevăzut anterior de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanţi (dacă sunt prezenţi).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevazute în prezenta documentaţie de atribuire şi caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces - verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile criteriilor prevăzute în doecumentaţia de atribuire. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul - verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei

În baza procesului - verbal, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Concedentul are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri, în scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

Concedentul are obligaţia de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicării către ofertanţi a informării despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

Concedentul are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunţ de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri

5.3. Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată :

Prin exceptie de la prevederile legale privind obligatia concedentului de a incheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, daca ia aceasta decizie inainte de data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii de atribuire si anterior incheierii contractului, in situatia in care se constata incalcari ale prevederilor legale care afecteaza procedura de atribuire sau fac imposibila incheierea contractului.

În sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se considera afectată în cazul în care sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii :

a) în cadrul documentatiei de atribuire si/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constata erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevazute de lege pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, respectiv principiul transparentei, principiul tratamentului egal, principiul proportionalitatii, principiul nediscriminarii si principiul liberei concurente;
b) concedentul se afla în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rîndul lor, la încălcarea principiilor prevazute anterior.

Concedentul are obligatia de a comunica, în scris, tuturor participantilor la procedura de atribuire, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat încetarea obligatiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

5.4.Incheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată:

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie in forma scrisa, sub sancţiunea nulitatii.

Predarea-primirea bunului se face pe baza de proces-verbal.

5.5. Neincheierea contractului :

Refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate atrage dupa sine plata daunelor-interese (contravaloarea salariilor membrilor comisiei din ziua licitației).

În cazul in care ofertantul declarat castigator refuza încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate pastrandu-si valabilitatea.

În cazul in care concedentul nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla într-o situatie de forta majora sau în imposibilitatea fortuita de a executa contractul, concedentul are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, în conditiile în care aceasta este admisibilă.

Dacă nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate pastrandu-si valabilitatea.

6.Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Plângerea prealabilă cu privire la orice litigiu apărut în legătură cu concesiunea adresează Comunei Zăvoi, în termen de **30 de zile** de la data comunicării actului contestat.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Caraș-Severin, cu sediul în Reșița, str. Horia nr. 2-4, jud. Caraș-Severin, telefon centrala 0255/213304, 0255/213135, 0255/213592, fax 0255/211554, e-mail: **ecris.115@just.ro**

Termenul pentru introducerea acțiunii este de 6 luni de la :

a) data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau, după caz, data comunicării refuzului, considerat nejustificat, de soluționare a cererii;
b) data expirării termenului legal de soluționare a cererii, dar nu mai târziu de un an de la data emiterii actului;
c) data încheierii procesului-verbal de finalizare a procedurii concilierii, în cazul contractelor administrative.

Pentru motive temeinice, în cazul actului administrativ unilateral, cererea poate fi introdusă și peste termenul de 6 luni, dar nu mai târziu de un an de la data emiterii actului.

Împotriva hotărârii tribunalului, se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale

7.Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie sa contina partea reglementara, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile si obligatiile concesionarului si ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului si obligatiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde si clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar.

În contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv :

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini.
b) bunurile proprii care la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba romana, în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În cazul în care concesionarul este de o alta nationalitate sau cetatenie decat cea romana şi daca partile considera necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, doua în limba romana şi doua într-o alta limba aleasa de acestea.

În situaţia prevazută anterior, fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română şi câte un exemplar în limba straină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

ANEXA nr. 1
la Documentaţia de atribuire

OFERTANT

_____

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către,
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Zăvoi,
cu sediul în localitatea Zăvoi, Strada Haţegului, nr. 186, jud. Caraş-Severin.

Ca urmare a anunţului de licitatie nr. ____ din data de _____, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului situat în extravilanul localităţii Măru, ce este înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafaţă de 9640 m^2.

Subsemnatul/Subscrisa, _____ vă transmit alăturat coletul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând urmatoarele documente :

* oferta;
* documentele care însoţesc oferta;

Avem speranţa ca oferta noastră este corespunzatoare şi va satisface cerinţele satbilite în documentaţia de atribuire şi caietul de sarcini.

Cu stima,

Data completarii _____

Semnatura ofertant _____

ANEXA nr. 2
la Documentația de atribuire

INFORMAȚII GENERALE

1. Numele și prenumele persoanei fizice .....
2. CNP .....
3. BI/CI seria ..... nr. ..... organul emitent .....
4. Domiciliul.....
5. Telefon .....
6. E-mail .....

Sau
1. Denumirea persoanei juridice .....,
2. CUI .....,
3. Nr. de ordine la Registrul Comerțului .....,
4. Sediul .....,
5. Telefon .....
6. E-mail .....

Data completarii _____ Semnatura ofertant _____

ANEXA nr. 3
la Documentația de atribuire

OFERTANT
_____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Zăvoi,
cu sediul în localitatea Zăvoi, Strada Hațegului, nr. 186, jud. Caraș-Severin.

Subsemnatul/Subscrisa _____, declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art. 326 Cod penal cu privire la falsul in declaratii, că la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la terenului situat în extravilanul localității Măru, ce este înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, organizată de Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Zăvoi, în data de _____, PARTICIP ȘI DEPUN OFERTA ÎN NUME PROPRIU.

Sus-numitul, declar ca am luat la cunostinta de conditiile de participare la licitatie, conditiile respingerii ofertelor, conditiile de pierdere a garantiei de participare la licitatie, prevazute in documentatia de atribuire si caietul de sarcini ale licitatiei si ne asumam responsabilitatea pierderii lor in conditiile stabilite.

Data completarii _____ Semnatura ofertant _____

ANEXA nr. 3
la Documentația de atribuire

OFERTANT

_____

FORMULAR DE OFERTA

Către,

Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Zăvoi,

cu sediul în loclitatea Zăvoi, Strada Principală, nr. 450, jud. Caraș-Severin.

1. Dupa examinarea anunțului de licitatie nr. ____ din data de _____, si a documentatiei de atribuire, puse la dispozitia noastră, oferim în speranta adjudecarii licitației privind concesiunarea terenului situat în intravilanul localității Zăvoi, ce este înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, redevența minima în suma de ____ lei/an.

2. Ne obligam sa menținem oferta pe toata perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 90 zile de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune, începand cu data deschiderii ofertelor, respectiv pana la data de _____ , si ea va ramane obligatorie pentru noi și poate fi acceptata oricand înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisa de dumneavoastra prin care oferta noastra este stabilita câștigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data completarii _____ Semnatura ofertant _____

ANEXA nr. 5
la Documentația de atribuire

DECLARATIE

1.Subsemnatul/a....., posesor al C.I/B.I/C.I.P, seria....., nr....., eliberat de....., la data de..... CNP....., cu domiciliul în localitatea ....., str....., nr...., bl...., sc..., et...., ap....., tel....., adresă de e-mail .....

sau

2.Subscrisa....., CUI.....cu sediul în localitatea.....jud.....,, str....., nr....., bl....., et..., ap....., tel....., adresa e-mail....., înregistrată la Registrul comertului ....., la nr....., reprezentata prin....., în calitate de actionar unic/ asociat/ administrator/ imputernicit, domiciliat in localitatea....., str....., nr..., bl..., sc..., et...., ap..., tel....., adresă de e-mail .....

Cunoscand dispozitiile articolului 326 Cod penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere urmatoarele

Nr. crt.	Criteriul	DA	NU
1	Pot să onorez obligațiile la care m-am angajat prin depunerea ofertei, în cazul cîștigării licitației		
2	Mă angajez ca la executarea eventualelor lucrări de construire pe suprafața terenului concesionat să utilizez doar materiale care respectă normele de protecție a mediului		
3	Mă angajez ca, în cel mult 10 zile de la finalizarea lucrărilor de construire sau amenajare, să transport deșeurile inerte rezultate din demolări sau lucrările de construire, la locurile special amenajate		
4	Voi respecta reglemenările urbanistice la executarea eventualelor lucrări de construire sau amenajare pe suprafața terenului concesionat		

Data completarii

Semnatura ofertant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
Zăvoi, nr. 186, cod poștal 327435 jud. Caraș-Severin
telefon 0255/534822, fax 0255/534801, e-mail primaria zavoi@yahoo.com

Anexa nr. 3
la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi
nr. 19/30.01.2025

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea prin licitatie publică a terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, situat în extravilanul localității Măru, în vederea desfășurării unor activități economice

CAPITOLUL I. Dispozitii generale

Caietul de sarcini al concesiunii este elaborat de catre concedent, in baza studiul de oportunitate întocmit în vederea concesionarii terenului respectiv si aprobat prin hotărâre de consiliu local.

Conținutul caietului de sarcini cuprinde elementele prevazute de lege, între care enumeram: informatiile generale privind obiectul concesiunii, conditiile generale ale concesiunii, conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele si clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri.

Caietul de sarcini fiind aprobat prin hotărîrea Consiliului Local al comunei Zăvoi nr. 19 din data de 30.01.2025.

CAPITOLUL II. Informatiile generale privind obiectul concesiunii

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Obiectul concesiunii îl constituie terenul situat în extravilanul localității Măru, ce este înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, având categoria de folosință fânețe, proprietate privată a comunei Zăvoi (comuna Măru, conform înscrierii din vechea cartea funciară), în cotă de 1/1 părți.

Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

Bunul imobil descris mai sus este concesionat pentru categoria de folosință curți construcții.

Condițiile de exploatare a concesiunii :

Concesionarul are obligatia să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate si permanență, a bunului ce fac obiectul concesiunii și să plateasca redevența la valoarea si în modul stabilit în contractul de concesiune, precum și taxa anuală pe teren și celelate obligații fiscale ce vor rezulta din exploatarea bunului

Concesiunea se exercita conform clauzelor contractuale stabilite între părți.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de către concedent

Obiectivele de ordin economic și financiar constau în exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, ca aport al redeventei datorată de concesionar.

De asemenea, se vor majora şi veniturile bugetare locale, ca urmare a încasării taxei de folosinţă asupra terenurilor proprietate a Comunei Zăvoi, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, în condiţii similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare

Avându-se în vedere faptul că imobilul poate fi utilizat şi pentru construirea de către concesionare a eventualelor clădiri necesaredesfăşurării ativităţilor sale economice, veniturile suplimentare la bugetul local sunt atrase şi ca urmare a impozitului pe cladire datorat de catre concesionar.

Prin concesiunarea unui teren, obligatiile rezultate din modul de gestionare a terenului concesionat, inclusiv cele de mediu, trec in sarcina concesionarului.

Obiectivele de mediu impun concesionarului obligatia de a respecta regulile de protectia mediului, conform legislatiei in vigoare, pe toata durata concesiunii.

Prin contractul de concesiune ce se încheie între parti, concedentul transferă concesionarului responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protectia mediului.

CAPITOLUL III. Conditiile generale ale concesiunii :

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Bunul imobil concesionat – terenul înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafaţă de 9640 m^2 - **constituie bun de retur**, ce revine concedentului de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini, la incetarea contractului de concesiune de bunuri.

Bunurile proprii ce apartin concesionarului si care au fost utilizate de catre acesta pe perioada concesiunii, rămân in proprietatea concesionarului la încetarea contractului de concesiune.

În situatia în care, la momentul încetării contractului de concesiune, pe suprafaţa terenului ce face obietul concesionării există edificate, de către conesionar, construcţii autorizate, se vor aplica prevederile art. 581 Cod civil referitoare la accesiunea imobiliara artificială, caz în care consiliul local va decide, la momentul respectiv, daca va solicita instantei inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei în cartea funciara, cu respectarea prevederilor art. 581 lit. a) Cod civil sau va solicita instantei obligarea concesionarului la cumpararea imobilului concesionat in conditiile art. 581 lit. b) Cod civil.

Aceste prevederi se aplica coroborat cu prevederile contractului de concesiune încheiat între părti, care face parte integranta din documentatia de atribuire.

Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare

Pe perioada derularii concesiunii, concesionarul va respecta normele privind protectia mediului, impuse de legislatia în vigoare.

Obligativitatea asigurarii exploatarii în regim de continuitate şi permanenţă

Concesionarul are obligatia exploatarii bunului concesionat în regim de continuitate si permanenţă, conform prevederilor din contractul de concesiune.

Interdicţia de subconcesionare a bunului concesionat

Pe perioada exercitarii dreptului de concesiune, concesionarului i se interzice dreptul de a subconcesiona bunul concesionat.

Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite, în caz de succesiune sau înstrainare a constructiei, edificată cu bună credință de concesionar pe terenul concesionat.

Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 25 de ani.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata poate fi prelungit prin acordul de voință al partilor, prin act aditional încheiat în forma scrisa, cu conditia ca durata însumată sa nu depășească 49 de ani, dar numai în baza unui nou raport de evaluare.

Contractul de concesiune de bunuri se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de nationalitatea sau de cetatenia concesionarului, și produce efecte începand de la data semnarii lui.

Redeventa minima si modul de calcul al acesteia

Redevenţa reprezintă suma în bani pe care concesionarul o plăteşte concedentului în schimbul transmiterii de către acesta din urmă, în folosul concesionarului, a dreptului de exploatare a unui bun.

Conform prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, limita minimă a preţului concesiunii se stabileşte prin hotărârea consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a preţului de vânzare al terenului, în condiţii de piaţă.

Standardele internaţionale de evaluare definesc valoarea de piaţă ca fiind suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie cu preţ determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părţile implicate au acţionat în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângeri.

Pentru determinarea redevenței minime anuale, aferente concesionării terenului a fost avută în vedere valoarea de piaţă a terenului, aşa cum a fost ea stabilită prin Rapoartul de evaluare întocmit de către PF Nan-Cojocaru Maria, cu sediul în Caransebeş, Str. G-ral. M. Trapşa, nr. 9, jud. Caraş-Severin, având CIF 45289490, respectiv **33.770 de euro** pentru întreaga suprafaţă.

Raportând nivelul minim al redevenței la cursul de schimb al Băncii Naţionale a României, respectiv de **4,747 lei pentru 1 euro**, rezultă că nivelul redevenței de la care va porni licitația pentru concesionarea terenului va fi de **24.000 de lei/an.**

Valoarea minima a redeventei de stabilire a ofertei castigatoare este de **24.000 de lei/an**

Nu se accepta oferte ale caror valori sunt mai mici decat valoarea minima stabilită.

În cazul în care licitația va fi deschisă cu strigare, pasul de licitatie este de **10%** din valoarea de pornire a redevenței

Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent

Pentru participarea la licitatia organizata in vederea concesionării persoanele interesate trebuie să obtina de la primarie documentatia de atribuire, dupa achitarea urmatoarelor taxe :

a) Contravaloarea documentatiei de atribuire, ce include și caietul de sarcini, în sumă de **50 de lei**.
b) Garantia de participare la licitatie este în cuantum de **240 de lei**, suma ce va constitui avans al redevenței, pentru primaul an de concesiune, pentru ofertantul declarat câștigător, ori care se va restitui ofertantilor declarati necâștigători. Obligatia de restituire a garantiei de participare este de 10 zile calendaristice, în urma solicitarii scrise, din partea ofertantului declarat necastigator.

Concedentul are obligatia de a retine garantia de participare atunci cand ofertantul se afla într-una din situatiile urmatoare :

a) refuză sa semneze contractul de concesiune ;

b) dacă nu-şi mentine oferta depusă, în termenul de valabilitate al acesteia, asa cum s-a angajat prin formularul de ofertă prevazut de anexa nr. 4 la documentatia de atribuire (90 zile).

Din aceasta sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de catre concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri.

Conditiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Constructiile de pe terenul concesionat, vor fi realizate cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, si ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a normelor de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV. Condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele vor fi depuse pana la data de_____ ora____, conform anuntului de licitatie.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, raman exclusiv în sarcina persoanei care transmite oferta.

Oferta va fi transmisa în doua plicuri inchise si sigilate, din care unul interior, care va contine oferta propriu-zisa semnata de ofertant, si unul exterior, care va contine documentele prevazute in Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor din documentaţia de atribuire.

Modul detaliat de prezentare si documentele necesare sunt prevazute în documentatia de atribuire.

Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii licitatiei, adică de la depunere şi până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat căştigător.

Oferta are caracter obligatoriu şi este confidentială până la deschiderea plicurilor de catre comisia de evaluare, la data şi ora stabilita prin anuntul de licitatie.

CAPITOLUL V. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune înceteaza în următoarele situaţii :

a) la expirarea duratei initiale stabilita in contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege;
b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent;
c) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;
d) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de catre concesionar;
e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau în cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri ;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
Zăvoi, nr. 186, cod poștal 327435 jud. Caraș-Severin
telefon 0255/534822, fax 0255/534801, e-mail primaria zavoi@yahoo.com

Anexa nr. 4
la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi
nr. 19/30.01.2025

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din data de _____

CAPITOLUL I. Părțile contractante:

Unitatea Administrativ-Teritoriala Comuna Zăvoi, cu sediul în comuna Zăvoi, sat Zăvoi, str. Hațegului nr. 186, jud. Caraș-Severin, cod poștal 3227 CIF 3227335, telefon 0255/534822, fax 0255/534801, cont _____ deschis la, Trezoreria Oțelu Roșu, reprezentată prin dl. Cîrdei Iustin-Doru, având funcția de primar, în calitate de **concedent,**

si

Domnul/ Doamna ....., având CNP ....., domiciliat/ă în ....., sat ....., str....., nr...., bl..., sc..., et..., ap..., jud. ....., posesor/ posesoare al BI/CI seria ..... nr. ....., eliberat/ă de ....., la data de ....., în calitate de **concesionar**

sau

....., având CUI ....., cu sediul în localitatea ....., jud....., str....., nr....., bl....., et..., ap....., tel....., adresa e-mail....., înregistrată la Registrul comertului ....., sub nr....., reprezentată prin ....., în calitate de **concesionar**

În temeiul Ordonantei de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Hotararii Consiliului local al comunei Zăvoi nr. **19/ 30.01.2025**, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune consta în concesionarea terenului situat în extravilanul localității Măru, ce este înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m^2, având categoria de folosință fânețe, proprietate privată a comunei Zăvoi (comuna Măru, conform înscrierii din vechea cartea funciară), în cotă de 1/1 părți.

(2) Obiectivele concedentului :

a) încasarea edevenței anuale aferente terenului concesionat, ca pret al concesiunii;
b) încasarea taxei de folosință asupra terenurilor proprietate a Statului Român, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
c) încasarea sumelor aferente eliberarii eventualei autorizații de construire
d) încasarea sumelor reprezentând impozitul pe cladiri

CAPITOLUL III. Durata concesiunii

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 25 de ani.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor, prin act aditional incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata a prelungirilor sa nu depaseasca 49 de ani, incepand de la data semnarii lui, dar numai in baza unui nou raport de evaluare.

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în conformitate cu legea romana, indiferent de nationalitatea sau de cetatenia concesionarului, si produce efecte începand de la data semnarii lui.

CAPITOLUL IV. Redevența concesiunii

Art. 3 (1) Valoarea redevenței pentru concesionarea terenului ce face obiectul prezentului contract este de _____ lei/an, respectiv _____ lei/trimestru și a fost stabilită în urma desfășurării licitației publice din data de _____.

(2) Valoarea redevenței se va indexa anual cu coeficientul de inflație.

CAPITOLUL V. Plata redevenței

Art. 4 (1) Concesionarul are obligația să efectueze plata redevenței trimestrial, fie la casieria Primăriei comunei Zăvoi fie în contul Comunei Zăvoi _____ deschis la Trezoreria Oțelu Roșu, până în ultima zi lucratoare a ultimei luni calendaristice din fiecare trimestru.

(2) Plata cu întarziere a redevenței atrage obligația concesionarului de a plăți penalități de întârziere, ce vor fi calculate de la data scadenței, în cuantumul și modalitatile prevazute de lege pentru plata cu întârziere a creanțelor bugetare.

(3) Neplata redeventei timp de 6 (sase) luni consecutive, de la data ultimei scadențe, atrage desființarea contractului de plin drept, fără alte formalități din partea concedentului și fără intervenția instanței de judecată.

CAPITOLUL VI. Drepturile si obligatiile concedentului

Art. 5 (1) Concedentul are dreptul sa verifice în perioada derularii contractului de concesiune de bunuri proprietate privata modul in care sunt respectate clauzele acestuia de catre concesionar.

(2) Verificarea prevazuta la alin. 1) se efectueaza numai cu notificarea prealabila a concesionarului și in conditiile stabilite în contractul de concesiune.

(3) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(4) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror împrejurări de natură sa aduca atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevazute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, situatie in care concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune.

(7) În cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fără intarziere o justa despagubire.

(8) In caz de dezacord între concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Dezacordul nu exclude indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concesionar.

CAPITOLUL VII. Drepturile si obligatiile concesionarului

Art. 6 (1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, pe riscul si pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele, respectiv productele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de parti prin contractul de concesiune de bunuri.

(3) Concesionarul îsi executa obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute in contractul de concesiune de bunuri si in acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, in cazul in care aceasta crestere rezulta in urma :

a) unei masuri dispuse de o autoritate publica ;
b) unui caz de forta majora sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor concesionate.

(6) In temeiul contractului de concesiune de bunuri, concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune de bunuri.

(9) La incetarea contractului de concesiune de bunuri, concesionarul este obligat sa restituie, pe baza de proces-verbal, în deplina proprietate si liber de orice sarcina, bunul concesionat.

(10) În conditiile incetarii contractului de concesiune de bunuri din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau caz fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii bunului proprietate privata, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existenta unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natura să conduca la imposibilitatea exploatarii bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, în vederea luarii masurilor necesare pentru asigurarea continuitatii exploatarii bunului.

CAPITOLUL VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 7. Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

7.1. la expirarea duratei initiale stabilita in contractul de concesiune, daca partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în conditiile prevazute de lege ;

7.2. în cazul in care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de catre concedent ;

7.3. în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent

7.4 în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar ;

7.5 la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau în cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despagubiri ;

Art. 8 În situatia în care, la momentul încetării contractului de concesiune, pe suprafața terenului ce face obietul concesionării există edificate, de către conesionar, construcții autorizate, se vor aplica prevederile art. 581 Cod civil referitoare la accesiunea imobiliara artificială, caz în care consiliul local va decide la momentul respectiv daca va solicita instantei inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei în cartea funciara, cu respectarea prevederilor art. 581 lit. a) Cod civil sau va solicita instantei obligarea concesionarului la cumpararea imobilului concesionat în conditiile art. 581 lit. b) Cod civil.

CAPITOLUL IX. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune

Art. 9 Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se face astfel:

a) în cazul incetarii contractului în situatia prevazuta la art. 7 pct. 7.1, concesionarul va putea cumpara imobilului concesionat, la valoarea stabilita printr-un nou raport de evaluare, intocmit de un evaluator autorizat in conditiile legii, situatie in care se va avea in vedere pretul terenului la data cumpararii acestuia, si nici decum pretul de la data incheierii prezentului contract;
b) în cazul încetarii contractului in situatia prevazuta la art. 7 pct. 7.2, radierea din cartea funciara se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau în baza hotararii judecatoresti definitive;
c) în cazul incetarii contractului in situatiile prevăzute la art. 7 pct. 7.3 si pct. 7.4, radierea din cartea funciara se va face in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului ;
d) în cazul incetarii contractului in situatia prevazuta la art. 7 pct. 7.5, radierea din cartea funciara se va face in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului;

CAPITOLUL X. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Art. 10 La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea contractului, vor fi repartizate dupa cum urmează:

a) bunuri de retur – terenul intravilan concesionat reintra in patrimoniul concedentului;
b) bunuri proprii – bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii, precum si constructiile edificate pe terenul concesionat.

CAPITOLUL XI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilitatilor de mediu

Art. 11 Responsabilitatea privind obtinerea si detinerea de avize, autorizatii si acorduri de mediu, conform legislatiei in vigoare, pentru activitatile ce fac obiectul prezentului contract, este in sarcina concesionarului, incepand cu data semnarii contractului de concesiune.

CAPITOLUL XII. Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a parții în culpă.

(2) Forta majora apară de raspundere partea în culpă, în conditiile legii

CAPITOLUL XIII. Litigii

Art 13 (1) Pentru solutionarea eventualelor litigii ce pot apărea în timpul derularii contractului de concesiune, partile contractante pot stipula clauze compromisorii.

(2) Pentru orice litigiu aparut în derularea contractului de concesiune, partile vor incerca solutionarea amiabila a acestuia.

(3) În caz de neintelegeri, competența de solutionare a litigiului apartine Tribunalului Caraș-Severin, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ

CAPITOLUL XIV. Alte clauze

Art. 14. (1) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nula, inaplicabila sau ilegala partial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nicio alta dispozitie a contractului, iar acesta va fi interpretat ca si cand astfel de dispozitii nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevazute.

(2) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul ambelor parti, în scris, prin act aditional, însusit sub semnatura și parafă.

(3) În situatia în care, la termenul de încetare a concesiunii vor aparea alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decat cele prevazute în prezentul contract.

CAPITOLUL XV.Definitii

Art. 15. (1) Prin forta majora în sensul prezentului contract de concesiune se întelege o împrejurare externa cu caracter exceptional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însusirile sale naturale, absolut invincibila și absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele împrejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovația concesionarului, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XVI. Dispozitii finale

Art. 16. (1) Prezentul contract de concesiune se completeaza cu prevederile Codului civil si ale Codului administrativ.

(2) Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in doua exemplare originale, din care unul pentru fiecare parte, astazi _____, data semnarii lui, la sediul unitatii administrativ-teritoriale comuna Zăvoi, judetul Caraș-Severin.

CONCEDENT UAT COMUNA ZĂVOI	CONCESIONAR _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 18 din data de 30.01.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții *„Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”*

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2025;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zavoi;

Văzând referatul de necesitate nr. 413/23.01.2025 prin care compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi a propus adoptarea unei hotărâri de către Consiliul local al comunei Zăvoi prin care să fie actualizați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”*, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru serviciile de proictare și execuția lucrărilor la obiectivul susmenționat;

Având în vedere Devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții *„Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”*;

Luând în considerare clauzele Contractului de lucrări 6837/09.07.2024 încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de achizitor și ASOCIEREA S.C. ROM ADRIA PREST CONSTRUCT S.R.L.-S.C. CALORIA S.R.L., prin lider S.C. ROM ADRIA PREST CONSTRUCT S.R.L., ce are ca obiect prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții-montaj la obiectivul de investiții *„Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”*

Ținând seama de clauzele Contractului de finanțare nr. 2345/25.09.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ca autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” și UAT Comuna Zăvoi, în calitate de beneficiar al programului respectiv, contract ce are ca obiect finanțarea obiectivului de investiții *„Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”*

Văzând prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației nr. 1333/2021 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi aferenţi obiectivului de investiţii *„Extindere canalizare menajeră în localităţile Măru, Măgura şi Voislova, Comuna Zăvoi, judeţul Caraş-Severin"*, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiţii *„Extindere canalizare menajeră în localităţile Măru, Măgura şi Voislova, Comuna Zăvoi, judeţul Caraş-Severin"*, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanţarea de la bugetul local al UAT Comuna Zăvoi a sumei de 460.946,50 lei de lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1333/2021.

Art. 4. Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează primarul comunei Zăvoi şi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **18**
Data **30.01.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenţi	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abţineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 18/30.01.2025

Anexa nr. 2.2b la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA IN LOCALITATILE MARU, MAGURA SI VOISLOVA, COMUNA ZAVOI, JUDETUL CARAS-SEVERIN."

Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PT**
Beneficiar (UAT)	**COMUNA ZAVOI**
Amplasament:	**COMUNA ZAVOI, LOCALITATILE MARU, MAGURA SI VOISLOVA**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**24.063.076,83**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**21.413.778,61**
Curs BNR lei/euro din data	**4.949,00**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**23.602.130,33**
Valoare finanțată de UAT Zăvoi (lei inclusiv TVA)	**460.946,50**

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Stație de epurare	buc.	1	1.467.918,97
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	12	1.476.690,77
Rețea de canalizare apă uzată	m.	23938	17.631.833,83
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0,00
Racorduri individuale	buc.	1170	1.882.325,36
Alte capacități:		559008,35	299.176,68
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2160	.....
			22.498.912,36

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1891,39

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, CARDEI IUSTIN-DORU
Semnătura .....

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 18/30.01.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 18/30.01.2025

Anexa 2.1.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere canalizare menajera in localitatile Maru , Magura si Voislova, comuna Zavoi, judetul Caras Severin

Dupa finalizare Proiect tehnic

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcare pe surse de finanțare	Defalcare pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5,00			
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	**Obținerea terenului**	0,00	0,00	0,00	buget local	nu	nu
1.2	**Amenajarea terenului**	20.013,96	3.802,65	23.816,61	buget de stat	nu	da
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	1.350,00	256,50	1.606,50	buget local	nu	da
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	**21.363,96**	**4.059,15**	**25.423,11**			
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	219.975,00	41.795,25	261.770,25	buget de stat	nu	da
	TOTAL CAPITOL 2	**219.975,00**	**41.795,25**	**261.770,25**			
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	**Studii**	55.000,00	10.450,00	65.450,00	buget local	nu	nu
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	24.000,00	4.560,00	28.560,00	buget local	nu	nu
3.3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00	buget local	nu	nu
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00	buget local	nu	nu
3.5	**Proiectare**	378.623,14	71.938,40	450.561,54			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	nu	nu
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	nu	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94.000,00	17.860,00	111.860,00	buget local	nu	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.000,00	4.560,00	28.560,00	buget de stat	nu	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	260.623,14	49.518,40	310.141,54	buget de stat	nu	nu

3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	35.000,00	6.650,00	41.650,00	buget local	nu	nu
3.7	**Consultanță**	90.000,00	17.100,00	107.100,00	buget local	nu	nu
3.8	**Asistență tehnică**	88.000,00	16.720,00	104.720,00	buget local	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 3	**670.623,14**	**127.418,40**	**798.041,54**			
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	**Construcții și instalații**	17.671.230,04	3.357.533,71	21.028.763,75			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	17.671.230,04	3.357.533,71	21.028.763,75	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	20.000,00	3.800,00	23.800,00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	1.213.119,00	230.492,61	1.443.611,61			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1.213.119,00	230.492,61	1.443.611,61	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.5	**Dotări**	2.300,00	437,00	2.737,00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	2.300,00	437,00	2.737,00	buget de stat	nu	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	u
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	**18.906.649,04**	**3.592.263,32**	**22.498.912,36**			
	Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de șantier**	62.202,94	11.818,56	74.021,50			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.202,94	11.818,56	74.021,50	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	197.942,50	37.609,07	235.551,56			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	89.973,86	17.095,03	107.068,89	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	17.994,77	3.419,01	21.413,78	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	89.973,86	17.095,03	107.068,89	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	142.316,39	27.040,11	169.356,50	buget de stat	da	nu
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	**402.461,83**	**76.467,74**	**478.929,57**			
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste							
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00	buget local	da	da
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
	TOTAL GENERAL	**20.221.072,96**	**3.842.003,86**	**24.063.076,82**			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**17.994.771,94**	**3.419.006,67**	**21.413.778,61**			
	TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**24.063.076,82**					
	buget de stat	***23.602.130,32***					
	buget local	460.946,50					

	Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
	Valoare CAP. 4	***18.904.349,04***	***2.300,00***
	Valoare investitie	***20.218.613,06***	***2.459,90***
	Cost unitar aferent investiţiei	***9.360,47***	***1,14***
	Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***1.891,39***	***0,23***

	Data	13.10.2021
	Curs Euro	4,9490
	Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	2160

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 18/30.01.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 17 din data de 30.01.2025

privind declararea de utilitate publică a proiectului *„Asigurarea energiei din surse regenarabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, județul Caraș-Severin”*

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025;

Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zavoi;

Văzând adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin nr. 253/20.01.2025 referitoare la documentațiile necesare pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor extravilane pe suprafața cărora unitățile administrativ-teritorială intenționează să dezvolte proiecte de amplasare a unor parcuri fotovoltaice care să asigure energia din surse sustenabile pentru consumul propriu;

Având în vedere Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. OGAUS TEHNOLOGY S.R.L., pentru implmentarea obiectivul de investiții *„Asigurarea energiei din surse regenarabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, județul Caraș-Severin”*;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 226/13.11.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție *„Asigurarea energiei din surse regenarabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, județul Caraș-Severin”*

Ținând seama de prevederile din Ghidul solicitantului pentru *Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice* din cadrul Programului-cheie 1 Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, aprobat prin Ordinul Ministrului Energiei 1431/2023;

Văzând extrasul de carte funciară al terenului situat în extravilanul localității Zăvoi, înscris în C.F. nr. 34082 Zăvoi, cu nr. cad 34082, în suprafață de 5.000 m^2, pe care urmează să fie executate lucrările de construire a unui parc fotovoltaic, în cadrul proiectului *„Asigurarea energiei din surse regenarabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, județul Caraș-Severin”*

Având în vedere dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 22/2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie

Luând în considerare prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se declară de utilitate publică și de interes local investițiile ce vor fi realizate, din fonduri nerambursabile, pe terenul situat în extravilanul localității Zăvoi, înscris în C.F. nr. 34082 Zăvoi, cu nr. cad 34082, în suprafață de 5.000 m^2, ce vizează construirea unui parc fotovoltaic în cadrul obiectivului de investții *„Asigurarea energiei din surse regenarabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, județul Caraș-Severin”*.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează primarul comunei Zăvoi şi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **17**
Data **30.01.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 16 din data de 30.01.2025

privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol a terenului situat în extravilanul localității Zăvoi, înscris în C.F. nr. 34082 Zăvoi, cu nr. cad 34082, în suprafață de 5.000 m^2, în vederea implementării proiectului *„Asigurarea energiei din surse regenarabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, județul Caraș-Severin”*

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2025;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zavoi;

Având în vedere Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. OGAUS TEHNOLOGY S.R.L., pentru implmentarea obiectivul de investiţii *„Asigurarea energiei din surse regenarabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, judeţul Caraş-Severin”*;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 226/13.11.2023 prin care au fost aprobaţi indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţie *„Asigurarea energiei din surse regenarabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, judeţul Caraş-Severin”*

Ţinând seama de prevederile din Ghidul solicitantului pentru *Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entităţi publice* din cadrul Programului-cheie I Surse regenerabile de energie şi stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, aprobat prin Ordinul Ministrului Energiei 1431/2023;

Văzând extrasul de carte funciară al terenului situat în extravilanul localităţii Zăvoi, înscris în C.F. nr. 34082 Zăvoi, cu nr. cad 34082, în suprafaţă de 5.000 m^2, pe care urmează să fie executate lucrările de construire a unui parc fotovoltaic, în cadrul proiectului *„Asigurarea energiei din surse regenarabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, judeţul Caraş-Severin”*

Având în vedere dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 22/2008 privind eficienţa energetică şi promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie

Luând în considerare prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere dispoziţiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) şi alin. (7) lit. s) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. În temeiul prezentei hotărâri, Consiliului local al comunei Zăvoi îşi exprimă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului situat în extravilanul localităţii Zăvoi, înscris în C.F. nr. 34082 Zăvoi, cu nr. cad 34082, în suprafaţă de 5.000 m^2, pe care urmează să fie executate lucrările de construire a unui parc fotovoltaic, în cadrul proiectului *„Asigurarea energiei din surse regenarabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, judeţul Caraş-Severin”*.

Art. 2. Se împuterniceşte primarul comunei Zăvoi, , să semneze, în numele şi pe seama UAT Comuna Zăvoi, toate documentele necesare pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului situat în extravilanul localităţii Zăvoi, înscris în C.F. nr. 34082 Zăvoi, cu nr. cad 34082, în suprafaţă de 5.000 m^2

Art. 3. Se aprobă achitarea de la bugetul local al comunei Zăvoi a taxelor şi cheltuielilor necesare pentru pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului prevăzut la art. 1

Art. 4. Parcul fotovoltaic ce urmează să fie construit pe suprafaţa teremului prevăzut la art. 1, va fi destinat pentru acoperirea din surse regerenerabile a consumului propriu al UAT Comuna Zăvoi, drept pentru care aceasta se declară ca fiind de utilitate publică.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează primarul comunei Zăvoi şi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **16**
Data **30.01.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenţi	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abţineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 15 din data de 30.01.2025

privind aprobarea efectuării demersurilor pentru realizarea rețelei de alimentare cu apă a localității Poiana Mărului

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2025;
Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;
Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;
Văzând referatul de necesitate nr. 393/22.01.2024, întocmit de şeful Serviciului de alimentare cu apă al comunei Zăvoi, prin care se propune efectuarea de către Primăria comunei Zăvoi a demersurilor necesare pentru executarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă din localitatea Poiana Mărului.
Având în vedere că localitatea Poiana Mărului nu dispune de o rețea publică de alimentare cu apă și nici de o rețea de canalizare;
Luând în considerare că una dintre condițiile necesare pentru declararea localității Poiana Mărului ca stațiune turistică de interes local este legată de existența unei rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare
Văzând prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
Având în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată și actualizată;
Luând în considerare Ordonanței Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, cu modificările şi completările ulterioare;
Văzând dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) și s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă efectuarea de către Primăria comunei Zăvoi a demersurilor necesare pentru realizarea rețelei publice de alimentare cu apă a localității Poiana Mărului.
Art. 2. Se aprobă achiziționarea de către Primăria comunei Zăvoi a serviciilor de elaborare a Studiului de fezabilitate, studiilor topografice, studiilor geothnice, a documentațiilor pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de la autoritățile competente, a proiectului tehnic și oricăror studii sau documentații care vor sta la baza obținerii autorizației construire și pentru executarea propriu-zisă a lucrărilor de construire a rețelei prevăzută la art. 1.

Art. 3. Se aprobă efectuarea de către Primăria comunei Zăvoi a demersurilor necesare atragerea de fonduri din surse de finanțare nerambursabile, prin programe sau măsuri finanțate de la bugetul național sau din fonduri europene, pentru asigurarea finanțării lucrărilor de realizare a rețelei publice de alimentare cu apă a localității Poiana Mărului.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **15**
Data **30.01.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 14 din data de 30.01.2025

privind aprobarea efectuării demersurilor pentru realizarea lucrărilor de captare a unei surse suplimentare de apă din barajul de acumulare de la Poiana Mărului și pentru construirea stației de tratare și a rețelei de aducțiune, până la conexiunea cu căminul de racord de pe traseul actualei rețele de distribuție a apei din localitatea Măru

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2025;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Văzând referatul de necesitate nr. 392/22.01.2024, întocmit de şeful Serviciului de alimentare cu apă al comunei Zăvoi, prin care se propune executarea unor lucrări pentru captarea unei surse suplimentare de apă din barajul de acumulare de la Poiana Mărului şi pentru construirea unei staţii de tratare şi depozitare a apei în zona fostei colonii ACH Măru, precum şi a reţelei de aducţiune, de la priza de captare la staţia de tratare şi de la staţia de tratar şi până la punctul de conexiune cu căminul de racord, ce se află amplasat pe traseul actualei reţele de distribuţie a apei din localitatea Măru.

Având în vedere că pe durata sezonului cald, sursa din care se realizează alimentare cu apă a comunei Zăvoi, respectiv pârâul Bolvaşniţa, îşi reduce debitul şi nu mai poate asigura necesarul de apă pentru toţi locuitorii comunei;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi canalizare, republicată şi actualizată;

Văzând dispoziţiile Ordonanţei Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. n) şi s) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă efectuarea de către Primăria comunei Zăvoi a demersurilor necesare pentru executarea unor lucrări pentru captarea unei surse suplimentare de apă din barajul de acumulare de la Poiana Mărului şi pentru construirea unei staţii de tratare şi depozitare a apei în zona fostei colonii ACH Măru, precum şi a reţelei de aducţiune, de la priza de captare la staţia de tratare şi de la staţia de tratar şi până la punctul de conexiune cu căminul de racord, ce se află amplasat pe traseul actualei reţele de distribuţie a apei din localitatea Măru.

Art. 2. Se aprobă achiziționarea de către Primăria comunei Zăvoi a serviciilor de elaborare a Studiului de fezabilitate, studiilor topografice, studiilor geothnice, a documentațiilor pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de la autoritățile competente, a proiectului tehnic și oricăror studii sau documentații care vor sta la baza obținerii autorizației construire și pentru executarea propriu-zisă a lucrărilor de construire prevăzută la art. 1.

Art. 3. Se aprobă efectuarea de către Primăria comunei Zăvoi a demersurilor necesare atragerea de fonduri din surse de finanțare nerambursabile, prin programe sau măsuri finanțate de la bugetul național sau din fonduri europene, pentru asigurarea finanțării lucrărilor prevăzute la art. 1.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **14**
Data **30.01.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 13 din data de 30.01.2025

privind aprobarea executării lucrărilor de montare a unei conducte suplimentare de aducțiune a apei potabile pentru localitatea Voislova

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2025;
Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;
Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;
Văzând referatul de necesitate nr. 375/21.01.2024, întocmit de şeful Serviciului de alimentare cu apă al comunei Zăvoi, prin care se propune executarea unor lucrări de montare a unei conducte suplimentare de aducțiune, care să fie amplasată între staţia de tratare a apei din extravilanul localităţii Valea Bistrei şi vana de racord a conductei ce asigură distribuţia apei în localitatea Voislova, vană ce se află montată în intravilanul localităţii Valea Bistrei, vis-a vis de biserica ortodoxă, astfel încât să se poată asigura o presiune mai mare în conductele reţelei de distribuţie a apei din satul Voislova, ştiut fiind faptul că, în sezonul cald, din cauza consumului crescut de apă în localităţile 23 August, Zăvoi şi Valea Bistrei, scade presiunea în conducta principală care furnizează apă pentru localitatea Voislova, nemaiputând să fie asigurată apa şi pentru locuitorii din satul Voislova;
Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
Luând în considerare prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi canalizare, republicată şi actualizată;
Ţinând seama de prevederile Ordonanţei Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, cu modificările şi completările ulterioare;
Văzând dispoziţiile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;
Având în vedere dispoziţiile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
Având în vedere prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. n) şi s) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă executarea unor lucrări de montare a unei conducte suplimentare de aducțiune, care să fie amplasată între staţia de tratare a apei din extravilanul localităţii Valea Bistrei şi vana de racord a conductei ce asigură distribuţia apei în localitatea Voislova, vană ce se află montată în intravilanul localităţii Valea Bistrei, vis-a vis de biserica ortodoxă, astfel încât să se poată asigura o presiune mai mare în conductele reţelei de distribuţie a apei din satul Voislova.

Art. 2. Se aprobă organizarea de către Primăria comunei Zăvoi a procedurilor de achiziție publică a lucrărilor prevăzute la art. 1, precum și încheierea contractului care să aibă ca obiect executarea lucrărilor prevăzute la art. 1.

Art. 3. Contravaloarea lucrărilor prevăzute la art. 1 va fi acoperită din sume ce vor fi alocate de la bugetul local al comunei Zăvoi.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **13**
Data **30.01.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 12 din data de 30.01.2025

privind apobarea construirii unei clădiri administrative în localitatea Poiana Mărului, ce va găzdui spații destinate unor servicii de utilitate publică

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2024;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Văzând referatul nr. 294/17.01.2025 prin care şeful Serviciului Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă al comunei Zăvoi, propune alocarea de la bugetul local al comunei Zăvoi a fondurilor necesare pentru construirea în localitatea Poiana Mărului a unei clădiri administrative, ce va găzdui spaţii destinate unor servicii de utilitate publică;

Având în vedere dispoziţiile Hotărârării Guvernului nr. 77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane şi organizarea activitatii de salvare în munţi;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

Ţinând seama de dispoziţiile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere dispoziţiile art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. s) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă construirea în localitatea Poiana Mărului a unei clădiri administrative, ce va găzdui spaţii destinate unor servicii de utilitate publică şi care se va afla în proprietatea UAT Comuna Zăvoi şi în administrarea Primăriei comunei Zăvoi.

Art. 2. Se aprobă achiziţionarea de către Primăria comunei Zăvoi a serviciilor de elaborare a Studiului de fezabilitate, documentaţiilor pentru obţinerea avizelor şi autorizaţiilor de la autorităţile competente, proiectului tehnic şi oricăror studii sau documentaţii care vor sta la baza obţinerii autorizaţiei construire şi pentru executarea propriu-zisă a lucrărilor de construire a clădirii administrative prevăzută la art. 1.

Art. 3. Se aprobă organizarea de către Primăria comunei Zăvoi a procedurilor de achiziţie publică a lucrărilor de construire a clădirii administrative prevăzute la art. 1.

Art. 4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al comunei Zăvoi a fondurilor necesare pentru plata serviciilor de constultanţă şi proiectare, precum şi pentru plata execuţiei lucrărilor de construire a clădirii administrative prevăzută la art. 1

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **12**
Data **30.01.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN COMUNA ZAVOI CONSILIUL LOCAL

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 11 din data de 30.01.2025

privind aprobarea sumei ce va fi alocată în anul 2025 pentru achiziționarea unor sisteme de iluminat festiv cu ocazia sărbătorilor pascale și de iarnă

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2025;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zavoi;

Având în vedere faptul că în ajunul sărbătorilor pascale şi de iarnă, autoritățile administrației publice locale asigură în localitățile urbane și rurale iluminatul ornamental-festiv în scopul de a crea un ambient luminos adecvat și pentru punerea în evidență a obiectivelor de interes public local, a cailor de circulație si a arhitecturii din zonă.

Luând în considerare faptul că, la nivelul comunei Zăvoi, există încheiat un contract de servicii ce are ca obiect întreținerea sistemului de iluminat public din toate localitățile componente ale comunei Zăvoi, inclusiv montarea si demontarea iluminatului festiv;

Văzând dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 100.000 lei, la care se adaugă TVA, pentru achiziționarea de către Primăria comunei Zăvoi, în anul 2025, a unor sisteme de iluminat ornamental-festiv pentru sărbătorile pascale și de iarnă, ce urmează a fi montate în fiecare dintre localitățile componente ale comunei Zăvoi.

Art. 2. Echipamentele electrice ce vor fi instalate cu ocazia sărbătorilor de iarnă, vor fi alimentate de la rețeaua de iluminat public existentă în fiecare localitate componentă a comunei Zăvoi.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **11**
Data **30.01.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 10 din data de 30.01.2025

privind aprobarea sumei ce va fi alocată în anul 2025 pentru pungile de cadouri ce vor fi oferite cu ocazia sărbătorilor pascale și de iarnă

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2025;

Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zavoi;

Văzând adresa directorului Școlii Gimnaziale Zăvoi ce cuprinde situația cu elevii și preșcolarii din cadrul unităților de învățământ de pe raza comunei Zăvoi, în vedere oferirii unor pungi cadou din partea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru copiii preşcolari şi elevii care urmează cursurile unităţilor de învăţământ de pe raza comunei Zăvoi, cu ocazia sărbătorilor pascale și de iarnă;

Având în vedere faptul că, la nivelul comunei Zăvoi, există tradiția acordării unor pungi cadou, din partea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru copiii preşcolari şi elevii care urmează cursurile unităţilor de învăţământ de pe raza comunei Zăvoi, cu ocazia sărbătorilor pascale și de iarnă;

Luând în considerare prevederile art. 11 lit. e) și art. 15 alin. (3) din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispoziţiile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 60.000 lei, la care se adaugă TVA, pentru oferirea unor pungi cu cadouri, copiilor preşcolari şi elevilor care urmează cursurile unităţilor de învăţământ de pe raza comunei Zăvoi, cu ocazia pascale și de iarnă din anul curent.

Art. 2. De prevederile art. 1 vor beneficia şi copii şi elevii care provin din familiile nevoiaşe ce locuiesc pe raza comunei Zăvoi, chiar dacă aceştia urmează cursurile altor unităţi de învăţământ.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează primarul comunei Zăvoi şi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **10**
Data **30.01.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 9 din data de 30.01.2025

privind aprobarea executării unor lucrări de reparații la Căminul Cultural din localitatea Voislova

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2025;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Văzând referatul de necesitate nr. 360/20.01.2024, întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi, prin care se propune executarea unor lucrări de reparaţii la acoperişul şi interioarele Căminul Cultural din localitatea Voislova, pentru stoparea infiltrării apelor pluviale de pe acoperiş în camerele din interior, repararea pereţilor şi refacerea zugrăvelilor la interiorul clădirii şi schimbarea instalaţiilor electrice, sanitare şi de alimentare cu apă care sunt defecte;

Luând în considerare conținutul Raportului de expertiză tehnică nr. 148/2022, efectuat de S.C. Expert Proiect Investiment S.R.L. prin expertul tehnic Pîrvulescu Dan Emilian pentru clădirea Căminului Cultural din localitatea Voislova;

Ținând eama de extrasul de carte funciară al imobilelor înscrise în C.F. nr. 32702 Zăvoi, din care rezultă că, sub nr. cad. 32702-C1, este înscrisă clădirea în care funcționează Căminul Cultural din localitatea Voislova, imobile ce se află în proprietatea comunei Zăvoi.

Văzând prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 118/2006 privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor cultural, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere dispoziţiile Ordonanţei Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă executarea unor lucrări de reparaţii la acoperişul şi interioarele Căminulului Cultural din localitatea Voislova.

Art. 2. Se aprobă organizarea de către Primăria comunei Zăvoi a procedurilor de achiziţie publică a lucrărilor de reparaţii prevăzute la art. 1, precum şi încheierea contractului care să aibă ca obiect executarea lucrărilor de reparaţii prevăzute la art. 1.

Art. 3. Contravaloarea lucrărilor de reparații prevăzute la art. 1 va fi acoperită din sume ce vor fi alocate de la bugetul local al comunei Zăvoi.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **9**
Data **30.01.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

ROMANIA * JUD. CARAȘ-SEVERIN CONSILIUL LOCAL

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA
nr. 8 din data de 30.01.2025
privind aprobarea executării unor lucrări de reparații la Căminul Cultural din localitatea Măru

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.09.2021;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Văzând referatul de necesitate nr. 359/20.01.2024, întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi, prin care se propune executarea unor lucrări de reparații la acoperișul, interioarele și fațada Căminul Cultural din localitatea Măru, pentru stoparea infiltrării apelor pluviale de pe acoperiș în camerele din interior, schimbarea gresiei cu care este placată pardoseala sălii de spectacole, schimbarea instalațiilor electrice și de alimentare cu apă care sunt defecte, repararea pereților și refacerea zugrăvelilor la interiorul și exteriorul clădirii ;

Având în vedere extrasul de carte funciară al imobilelor înscrise în C.F. nr. 31573 Zăvoi, din care rezultă că, sub nr. cad. 31573-C1, este înscrisă clădirea în care funcționează Căminul Cultural din localitatea Măru și Grădinița Măru, imobile ce se află în proprietatea comunei Zăvoi, respectiv Comuna Măru, conform înscrierilor din vechea carte funciară.

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor cultural, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanţei Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă executarea unor lucrări de reparații reparații la acoperișul, interioarele și fațada Căminul Cultural din localitatea Măru.

Art. 2. Se aprobă organizarea de către Primăria comunei Zăvoi a procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de reparații prevăzute la art. 1, precum și încheierea contractului care să aibă ca obiect executarea lucrărilor de reparații prevăzute la art. 1.

Art. 3. Contravaloarea lucrărilor de reparații prevăzute la art. 1 va fi acoperită din sume ce vor fi alocate de la bugetul local al comunei Zăvoi.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **8**
Data **30.01.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

ROMANIA JUD. CARAȘ-SEVERIN COMUNA ZĂVOI CONSILIUL LOCAL

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 7 din data de 30.01.2025

privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrari de interes local pentru persoanele apte de muncă care beneficiază de prevederile Legii nr. 196/2016 în anul 2025

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2025;

Văzând referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;

Ţinând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând proiectul Planului de acțiuni și lucrari de interes local pentru persoanele apte de muncă care beneficiază de prevederile Legii nr. 196/2016 în anul 2025, întocmit de Compartimentul de asistență socială aparatul de specialitate al primarului comunei Zăvoi;

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare dispoziţiile Ordonanţei Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Având în vedere dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (7) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba Planul de acțiuni și lucrari de interes local pentru persoanele apte de muncă care beneficiază de prevederile Legii nr. 196/2016 în anul 2025, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Durata timpului de muncă, pentru persoanele apte de muncă beneficiare de ajutor de incluziune, se calculează proporţional cu cuantumul sumei acordate ca ajutor de incluziune, cu un tarif orar corespunzător salariului de bază minim brut pe ţară garantat în plată, raportat la durata medie lunară a timpului de muncă..

Art. 3. Numărul zilelor de lucru, ce revin persoanelor apte de muncă beneficiare de ajutor de incluziune, limitate la norma lunară de 21,25, se stabileşte prin împărţirea orelor de muncă calculate la 8 ore/zi. Fracţiile se întregesc în plus

Art. 4. În situaţia în care persoana nominalizată să efectueze acţiunile sau lucrările de interes local se află în incapacitate temporară de muncă sau şi-a pierdut total ori parţial capacitatea de muncă, obligaţia în sarcina acesteia poate fi transferată altei persoane apte de muncă din familie, cu acordul primarului, pentru menţinerea acordării dreptului.

Art. 5. Neîndeplinirea obligaţiei de a presta activităţi/lucrări de interes local pe o perioadă mai mare de 30 de zile, conduce la suspendarea plăţii ajutorului de incluziune pentru o perioadă de maximum 3 luni şi, respectiv, la încetarea plăţii ajutorului de incluziune, dacă obligaţia este neîndeplinită şi în perioada de suspendare.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează viceprimarul comunei Zăvoi şi compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. 7
Data **30.01.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 7 din data de 30.01.2025 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrari de interes local pentru persoanele apte de muncă care beneficiază de prevederile Legii nr. 196/2016 în anul 2025

Nr. crt.	Obiectiv principal	Acțiuni și lucrări specifice	Termen de realizare
1	Activități de curățenie la clădirile de interes public local	a) Asigurarea curățeniei în incinta sediului Primăriei comunei Zăvoi și în jurul acestuia b) Asigurarea curățeniei în incinta Centrului de Informare Turistică Zăvoi și în jurul acestuia c) Asigurarea curățeniei în incinta Căminelor Culturale din localitățile componente ale comunei Zăvoi și în jurul acestora d) Asigurarea curățeniei în incinta clăirilor bazei sportive, tribunelor și stadionului de fotbal din Zăvoi – colonia 23 August e) Alte activități de curățenie	lunar
2	Activități de curățenie a zonelor și spațiilor de utilitate publică	a) Asigurarea curățeniei în parcurile și zonele publice din intravilanul localităților componente ale comunei Zăvoi b) Asigurarea curățeniei pe spațiile verzi din intravilanul localităților componente ale comunei Zăvoi, care sunt destinate accesului public c) Asigurarea curățeniei pe spațiile verzi din acostamentul străzilor și drumurilor publice d) Activități de salubrizare și igienizare a malurilor râurilor și pârâurilor din comuna Zăvoi e) Activități de cosiere și îndepărtare a ierbii și vegetației nedorite de pe spațiile verzi f) Alte activități de curățenie și salubrizare a zonelor și spațiilor	lunar
3	Activități de curățenie a căilor publice de acces	a) Asigurarea curățeniei pe trotuarele din zona de intravilan a localităților componente ale comunei Zăvoi b) Asigurarea curățeniei pe și străzile și zona de acostament a drumurilor publice c) Asigurarea curațieniei șanțurilor, rigolelor și podețelor în localitățile componente ale comunei Zăvoi d) Alte activități de salubrizare a căilor publice de acces	lunar
4	Activități edilitar-gospodărești	a) Activitățile de colectare a deșeurilor menajere, cu ocazia desfășurării activităților de salubrizare în localitățile componete ale comunei b) Săpaturi manuale la lucrările de reparații și întreținere efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare a comunei Zăvoi c) Îndepartarea zăpezii și a ghetii de pe strazile și trotuarele din intravilanul localităților componente ale comunei Zăvoi d) Mutarea, cărarea, depozitarea, încărcarea manuală a diferitelor obiecte, materiale, echipamente etc e) Săparea și plantarea de flori, arbori și arbuști ornamentali f) Vopsirea elementelor decorative de tâmplărie sau metalice, bănci, balustrade, porți de acces, garduri etc. g) Montarea și demontarea instalațiilor de iluminat decorativ de pe clădirile publice sau zonele de utilitate publică h) Alte activități edilitar-gospodărești de interes public local	lunar
5	**Alte acțiuni sau lucrări de interes local aprobate de primarul sau viceprimarul comunei Zăvoi, în cadrul instituțiilor și serviciilor publice, a locurilor, zonelor sau activităților de interes public local**		lunar

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 7/ 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂNCEU APOSTOLICĂ MARIUS

ROMÂNIA JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN COMUNA ZĂVOI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PRESCU IONEL-ADRIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 6 din data de 30.01.2025

privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garantie nr. 375/27.07.2018 de la FNGCIMM SA IFN, în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 700.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – *„Reparații, reabilitare, modernizare centru cultural Măgura”*

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Zăvoi privind solicitarea de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 375/27.07.2018 de la FNGCIMM SA IFN, în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 700.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: *„Reparații, reabilitare, modernizare centru cultural Măgura”*, în baza contractului de finațare nerambursabilă nr. C0760CM00031751100108/17.07.2018 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale

Luând în considerare Proiectul de hotarare privind solicitarea de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 375/27.07.2018 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 700.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului în sumă de 700.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: *„Reparații, reabilitare, modernizare centru cultural Măgura”*, in baza contractului de finațare nerambursabilă nr. C0760CM00031751100108/17.07.2018 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Agentiei pentru Finanțarea Investițiilor Rurale;

Ținând seama de conținutul Scrisorii de solicitare a informațiilor suplimentare înaintată de de Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, C.R.F.I.R. 5 Vest – Serviciul Infrastructură de Acces, referitoare la necesitatea prelungirii Scrisorii de garanție aferentă contractului de finațare nerambursabilă nr. C0760CM00031751100108/17.07.2018;

Văzând prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba solicitarea prelungirii până la data de **17.06.2025** a Scrisorii de Garanție nr. 375/27.07.2018 de la FNGCIMM SA IFN, în valoare de 700.000,00 lei, în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 700.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: *„Reparații, reabilitare, modernizare centru cultural Măgura”*, în baza contractului de finațare nerambursabilă nr C0760CM00031751100108/17.07.2018 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **6**
Data **30.01.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	12	-	1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 5 din data de 30.01.2025
privind acoperirea definitivă a deficitului aferent secțiunii de dezvoltare a bugetului local al comunei Zăvoi, pentru anul fiscal 2024

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2025;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Ţinând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Văzând contul de execuţie al bugetului local al comunei Zăvoi la finele anului 2024, comunicat de Administraţia Finanţelor Publice a oraşului Oţelu-Roşu;

Având în vedere dispoziţiile Ordinului Ministrului Finanţelor nr. 6688/2024 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exerciţiului bugetar al anului 2024;

Luând în considerare Ordinul Ministrului Finanţelor nr. 699/2024 privind transmiterea situaţiilor financiare trimestriale şi anuale, precum şi a unor raportări financiare lunare centralizate întocmite de instituţiile publice începând cu anul 2024 şi pentru modificarea şi completarea unor ordine ale ministrului finanţelor publice în domeniul contabilităţii instituţiilor publice, cu modificările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile Legii contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;;

Văzând prevederile Legii nr. 500/2003 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare dispoziţiile Legii responsabilităţii fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de lista de investiţiilor de interes public local ce au fost finanaţate din bugetul local al comunei Zăvoi în anul 2024;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă acoperirea definitivă a deficitului aferent secțiunii de dezvoltare a bugetului local al comunei Zăvoi, pentru anul fiscal 2024, în sumă de 1.181.198,09 lei din excedentul aferent anului fiscal 2024.

Art. 2. Se însușește conținutul Dispoziției primarului comunei Zăvoi nr. 311/31.12.2024 privind acoperirea definitivă a deficitului aferent secțiunii de dezvoltare a bugetului local al comunei Zăvoi, pentru anul fiscal 2024.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică compatimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi, Administrației Județene a Finanțelor Publice Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **5**
Data **30.01.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 4 din data de 30.01.2025
privind aprobarea contului de încheiere a exerciţiului bugetar pe anul fiscal 2024, pentru bugetul local al comunei Zăvoi

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.01.2024;
Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;
Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;
Văzând contul de execuţie al bugetului local al comunei Zăvoi la finele anului 2024, comunicat de Administraţia Finanţelor Publice a oraşului Oţelu-Roşu;
Având în vedere dispoziţiile Ordinului Ministrului Finanţelor nr. 6688/2024 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exerciţiului bugetar al anului 2024;
Luând în considerare Ordinul Ministrului Finanţelor nr. 699/2024 privind transmiterea situaţiilor financiare trimestriale şi anuale, precum şi a unor raportări financiare lunare centralizate întocmite de instituţiile publice începând cu anul 2024 şi pentru modificarea şi completarea unor ordine ale ministrului finanţelor publice în domeniul contabilităţii instituţiilor publice, cu modificările ulterioare,
Ţinând seama de prevederile Legii contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;;
Văzând prevederile Legii nr. 500/2003 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare;
Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
Luând în considerare dispoziţiile Legii responsabilităţii fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
Ţinând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă contul de încheiere al exerciţiului bugetar pe anul fiscal 2024, pentru bugetul local al comunei Zăvoi, conform Anexei nr 1 la prezenta hotărâre.
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a dispoziţiilor prezentei hotărâri, se încredinţează compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi.
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **4**
Data **30.01.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
pt. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 4/30.01.2025

Editat la data de: 02-JAN-25 10:36:04

Contul de executie al bugetului local

la data de: 31-DEC-24

Sursa de finantare Integral de la buget

3227335 Comuna Zavoi

An : 2024 Trezorerie Otelul Rosu

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Veniturile bugetelor locale		**.00**	**15,068,262.57**	**.00**
Impozit pe venit	030000	.00	54,081.00	.00
Impozitul pe veniturile din tr	031800	.00	54,081.00	.00
Cote si sume defalcate din imp	040000	.00	1,953,691.61	.00
Cote defalcate din impozitul p	040100	.00	1,183,696.92	.00
Sume alocate din cotele defalc	040400	.00	419,994.69	.00
Sume repartizate din Fondul la	040500	.00	350,000.00	.00
Impozite si taxe pe proprieta	070000	.00	1,178,259.03	.00
Impozit si taxa pe cladiri	070100	.00	730,220.79	.00
Impozit pe cladiri de la perso	070101	.00	222,234.79	.00
Impozit si taxa pe cladiri de	070102	.00	507,986.00	.00
Impozit si taxa pe teren	070200	.00	423,194.21	.00
Impozit pe terenuri de la pers	070201	.00	151,976.00	.00
Impozit si taxa pe teren de la	070202	.00	27,614.57	.00
Impozit pe terenul din extravi	070203	.00	243,603.64	.00
Taxe judiciare de timbru si al	070300	.00	24,844.03	.00
Sume defalcate din TVA (se sc	110000	.00	5,828,466.53	.00
Sume defalcate din taxa pe val	110200	.00	3,503,466.53	.00
Sume defalcate din taxa pe val	110500	.00	50,000.00	.00
Sume defalcate din taxa pe val	110600	.00	2,275,000.00	.00
Taxe pe utilizarea bunurilor,	160000	.00	537,439.40	.00
Impozit pe mijloacele de tran	160200	.00	533,468.40	.00
Impozit pe mijloacele de trans	160201	.00	410,968.00	.00
Impozit pe mijloacele de trans	160202	.00	122,500.40	.00
Taxe si tarife pentru eliberar	160300	.00	3,971.00	.00
Alte impozite si taxe fiscale	180000	.00	43,133.00	.00
Alte impozite si taxe	185000	.00	43,133.00	.00
Venituri din proprietate	300000	.00	628,462.46	.00
Venituri din concesiuni si inc	300500	.00	628,462.46	.00
Redevente miniere	300501	.00	83.00	.00
Alte venituri din concesiuni s	300530	.00	628,379.46	.00
Venituri din prestari de servi	330000	.00	324,137.55	.00
Venituri din prestari de servi	330800	.00	324,137.55	.00
Venituri din taxe administrati	340000	.00	19,909.00	.00
Alte venituri din taxe adminis	345000	.00	19,909.00	.00
Amenzi, penalitati si confisca	350000	.00	136,557.03	.00
Venituri din amenzi si alte sa	350100	.00	136,062.03	.00
Venituri din amenzi si alte sa	350102	.00	136,062.03	.00
Alte amenzi, penalitati si con	355000	.00	495.00	.00
Diverse venituri	360000	.00	49,718.29	.00
Alte venituri	365000	.00	49,718.29	.00
Transferuri voluntare, altele	370000	.00	.00	.00
Varsaminte din sectiunea de fu	370300	.00	- 836,588.78	.00
Varsaminte din sectiunea de fu	370400	.00	836,588.78	.00

Contul de executie al bugetului local

la data de: 31-DEC-24

Sursa de finantare Integral de la buget

3227335 Comuna Zavoi

An : 2024 Trezorerie Otelul Rosu

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Venituri din valorificarea uno	390000	.00	56,139.00	.00
Venituri din vanzarea unor bun	390700	.00	56,139.00	.00
Subventii de la bugetul de sta	420000	.00	3,370,645.15	.00
Subventii pentru acoperarea aju	423400	.00	172,176.00	.00
Finantarea Programului Nationa	426500	.00	317,933.67	.00
Subventii de la bugetul de sta	428700	.00	2,591,571.36	.00
Alocari de sume din PNRR afere	428800	.00	53,550.00	.00
Fonduri europene nerambursabil	428801	.00	45,000.00	.00
Sume aferente TVA	428803	.00	8,550.00	.00
Sume aferente compensatiilor a	429700	.00	235,414.12	.00
Subventii de la alte administr	430000	.00	887,623.52	.00
Sume alocate din bugetul AFIR,	433100	.00	195,258.91	.00
Sume alocate din PNRR aferente	434900	.00	692,364.61	.00
Fonduri europene nerambursabil	434901	.00	581,819.00	.00
Sume aferente TVA	434903	.00	110,545.61	.00
Cheltuielile bugetelor locale		**21,996,579.00**	**15,391,765.50**	**6,604,813.50**
Autoritati publice si actiuni	510000	2,721,429.00	2,670,820.72	50,608.28
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	510000100000	2,070,910.00	2,042,331.00	28,579.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	510000200000	550,519.00	534,896.22	15,622.78
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	510000710000	100,000.00	93,593.50	6,406.50
Alte servicii publice generale	540000	191,130.00	184,859.44	6,270.56
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	540000100000	169,130.00	167,099.00	2,031.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	540000200000	22,000.00	17,760.44	4,239.56
Ordine publica si siguranta na	610000	13,820.00	13,800.00	20.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	610000200000	13,820.00	13,800.00	20.00
Invatamant	650000	1,193,430.00	1,062,301.14	131,128.86
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	650000100000	20,500.00	20,446.00	54.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	650000200000	242,000.00	237,867.53	4,132.47
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	650000570000	125,000.00	47,958.00	77,042.00
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTA	650000600000	745,930.00	745,914.61	15.39
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	650000710000	60,000.00	10,115.00	49,885.00
Cultura, recreere si religie	670000	752,360.00	633,729.82	118,630.18
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	670000100000	107,200.00	100,205.00	6,995.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	670000200000	291,180.00	257,236.99	33,943.01
TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE	670000580000	120,980.00	51,941.83	69,038.17
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	670000590000	233,000.00	233,000.00	.00
Titlul XXI Plati efectuate in	670000850000	.00	- 8,654.00	.00
Asigurari si asistenta sociala	680000	3,806,400.00	3,755,496.00	50,904.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	680000100000	1,413,340.00	1,410,814.00	2,526.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	680000570000	2,393,060.00	2,344,682.00	48,378.00
Locuinte, servicii si dezvolta	700000	2,867,800.00	2,430,634.40	437,165.60
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	700000100000	309,040.00	305,179.00	3,861.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	700000200000	1,719,510.00	1,700,539.90	18,970.10
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTA	700000600000	144,250.00	64,557.50	79,692.50

Contul de executie al bugetului local

la data de: 31-DEC-24

Sursa de finantare Integral de la buget

3227335 Comuna Zavoi

An : 2024 Trezorerie Otelul Rosu

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	700000710000	695,000.00	360,358.00	334,642.00
Protectia mediului	740000	5,482,770.00	348,686.10	5,134,083.90
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	740000550000	57,600.00	42,000.00	15,600.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	740000710000	5,425,170.00	306,686.10	5,118,483.90
Agricultura, silvicultura, pis	830000	400,260.00	320,177.00	80,083.00
TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE	830000580000	235,260.00	212,177.00	23,083.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	830000710000	165,000.00	108,000.00	57,000.00
Transporturi	840000	4,567,180.00	3,971,260.88	595,919.12
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	840000710000	4,567,180.00	3,971,260.88	595,919.12
EXCEDENT/DEFICIT		**.00**	**- 323,502.93**	**.00**

Editat la data de: 02-JAN-25 10:36:14

Contul de executie al bugetului local-functionare

la data de: 31-DEC-24

Sursa de finantare Integral de la buget

3227335 Comuna Zavoi

An : 2024 Trezorerie Otelul Rosu

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Veniturile bugetelor locale		**.00**	**10,324,856.24**	**.00**
Impozit pe venit	030000	.00	54,081.00	.00
Impozitul pe veniturile din tr	031800	.00	54,081.00	.00
Cote si sume defalcate din imp	040000	.00	1,953,691.61	.00
Cote defalcate din impozitul p	040100	.00	1,183,696.92	.00
Sume alocate din cotele defalc	040400	.00	419,994.69	.00
Sume repartizate din Fondul la	040500	.00	350,000.00	.00
Impozite si taxe pe proprieta	070000	.00	1,178,259.03	.00
Impozit si taxa pe cladiri	070100	.00	730,220.79	.00
Impozit pe cladiri de la perso	070101	.00	222,234.79	.00
Impozit si taxa pe cladiri de	070102	.00	507,986.00	.00
Impozit si taxa pe teren	070200	.00	423,194.21	.00
Impozit pe terenuri de la pers	070201	.00	151,976.00	.00
Impozit si taxa pe teren de la	070202	.00	27,614.57	.00
Impozit pe terenul din extravi	070203	.00	243,603.64	.00
Taxe judiciare de timbru si al	070300	.00	24,844.03	.00
Sume defalcate din TVA (se sc	110000	.00	5,828,466.53	.00
Sume defalcate din taxa pe val	110200	.00	3,503,466.53	.00
Sume defalcate din taxa pe val	110500	.00	50,000.00	.00
Sume defalcate din taxa pe val	110600	.00	2,275,000.00	.00
Taxe pe utilizarea bunurilor,	160000	.00	537,439.40	.00
Impozit pe mijloacele de tran	160200	.00	533,468.40	.00
Impozit pe mijloacele de trans	160201	.00	410,968.00	.00
Impozit pe mijloacele de trans	160202	.00	122,500.40	.00
Taxe si tarife pentru eliberar	160300	.00	3,971.00	.00
Alte impozite si taxe fiscale	180000	.00	43,133.00	.00
Alte impozite si taxe	185000	.00	43,133.00	.00
Venituri din proprietate	300000	.00	628,462.46	.00
Venituri din concesiuni si inc	300500	.00	628,462.46	.00
Redevente miniere	300501	.00	83.00	.00
Alte venituri din concesiuni s	300530	.00	628,379.46	.00
Venituri din prestari de servi	330000	.00	324,137.55	.00
Venituri din prestari de servi	330800	.00	324,137.55	.00
Venituri din taxe administrati	340000	.00	19,909.00	.00
Alte venituri din taxe adminis	345000	.00	19,909.00	.00
Amenzi, penalitati si confisca	350000	.00	136,557.03	.00
Venituri din amenzi si alte sa	350100	.00	136,062.03	.00
Venituri din amenzi si alte sa	350102	.00	136,062.03	.00
Alte amenzi, penalitati si con	355000	.00	495.00	.00
Diverse venituri	360000	.00	49,718.29	.00
Alte venituri	365000	.00	49,718.29	.00
Transferuri voluntare, altele	370000	.00	- 836,588.78	.00
Varsaminte din sectiunea de fu	370300	.00	- 836,588.78	.00
Subventii de la bugetul de sta	420000	.00	407,590.12	.00

Contul de executie al bugetului local-functionare

Sursa de finantare Integral de la buget

3227335 Comuna Zavoi

An : 2024 Trezorerie Otelul Rosu

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Subventii pentru acordarea aju	423400	.00	172,176.00	.00
Sume aferente compensatiilor a	429700	.00	235,414.12	.00
Cheltuielile bugetelor locale		**9,737,809.00**	**9,467,161.08**	**270,647.92**
Autoritati publice si actiuni	510000	2,621,429.00	2,577,227.22	44,201.78
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	510000100000	2,070,910.00	2,042,331.00	28,579.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	510000200000	550,519.00	534,896.22	15,622.78
Alte servicii publice generale	540000	191,130.00	184,859.44	6,270.56
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	540000100000	169,130.00	167,099.00	2,031.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	540000200000	22,000.00	17,760.44	4,239.56
Ordine publica si siguranta na	610000	13,820.00	13,800.00	20.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	610000200000	13,820.00	13,800.00	20.00
Invatamant	650000	387,500.00	306,271.53	81,228.47
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	650000100000	20,500.00	20,446.00	54.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	650000200000	242,000.00	237,867.53	4,132.47
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	650000570000	125,000.00	47,958.00	77,042.00
Cultura, recreere si religie	670000	631,380.00	581,787.99	49,592.01
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	670000100000	107,200.00	100,205.00	6,995.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	670000200000	291,180.00	257,236.99	33,943.01
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	670000590000	233,000.00	233,000.00	.00
Titlul XXI Plati efectuate in	670000850000	.00	8,654.00	.00
Asigurari si asistenta sociala	680000	3,806,400.00	3,755,496.00	50,904.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	680000100000	1,413,340.00	1,410,814.00	2,526.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	680000570000	2,393,060.00	2,344,682.00	48,378.00
Locuinte, servicii si dezvolta	700000	2,028,550.00	2,005,718.90	22,831.10
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	700000100000	309,040.00	305,179.00	3,861.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	700000200000	1,719,510.00	1,700,539.90	18,970.10
Protectia mediului	740000	57,600.00	42,000.00	15,600.00
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	740000550000	57,600.00	42,000.00	15,600.00
EXCEDENT/DEFICIT		**.00**	**857,695.16**	**.00**

Editat la data de: 02-JAN-25 10:36:18

Contul de executie al bugetului local-dezvoltare

la data de: 31-DEC-24

Sursa de finantare Integral de la buget

3227335 Comuna Zavoi

An : 2024 Trezorerie Otelul Rosu

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Veniturile bugetelor locale		**.00**	**4,743,406.33**	**.00**
Transferuri voluntare, altele	370000	.00	836,588.78	.00
Varsaminte din sectiunea de fu	370400	.00	836,588.78	.00
Venituri din valorificarea uno	390000	.00	56,139.00	.00
Venituri din vanzarea unor bun	390700	.00	56,139.00	.00
Subventii de la bugetul de sta	420000	.00	2,963,055.03	.00
Finantarea Programului Nationa	426500	.00	317,933.67	.00
Subventii de la bugetul de sta	428700	.00	2,591,571.36	.00
Alocari de sume din PNRR afere	428800	.00	53,550.00	.00
Fonduri europene nerambursabil	428801	.00	45,000.00	.00
Sume aferente TVA	428803	.00	8,550.00	.00
Subventii de la alte administr	430000	.00	887,623.52	.00
Sume alocate din bugetul AFIR,	433100	.00	195,258.91	.00
Sume alocate din PNRR aferente	434900	.00	692,364.61	.00
Fonduri europene nerambursabil	434901	.00	581,819.00	.00
Sume aferente TVA	434903	.00	110,545.61	.00
Cheltuielile bugetelor locale		**12,258,770.00**	**5,924,604.42**	**6,334,165.58**
Autoritati publice si actiuni	510000	100,000.00	93,593.50	6,406.50
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	510000710000	100,000.00	93,593.50	6,406.50
Invatamant	650000	805,930.00	756,029.61	49,900.39
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTA	650000600000	745,930.00	745,914.61	15.39
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	650000710000	60,000.00	10,115.00	49,885.00
Cultura, recreere si religie	670000	120,980.00	51,941.83	69,038.17
TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE	670000580000	120,980.00	51,941.83	69,038.17
Locuinte, servicii si dezvolta	700000	839,250.00	424,915.50	414,334.50
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTA	700000600000	144,250.00	64,557.50	79,692.50
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	700000710000	695,000.00	360,358.00	334,642.00
Protectia mediului	740000	5,425,170.00	306,686.10	5,118,483.90
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	740000710000	5,425,170.00	306,686.10	5,118,483.90
Agricultura, silvicultura, pis	830000	400,260.00	320,177.00	80,083.00
TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE	830000580000	235,260.00	212,177.00	23,083.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	830000710000	165,000.00	108,000.00	57,000.00
Transporturi	840000	4,567,180.00	3,971,260.88	595,919.12
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	840000710000	4,567,180.00	3,971,260.88	595,919.12
EXCEDENT/DEFICIT		**.00**	**- 1,181,198.09**	**.00**

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 4/30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA
nr. 3 din data de 30.01.2025

privind procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Zăvoi din data de 23.12.2024

Consiliul local al comunei Zavoi, întrunit în şedinţa ordinară, convocată pentru data de 30.01.2025;

Având în vedere dispozițiile art. 138 alin. (13) – (15) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Zăvoi din data de 23.12.2024.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **3**
Data **30.01.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	12	1	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA
nr. 2 din data de 30.01.2025

privind aprobarea ordinii de zi a şedinţei ordinare a Consiliului local al comunei Zăvoi

Consiliul local al comunei Zavoi, întrunit în şedinţa ordinară, convocată pentru data de 30.01.2025;

Având în vedere proiectul ordinii de zi a şedinței, ce a fost supus dezbaterii plenului Consiliului local al comunei Zăvoi;

Luând în considerare dispozițiile art. 135 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă proiectul ordinii de zi a şedinţei ordinare a Consiliului local al comunei Zavoi, din data de 30.01.2025, cu suplimentările aferente, aşa cum a fost supus dezbaterii plenului.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi se aduce la cunoştință publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **2**
Data **30.01.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenţi	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abţineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA
nr. 1 din data de 30.01.2025

privind alegerea preşedintelui de şedinţă

Consiliul local al comunei Zavoi, întrunit în şedinţa ordinară, convocată pentru data de 30.01.2025;

Având în vedere dispozițiile art. 123 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Domnul consilier local Banceu Apostolică Marius se alege preşedinte al şedinței ordinare a Consiliului local al comunei Zăvoi din data de 30.01.2025.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. **1**
Data **30.01.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BANCEU APOSTOLICĂ MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-