

CONVOCATOR

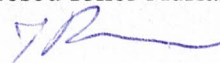
În conformitate cu prevederile art. 134, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **sunteți convocați** pentru ziua de 27.02.2025, ora 14:00, la ședința ordinară a Consiliului local al comunei Zăvoi, ce se va desfășura cu participarea fizică a consilierilor locali în incinta Căminului Cultural din localitatea Zăvoi.

ORDINEA DE ZI PROPUȘĂ

1. Alegerea președintelui de ședință;
Propun: consilierii locali prezenți;
2. Aprobarea proiectului ordinii de zi a ședinței;
Propune: dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
3. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Zăvoi din data de 30.01.2025;
Prezintă: secretarul general al comunei Zăvoi
4. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu pentru concesionarea unei suprafețe de circa 50,76 ha teren extravilan, în scopul construirii unui parc fotovoltaic
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere a pășunii nr. 2909/08.04.2024, ce a fost încheiat cu dl. Drăgoi Valeriu;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere a pășunii nr. 5514/02.02.2023, ce a fost încheiat cu dl. Scorobete Ion;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere a pășunii nr. 2912/08.04.2024, ce a fost încheiat cu dl. Gugea Nicolae;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea construirii unor terenuri special amenajate pentru practicarea sportului în aer liber în localitățile Zăvoi și Măru;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
9. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar de la bugetul local pentru Mănăstirea „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul” din localitatea Poiana Mărului;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
10. Diverse;
11. Întrebări, interpelări, petiții și informarea consilierilor;

Ordinea de zi propusă va fi supusă aprobării plenului Consiliului local Zăvoi. În cazul apariției unor probleme urgente, ordinea propusă, va fi modificată, cu votul majorității consilierilor prezenți.

ptr. Secretarul general al comunei,
Perescu Ionel-Adrian



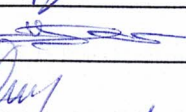
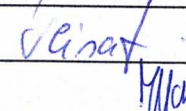
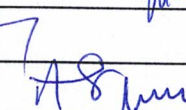
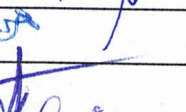
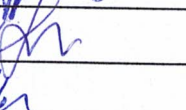
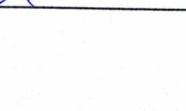
CONVOCATOR

pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Zăvoi din data de
27.02.2025

CONSILIERI LOCALI

BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS
BECA SIMION
BRABILĂ FLORIN-MARIAN
DAMIAN PETRU
GANDER PETRU
IONESCU ALINA-DUȘA
MARIAN IOAN-SORIN
MLĂJICEANU MIHAI
MUNTEAN ALEXE
ONEA SORIN-PETRU
RADU ADRIAN NINUȘ
SAVU MIHAI
ȘOLIA MONI








PROCES – VERBAL

Încheiat ca urmare a desfășurării ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Zavoi din data de 30.01.2025.

Ședința a fost convocată de primarul comunei Zăvoi, în baza prevederilor art. 134, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ședința a fost legal constituită din cei 13 membrii ai consiliului local, toți fiind prezenți.

Dl. viceprimar Gander Petru propune pe consilier local Banceu Apostolică-Marius ca președinte al ședinței, iar propunerea este votată cu unanimitate.

Ordinea de zi propusă este următoarea :

1. Alegerea președintelui de ședință;
Propun: consilierii locali prezenți;
2. Aprobarea proiectului ordinii de zi a ședinței;
Propune: dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
3. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Zăvoi din data de 23.12.2024;
Prezintă: secretarul general al comunei Zăvoi
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pe anul fiscal 2024, pentru bugetul local al comunei Zăvoi;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
5. Proiect de hotărâre privind acoperirea definitivă a deficitului aferent secțiunii de dezvoltare a bugetului local al comunei Zăvoi, pentru anul fiscal 2024;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 375/27.07.2018 de la FNGCIMM SA IFN, în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 700.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „*Reparații, reabilitare, modernizare centru cultural Măgura*”;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru persoanele apte de muncă care beneficiază de prevederile Legii nr. 196/2016 în anul 2025;

- Inițiator** : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de reparații la Căminul Cultural din localitatea Măru;
- Inițiator** : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări de reparații la Căminul Cultural din localitatea Voislova;
- Inițiator** : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea sumei ce va fi alocată în anul 2025 pentru pungile de cadouri ce vor fi oferite cu ocazia sărbătorilor pascale și de iarnă;
- Inițiator** : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea sumei ce va fi alocată în anul 2025 pentru achiziționarea unor sisteme de iluminat festiv cu ocazia sărbătorilor pascale și de iarnă;
- Inițiator** : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea construirii unei clădiri administrative, ce va găzdui spații destinate unor servicii de utilitate publică, în localitatea Poiana Mărului
- Inițiator** : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de montare a unei conducte suplimentare de aducțiune a apei potabile pentru localitatea Voislova;
- Inițiator** : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor pentru realizarea lucrărilor de captare a unei surse suplimentare de apă din barajul de acumulare de la Poiana Mărului și pentru construirea stației de tratare și a rețelei de aducțiune, până la conexiunea cu căminul de racord de pe traseul actualei rețele de distribuție a apei din localitatea Măru;
- Inițiator** : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor pentru realizarea rețelei de alimentare cu apă a localității Poiana Mărului;
- Inițiator** : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol a terenului situat în extravilanul localității Zăvoi, înscris în C.F. nr. 34082 Zăvoi, cu nr. cad 34082, în suprafață de 5.000 m², în vederea implementării proiectului „Asigurarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, județul Caraș-Severin”;
- Inițiator** : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
17. Proiect de hotărâre privind declararea de utilitate publică a proiectului „Asigurarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, județul Caraș-Severin”;
- Inițiator** : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin*”;

Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m², situat în extravilanul localității Măru, în vederea desfășurării unor activități economice de prelucrare a masei lemnoase;

Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;

20. Diverse;

21. Întrebări, interpelări, petiții și informarea consilierilor;

Primarul comunei Zăvoi, dl. Cîrdei Iustin Doru propune suplimentarea acesteia cu încă un proiect de hotărâre, respectiv;

- Proiect de hotărâre privind acordul de principiu pentru concesiunea unei suprafețe de circa 50,76 ha teren extravilan, în scopul construirii unui parc fotovoltaic”

Se supune la vot ordinea de zi, suplimentată cu proiectele de hotărâre propuse de dl. primar Cîrdei Iustin Doru și se aprobă cu unanimitate.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare, cu suplimentarea propusă de primarul comunei Zăvoi și se aprobă cu 13 voturi pentru

Se prezintă procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Zăvoi din data de 31.01.2025, după care se supune la vot conținutul acestuia și se aprobă cu 12 voturi pentru un vot împotriva din partea consilierului local Savu Mihai.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pe anul fiscal 2024, pentru bugetul local al comunei Zăvoi.

Dl. primar prezintă situația financiară a Comunei Zăvoi, în care explică că anul a fost încheiat fără datori și avem în continoare un excedent bugetar de 1.980.000 lei.

Se supune apoi la vot conținutul proiectului de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pe anul fiscal 2024 și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi, proiect de hotărâre privind acoperirea definitivă a deficitului aferent secțiunii de dezvoltare a bugetului local al comunei Zăvoi, pentru anul fiscal 2024.

Se supune apoi la vot conținutul proiectului de hotărâre privind acoperirea definitivă a deficitului aferent secțiunii de dezvoltare a bugetului local al comunei Zăvoi, pentru anul fiscal 2024 și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 375/27.07.2018 de la FNGCIMM SA IFN, în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 700.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „Reparații, reabilitare, modernizare centru cultural Măgura”

Dl. Primar prezintă situația și ca stadiul lucrărilor este avansate și noi trebuie să primim bani pe decontare de la AFIR în sumă de 700.000 lei, doar că scrisoare de garantare iese din termen până la finalizarea decontării de la AFIR, lucru care ne obligă la prelungirea scrisori de garantare până la acoperirea termenului de decontare a banilor.

Dl. Presedinte de sedință întreabă când se va finaliza proiectul și ce pași mai sunt de urmat.

Dl Gander Petru, explică că lucrările de construcții sunt gata și a mai ramas doar dotarea cu mobilier.

Dl Perescu Ionel Adrian explică că așteptam validarea unor modificări de sume pe bugetul proiectului de catre AFIR, aceste sume fiind necesare pentru acoperirea diferenței de preț pentru mobilierul ce va trebui achiziționat.

Se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru și 1 abținere din partea consilierului local Savu Mihai.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru persoanele apte de muncă care beneficiază de prevederile Legii nr. 196/2016 în anul 2025.

Dl. Primar explică ca este vorba de aprobarea unui plan de muncă pentru persoanele care au obligația de a presta ore de muncă în folosul comunității, persoanele încadrate cu VMI și zilieri folosiți de catre primarie.

Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de reparații la Căminul Cultural din localitatea Măru.

Dl. primar explică, sunt necesare lucrări de înlocuire parțială a acoperișului de pe cămin, în acest moment fiind acoperit cu țigla ceramică care se tot sparge, iar soluția este înlocuirea acesteia cu țiglă metalică și reparațiile necesare la interior în zona bucatăriei.

Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări de reparații la Căminul Cultural din localitatea Voislova.

Dl. Viceprimar explică că proiectul la Căminul din Voislova a fost fără acoperiș peste zona din spate și ca este facut dintr-o placă și cu hidroizolație prin care se tot infiltrează apa.

Dl. Primar explică că acoperișul este de tip terasa și că pentru rezolvarea problemei este necesar montarea unui acoperiș de tip șarpanta.

Se supune la vot și se aprobă cu aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea sumei ce va fi alocată în anul 2025 pentru pungile de cadouri ce vor fi oferite cu ocazia sărbătorilor pascale și de iarnă.

Dl. Viceprimar propune să prevedem sumele în buget de la începutul anului și să achiziționăm produsele din timp, pentru a evita alte blocaje prin ordonațe de urgență.

Se supune la vot și se aprobă 13 voturi, cu unanimitate.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul Proiect de hotărâre privind aprobarea sumei ce va fi alocată în anul 2025 pentru achiziționarea unor sisteme de iluminat festiv cu ocazia sărbătorilor pascale și de iarnă.

Dl. Viceprimar propune să prevedem sumele în buget de la începutul anului și să achiziționăm produsele din timp, pentru a evita alte blocaje prin ordonațe de urgență.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă 13 voturi, cu unanimitate.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea construirii unei clădiri administrative, ce va găzdui spații destinate unor servicii de utilitate publică, în localitatea Poiana Mărului.

Dl. primar arată că este nevoie de o clădire administrativă în localitatea Poiana Mărului, unde se va organiza secția de votare, se va constitui un punct de prim ajutor, un punct pentru Jandarmerie și o sală pentru desfășurarea unor evenimente culturale.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 13 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de montare a unei conducte suplimentare de aducțiune a apei potabile pentru localitatea Voislova.

Dl. primar explică că este nevoie de montarea unei conducte suplimentare de apă pentru localitatea Voislova, deoarece în sezonul cald din cauza temperaturilor ridicate conducta existentă nu face față pentru alimentarea localității, lucrările trebuie făcute în regim de urgență, deoarece rețeau de apă și canal trebuie predată serviciului de apă al Comunei Zăvoi.

Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru..

Se trece la punctul 14 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor pentru realizarea lucrărilor de captare a unei surse suplimentare de apă din barajul de acumulare de la Poiana Mărului și pentru construirea stației de tratare și a rețelei de aducțiune, până la conexiunea cu căminul de racord de pe traseul actualei rețele de distribuție a apei din localitatea Măru”.

Dl. primar explică că este nevoie de montarea unei conducte suplimentare de apă pentru localitatea Comuna Zăvoi, deoarece în sezonul cald din cauza temperaturilor ridicate captarea existentă nu face față pentru alimentarea localităților, fiind necesară

captarea unei surse suplimentare de apă, iar o soluție fiind un izor de lângă lacul de acumulare din Poiana Mărului.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 15 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul 15. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor pentru realizarea rețelei de alimentare cu apă a localității Poiana Mărului.

Dl. primar arată că, situația alimentării cu apă și canalizare menajeră este destul de problematică din cauza lacului de acumulare și obținerea avizelor necesare de la mediu, sit Natura 2000, dar acum se cere aprobarea pentru începerea studiilor în vederea obținerii de finanțare prin fonduri, dar trebuie să fim pregătiți.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 16 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol a terenului situat în extravilanul localității Zăvoi, înscris în C.F. nr. 34082 Zăvoi, cu nr. cad 34082, în suprafață de 5.000 m², în vederea implementării proiectului „Asigurarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, județul Caraș-Severin.

Dl primar explică ca este o procedură ce trebuie urmată pentru implementarea proiectului cu Parc fotovoltaic al comunei Zăvoi, pentru care urmează semnarea contractului de finanțare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 17 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică a proiectului „Asigurarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu al UAT Zăvoi, județul Caraș-Severin”.

Dl primar explică ca este o procedură ce trebuie urmată pentru implementarea proiectului cu Parc fotovoltaic al comunei Zăvoi, pentru care urmează semnarea contractului de finanțare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 18 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”.

Dl primar explică ca este o procedură ce trebuie urmată pentru implementarea proiectului , aceasta procedură trebuie făcută după organizarea și atribuirea contractului de lucrări, procedura prevede actualizarea sumelor din devizul general cu sumele rezultate în urma procedurilor de achiziție.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu cu aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 19 de pe ordinea de zi și se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului înscris în C.F. nr. 35599 Zăvoi, cu nr. cad. 35599, în suprafață de 9640 m², situat în extravilanul localității Măru, în vederea desfășurării unor activități economice de prelucrare a masei lemnoase”.

Dl viceprimar explică că este vorba de un teren ce a fost apobat în consiliul local în vederea concesiuni către o societate comercială ce dorește înființarea unui depozit de masa lemnoasă. Acesta a depus cerere în vederea concesiuni terenului respectiv, iar primaria având posibilitatea de a încasa niste bani pentru acest teren

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu cu aprobă cu 12 voturi pentru și 1 abținere din partea consilierului local Savu Mihai.

Se trece la punctul „diverse” de pe ordinea de zi.

Dl. Savu Mihai arată că s-a eliberat o adeverință pentru brutăria d-lui Scheleanu din Poiana Mărului, că corespunde PUG.

Dl. primar arată se cunoaște litigiul dintre dl. Savu și dl. Scheleanu, care este în instanță, iar terenul espectiv este teren intravilan dintotdeauna, are catgoria de curții construcții și îndeplinește toate condițiile pentru construire, chiar și conform mențiunilor din PUG-un anterior.

D-na Daniela Holzheimer arată că are o sesizare pentru adoptarea unei hotărâri de către consiliul local prin care să interzică rampele de exploatare a lemnului de pe raza localității Poianan Mărului, pentru c-a degradat zona de la coada lacului și se murdărește partea carosabilă a drumului.

Dl. consielier Marian arată că Ocolul Silvic are competența să organizeze rampe și să utilizeze drumurile publice și are acceptul de la Hidroelectrică.

Dl. primar arată că a pus în vedere șefului de ocol să nu mai lase TAF-urile să circula cu lanțuri pe roți pe asfalt și să facă curățenie, să niveleze terenul.

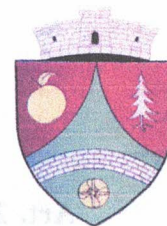
Președintele de ședință întreabă dacă mai sunt și alte probleme de discutat și declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANCEU APOSTOLICĂ-MARIUS



ptr. SECRETARUL GENERAL
PERESCU IONEL-ADRIAN





HOTĂRÂREA

nr. 20 din data de 27.02.2025

privind acordul de principiu pentru concesionarea unei suprafețe de circa 50,76 ha teren extravilan, în scopul construirii unui parc fotovoltaic

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Ținând seama de avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând scrisoarea de intenție înregistrată sub nr. 476/27.01.2025, prin care S.C. Restart Energy One S.R.L., cu sediul în Timișoara, Str. Gheorghe Doja, nr. 11, et. 2, jud. Timiș, și-a exprimat intenția pentru concesionarea unei suprafețe de 50,83 ha în vederea construirii unui parc fotovoltaic;

Având în vedere că în domeniul privat al Comunei Zăvoi există unele suprafețe de teren situate în extravilanul localității Valea Bistrei, care ar putea să fie afectate pentru realizarea unui parc fotovoltaic, terenuri ce actualmente se găsesc înscrise în următoarele cărți funciare:

- a) C.F. nr. 35385 Zăvoi, cu nr. cad. 35385, în suprafață de 73.912 m²;
- b) C.F. nr. 35386 Zăvoi, cu nr. cad. 35386, în suprafață de 9.697 m²;
- c) C.F. nr. 35387 Zăvoi, cu nr. cad. 35387, în suprafață de 240.460 m²;
- d) C.F. nr. 35388 Zăvoi, cu nr. cad. 35388, în suprafață de 183.586 m²;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și ale art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se emite acordul de principiu al autorităților administrației publice locale din Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin, în vederea inițierii procedurilor legale pentru concesionarea unui număr de patru terenuri, situate în extravilanul localității Valea Bistrei, având o suprafață totală de 507.655 m², în scopul construirii unui parc fotovoltaic, după cum urmează:

- e) Terenul înscris în C.F. nr. 35385 Zăvoi, cu nr. cad. 35385, în suprafață de 73.912 m²;
- f) Terenul înscris C.F. nr. 35386 Zăvoi, cu nr. cad. 35386, în suprafață de 9.697 m²;
- g) Terenul înscris C.F. nr. 35387 Zăvoi, cu nr. cad. 35387, în suprafață de 240.460 m²;
- h) Terenul înscris C.F. nr. 35388 Zăvoi, cu nr. cad. 35388, în suprafață de 183.586 m²;

Art. 2. Se aprobă achiziționarea serviciilor de evaluare a terenurilor prevăzute la art. 1 și pentru întocmirea documentațiilor privind scoaterea acestora din circuitul agricol și pentru obținerea avizelor din partea autorităților competente, pentru concesionarea lor.

Art. 3. Se aprobă decontarea de la bugetul local al comunei Zăvoi a cheltuielilor ocazionate de achiziționarea serviciilor prevăzute la art. 2 și a celorlalte cheltuieli necesare pentru organizarea și desfășurarea procedurilor de licitație în vederea concesionării terenurilor în cauză.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să semneze toate documentele necesare pentru desfășurarea procedurilor legale în vederea concesionării suprafețelor de teren extravilan ce vor fi afectate de parcul forovoltaiic și să semneze contractul de concesiune cu câștigătorul licitației.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. 20

Data 27.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BECA SIMION

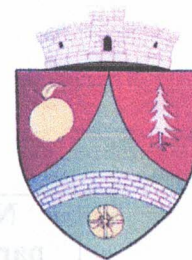
CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 21 din data de 27.02.2025

privind încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere a pășunii nr. 2909/08.04.2024, ce a fost încheiat cu dl. Drăgoi Valeriu

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;
Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Luând în considerare Raportul și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 12.393/10.12.2024 prin care domnul Drăgoi Valeriu, cu domiciliul în Comuna Zăvoi, sat Voislova nr. 62, jud. Caraș-Severin, având CNP 1600321113280, a solicitat modificarea Contractului de închiriere a pășunii nr. 2909/08.04.2024, întrucât una dintre parcele ce i-au fost închiriate, respectiv cea individualizată prin blocul fizic 54617-469, având o suprafață de 1,82 ha, nu poate fi pășunat, fiind plin de piatră;

Având în vedere clauzele menționate la punctele 2 și 3 ale Capitolului XII din Contractului de închiriere a pășunii nr. 2909/08.04.2024, care prevăd că modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin acte adițional încheiate între părțile contractante, iar modificările vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local;

Văzând prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 44/2018;

Având în vedere Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 1786 lit. c), art. 1789, art. 1790 și art. 1794 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în administrarea comunei Zăvoi nr. 2909/08.04.2024, ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și domnul Drăgoi Valeriu, cu domiciliul în Comuna Zăvoi, sat Voislova nr. 62, jud. Caraș-Severin, având CNP 1600321113280, în calitate de chiriaș, astfel încât, din suprafața totală de pășune, aflată în folosința chiriașului, în temeiul contractului susmenționat, să fie scăzută parcela din blocul fizic nr. 54617-469, în suprafață de 1,82 ha.

Art. 2. Suprafața de pășune, rămasă în folosința chiriașului, în temeiul Contractului de închiriere a pășunii nr. 2909/08.04.2024, va include următoarele parcele

Nr. parcelă	Numărul blocului fizic în care se găsește parcela	Suprafața parcelei închiriate, din cuprinsul blocului fizic
1	54617-1074	1,50 ha
2	54617-6851	1,55 ha
TOTAL		3,05 ha

Art. 3. Celelalte clauze ale Contractului de închiriere a pășunii nr. 2909/08.04.2024, care nu au suferit modificări ori completări ca urmare a aprobării încheierii actului adițional prevăzut la art. 1, rămân neschimbate și își vor produce în continuare efectele, până la stingerea obligațiilor contractuale între părțile contractante.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi, să încheie și să semneze actul adițional la Contractului de închiriere a pășunii nr. 2909/08.04.2024, conform prevederilor art. 1.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. 21
Data 27.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BECA SIMION

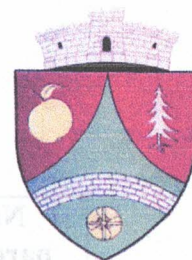
CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 22 din data de 27.02.2025

privind încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere a pășunii nr. 5514/02.02.2023, ce a fost încheiat cu dl. Scorobete Ion

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;
Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Luând în considerare Raportul și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 12.669/17.12.2024 prin care domnul Scorobete Ion, cu domiciliul în Comuna Zăvoi, sat Voislova nr. 27C, jud. Caraș-Severin, având CNP 1810519114561, a solicitat modificarea Contractului de închiriere a pășunii nr. 5514/02.02.2023, întrucât din parcela ce a fost identificată în blocul fizic 54617-7807, ce are o suprafață totală de 9,17 ha, doar o suprafață de 5,57 ha este bună de pășunat;

Având în vedere clauzele menționate la punctele 2 și 3 ale Capitolului XII din Contractului de închiriere a pășunii nr. 5514/02.02.2023, care prevăd că modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin acte adițional încheiate între părțile contractante, iar modificările vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local;

Văzând prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 44/2018;

Având în vedere Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 1786 lit. c), art. 1789, art. 1790 și art. 1794 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în administrarea comunei Zăvoi nr. 5514/02.02.2023, ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și domnul Scorobete Ion, cu domiciliul în Comuna Zăvoi, sat Voislova nr. 27C, jud. Caraș-Severin, având CNP 1810519114561, în calitate de chiriaș, astfel încât, suprafața parcelei ce a fost identificată în blocul fizic 54617-7807, să fie diminuată de la 9,17 ha la 5,57 ha.

Art. 2. Suprafața de pășune, rămasă în folosința chiriașului, în temeiul Contractului de închiriere a pășunii nr. 5514/02.02.2023, va include următoarele parcele

Nr. parcelă	Numărul blocului fizic în care se găsește parcela	Suprafața parcelei închiriate, din cuprinsul blocului fizic
1	54617-7807	5,57 ha
2	54617-2207	2,90 ha
TOTAL		8,47 ha

Art. 3. Celelalte clauze ale Contractului de închiriere a pășunii nr. 5514/02.02.2023, care nu au suferit modificări ori completări ca urmare a aprobării încheierii actului adițional prevăzut la art. 1, rămân neschimbate și își vor produce în continuare efectele, până la stingerea obligațiilor contractuale între părțile contractante.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi, să încheie și să semneze actul adițional la Contractului de închiriere a pășunii nr. 5514/02.02.2023, conform prevederilor art. 1.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. 22

Data 27.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BECA SIMION

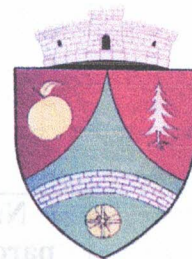
CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 23 din data de 27.02.2025

privind încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere a pășunii nr. 2912/08.04.2024, ce a fost încheiat cu dl. Gugea Nicolae

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;
Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Luând în considerare Raportul și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 11.808/21.11.2024 prin care domnul Gugea Nicolae, cu domiciliul în Comuna Zăvoi, sat Măgura, nr. 100A, jud. Caraș-Severin, având CNP 1891206114094, a solicitat modificarea Contractului de închiriere a pășunii nr. 2912/08.04.2024, prin scoaterea parcelei ce a fost identificată în blocul fizic 54617-404, în suprafață totală de 4,05 ha;

Având în vedere clauzele menționate la punctele 2 și 3 ale Capitolului XII din Contractului de închiriere a pășunii nr. 2912/08.04.2024, care prevăd că modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin acte adițional încheiate între părțile contractante, iar modificările vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local;

Văzând prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 44/2018;

Având în vedere Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 1786 lit. c), art. 1789, art. 1790 și art. 1794 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în administrarea comunei Zăvoi nr. 2912/08.04.2024, ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și domnul Gugea Nicolae, cu domiciliul în Comuna Zăvoi, sat Măgura, nr. 100A, jud. Caraș-Severin, având CNP 1891206114094, în calitate de chiriaș, prin scoaterea din contract a parcelei ce a fost identificată în blocul fizic 54617-404, în suprafață totală de 4,05 ha.

Art. 2. Suprafața de pășune, rămasă în folosința chiriașului, în temeiul Contractului de închiriere a pășunii nr. 5514/02.02.2024, va include următoarele parcele

Nr. parcelă	Numărul blocului fizic în care se găsește parcela	Suprafața parcelei închiriate, din cuprinsul blocului fizic
1	54617-603	3,59 ha
2	54617-667	0,79 ha
3	54617-1249	1,79 ha
4	54617-2365	5,85 ha
5	54617-7321	3,97 ha
6	54617-2603	5,68 ha
7	54617-7813	4,44 ha
TOTAL		26,11 ha

Art. 3. Celelalte clauze ale Contractului de închiriere a pășunii nr. 2912/08.04.2024, care nu au suferit modificări ori completări ca urmare a aprobării încheierii actului adițional prevăzut la art. 1, rămân neschimbate și își vor produce în continuare efectele, până la stingerea obligațiilor contractuale între părțile contractante.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi, să încheie și să semneze actul adițional la Contractului de închiriere a pășunii nr. 2912/08.04.2024, conform prevederilor art. 1.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

CONTRASEMNEAZĂ

Nr. 23

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ptr. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Data 27.02.2025

BECA SIMION

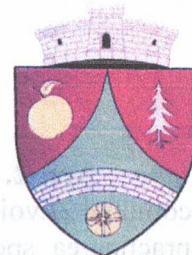
PERESCU IONEL-ADRIAN



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTARAREA

nr. 24 din data de 27.02.2025

privind aprobarea construirii unor terenuri special amenajate pentru practicarea sportului în aer liber

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 104/01.07.2020 s-a aprobat întocmirea și depunerea solicitărilor de finanțare din fonduri de la bugetul de stat, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public desfășurat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a lucrărilor de construire pentru câteva obiective de investiții de pe raza comunei Zăvoi, între care și „*Construire și dotare Sală de sport în localitatea Măru, comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin*” prin Subprogramul „Săli de sport”, precum și „*Construire și dotare teren special amenajat pentru practicarea sportului în aer liber în localitatea Zăvoi, comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin*” prin Subprogramul „Complexuri sportive”, însă aceste obiective nu au mai fost finanțate, cu toate că au fost incluse în lista sinteză aprobată prin ordinul ministrului de resort;

Luând în considerare referatul nr. 1025/18.02.2025 prin care compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi propune includerea în lista de investiții ce constituie anexă la bugetul local al comunei Zăvoi pe anul 2025 a construirii, din fonduri ce vor fi alocate de la bugetul local al comunei Zăvoi a două terenuri special amenajate pentru practicarea sportului în aer liber, ce vor fi amplasate în localitățile Zăvoi și Măru;

Ținând seama de amendamentul adus proiectului de hotărâre inițiat, cu ocazia dezabterii acestuia, prin care s-a aprobat ca, pe lângă localitățile Zăvoi și Măru, să mai fie construite terenuri special amenajate pentru practicarea sportului în aer liber și în localitățile Măgura și Voislova

Văzând prevederile Legii nr. 69/2000 - Legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000;

Luând în considerare prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă construirea din fonduri de la bugetul local al comunei Zăvoi a două terenuri special amenajate pentru practicarea sportului în aer liber, ce vor fi amplasate în localitățile Zăvoi, Măru, Măgura și Voislova.

Art. 2. Se aprobă includerea în lista de investiții ce constituie anexă la bugetul local al comunei Zăvoi pe anul 2025 a lucrărilor de construire a celor două terenuri special amenajate pentru practicarea sportului în aer liber, ce vor fi amplasate în localitățile Zăvoi, Măru, Măgura și Voislova.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Zăvoi.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică conform prevederilor art 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. 24

Data 27.02.2025

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ptr. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

BECA SIMION

PERESCU IONEL-ADRIAN



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

HOTĂRÂSTE

Art. 1. Se aprobă construirea din fondul de la bugetul local al comunei Zăvoi a două terenuri special amenajate pentru practicarea sportului în aer liber, ce vor fi amplasate în localitățile Zăvoi, Măru, Măgura și Voislova.



HOTĂRÂREA

nr. 25 din data de 27.02.2025

**privind acordarea unui ajutor financiar de la bugetul local pentru Mănăstirea
„Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul” din localitatea Poiana Mărului**

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând cererea înregistrată sub nr. 1135/21.02.2025 prin care reprezentanții Mănăstirii cu hramul „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul” din localitatea Poiana Mărului, comuna Zăvoi, jud. Caraș-Severin au solicitat acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al comunei Zăvoi, care să acopere o parte din costurile lucrărilor de amenajări interioare la ansamblul monahal din incinta mănăstirii;

Analizând documentația anexată cererii de acordare a ajutorului financiar, ce cuprinde între altele și devizul ofertă pentru lucrările de amenajări interioare la ansamblul monahal din incinta mănăstirii, în valoare totală de 2.077.659,47 de lei, inclusiv TVA;

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 82/30.08.2001 privind stabilirea unor forme de sprijin pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 28/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Zăvoi pe anul 2025, a sumei de 50.000 de lei, pentru completarea fondurilor proprii ale Mănăstirii „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul” din Poiana Mărului, ce vor fi destinate finanțării lucrărilor de amenajări interioare la ansamblul monahal din incinta mănăstirii.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Zăvoi.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică reprezentanților Schitului „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul” din Poiana Mărului și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. 25

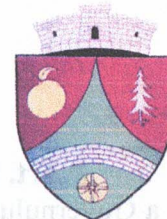
Data 27.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BECA SIMION



CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	13	13	-	-



HOTĂRÂREA

nr. 26 din data de 27.02.2025

**privind achiziționarea de către Primăria comunei Zăvoi a unor servicii în
domeniul securității și sănătății în muncă**

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Având în vedere oferta cu nr. 1208/25.02.2025, depusă de S.C. I. PREST S.R.L. referitoare la prestarea unor servicii în domeniul securității și sănătății în muncă;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 53/2003 privind Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Primăria comunei Zăvoi a serviciilor în domeniul securității și sănătății în muncă, ce vor fi furnizate pentru toate persoanele ce se află în raporturi de muncă cu Primăria comunei Zăvoi.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să organizeze procedurile de achiziție publică și să încheie contractul de servicii în domeniul securității și sănătății în muncă.

Art. 3. Decontarea contravalorii serviciilor ce vor fi prestate în baza contractului prevăzut la art. 2 se va face de la bugetul local al comunei Zăvoi

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. 26

Data 27.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BECA SIMION

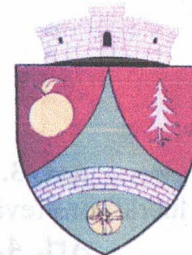
CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTARAREA

nr. 27 din data de 27.02.2025

privind acordarea unui ajutor financiar de la bugetul local pentru executarea lucrărilor de refacere a unei porțiuni din gardul ce împrejmuește cimitirul din localitatea Măru

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea depusă de preotul paroh din cadrul Parohiei Ortodoxe din localitatea Măru, înregistrată sub nr. 643/03.02.2025, prin care s-a solicitat aprobarea pentru executarea lucrărilor de curățarea și defrișare a vegetației crescută peste zidurile din piatră de râu, ce împrejmuesc cimitirul satului Măru, precum și acordarea unui ajutor financiar în sumă de 35.000 de lei pentru montarea unui gard nou la cimitir, din plăci prefabricate din beton, cu mențiunea că valoarea totală a acestor lucrări se ridică la suma de 46.100 de lei, urmând ca diferența să fie suportată din fondurile proprii ale parohiei;

Având în vedere cele două oferte de preț anexate la cererea nr. 643/03.02.2025, pentru plăcile și stâlpii din beton și respectiv pentru cheresteaua ce va fi utilizată la cofraje, din care rezultă că valoarea totală a lucrărilor de înlocuire a gardului vechi, din piatră de râu, cu unul nou, ce va avea fundație, stâlpi și panouri de beton, se ridică la suma de 46.100 de lei;

Luând în considerare că, prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 99/25.06.2025, s-a aprobat darea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxă din localitatea Măru, a cimitirului ce se găsește amplasat în intravilanul localității Măru, imobil înscris în C.F. nr. 34537 U.A.T. Zăvoi, cu nr. cad. 34.537 și o suprafață de 5.070 m²;

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (6) lit. a) coroborate cu prevederile art. 8 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă executarea de către Parohia Ortodoxă Măru a lucrărilor de curățarea și defrișare a vegetației crescută peste zidurile din piatră de râu, ce împrejmuesc porțiunea din spatele cimitirului din localitatea Măru, cimitir aflat în proprietatea Comunei Zăvoi și în folosința gratuită a Parohiei Ortodoxe Măru.

Art. 2 Se aprobă executarea lucrărilor de refacere a unei porțiuni din gardul ce împrejmuește cimitirul din localitatea Măru și de înlocuire a gardului vechi, din piatră de râu, cu unul nou, ce va avea fundație, stâlpi și panouri de beton.

Art. 3. Se alocă de la bugetul local al comunei Zăvoi suma de 35.000 lei, pentru execuția lucrărilor prevăzute la art. 2, sumă ce va fi virată în contul Parohiei Ortodoxe Măru.

Art. 4. Parohia Ortodoxă Măru, în calitate de administrator al cimitirului din localitatea Măru, va lua toate măsurile necesare în vederea realizării lucrărilor prevăzute la alin 1 și 2, urmând ca, după finalizarea acestora să depună la Primăria comunei Zăvoi un raport justificativ cu privire la modalitatea în care au fost cheltuite sumele alocate de la bugetul local.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Parohiei Ortodoxe Măru și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin, potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. 27

Data 27.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BECA SIMION

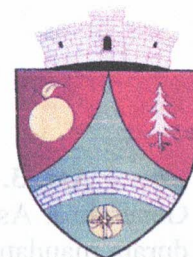
CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-



ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 28 din data de 27.02.2025

privind înlocuirea reprezentantului legal al Consiliului local al comunei Zăvoi, în cadrul S.C. ALSET ENERGY S.R.L.

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând adresa înregistrată sub nr. 1196/ 24.02.2025 prin care S.C. Alset Energy S.R.L. a solicitat desemnarea unui nou reprezentant al Consiliului local al comunei Zăvoi în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor S.C. Alset Energy S.R.L.;

Luând în considerare că, prin Contractul de asociere în participațiune nr. 5.983/04.09.2009 încheiat între Consiliul local al comunei Zăvoi și S.C. Alset Energy S.R.L., se are în vedere construirea unor microhidrocentrale pe râurile Șucu, Olteana și Bistra Mărului, precum și alimentarea cu apă a localității Poiana Mărului;

Ținând seama de faptul că, așa cum rezultă din actul constitutiv actualizat al societății comerciale cu răspundere limitată Alset Energy S.R.L. cu sediul în Oțelu-Roșu, B-dul Libertății, nr. 1, sc. A, ap. 2, jud. Caraș-Severin, România, având C.U.I. 25795379, nr. de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin J11/542/24.12.2010, Consiliului local al comunei Zăvoi are calitatea de asociat al în cadrul acestei societăți;

Văzând prevederile art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 162/26.07.2017 privind schimbarea reprezentantului legal al Consiliului local al comunei Zăvoi, în cadrul S.C. ALSET ENERGY S.R.L. prin care dl. Popovici Dan-Iordan, ce a fost desemnat reprezentant al Consiliului local al comunei Zăvoi, în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor S.C. Alset Energy S.R.L., mandatul acestuia fiind limitat la durata mandatului de consilier local, pe care susnumitul l-a deținut.

Având în vedere că dl. Popovici Dan-Iordan nu mai are, în prezent, calitate de consilier local, nefăcând parte din noua componență a Consiliului local al comunei Zăvoi, rezultată în urma alegerilor locale din data de 09.06.2024;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (9) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înlocuirea domnului Popovici Dan-Iordan din calitate sa de reprezentant al Consiliului local al comunei Zăvoi în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor S.C. Alset Energy S.R.L., ca urmare a încetării mandatului de consilier local al acestuia.

Art. 2. Se desemnează domnul consilier local Beca Simion în calitate de reprezentant al Consiliului local al comunei Zăvoi în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor S.C. Alset Energy S.R.L., acesta fiind împutenicit să participe la ședințele Adunări Generale a Asociațiilor și să semneze documentele necesare, în calitate sa de reprezentant al Consiliului local al comunei Zăvoi.

Art. 3. Mandatul de reprezentant al Consiliului local al comunei Zăvoi în cadrul Adunării Generale a Asociaților S.C. Alset Energy S.R.L., conferit domnului Beca Simion, se întinde pe durata mandatului de consilier local al acestuia, el putând fi înlocuit oricând din această funcție cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

Art. 4. Pierderea calității de consilier local de către persoana prevăzută la art. 2, atrage după sine pierderea calității de reprezentant al Consiliului local al comunei Zăvoi în cadrul Adunării Generale a Asociaților S.C. Alset Energy S.R.L..

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. 28

Data 27.02.2025

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BECA SIMION

ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

PERESCU IONEL-ADRIAN



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri	Nu participă
13	13	11	-	1	1

HOTĂRÂRE