

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 134, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **sunteți convocați de îndată** pentru ziua de 12.03.2025, ora 12:00, la ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Zăvoi, ce se va desfășura cu participarea fizică a consilierilor locali în incinta Căminului Cultural din localitatea Zăvoi.

ORDINEA DE ZI PROPUȘĂ

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință
Propun: consilierii locali prezenți;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
Inițiator : dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Comuna Zăvoi la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
 - **Inițiator :** dl. CÎRDEI IUSTIN DORU – primar;
 - **Comisii de avizare :** Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2
 - **Raport compartiment de resort:** Urbanism și amenajarea teritoriului;
4. Diverse;
5. Întrebări, interpelări, petiții și informarea consilierilor;

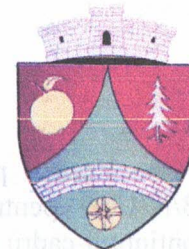
Ordinea de zi propusă va fi supusă aprobării plenului Consiliului local Zăvoi. În cazul apariției unor probleme urgente, ordinea propusă, va fi modificată, cu votul majorității consilierilor prezenți.

ptr. Secretarul general al comunei,
Perescu Ionel-Adrian





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 29 din data de 12.03.2025

privind aprobarea participării UAT Comuna Zăvoi la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară, ce a fost convocată de îndată, pentru data de 12.03.2025;

Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. 1091/20.02.2025 prin care Arhitectul șef al Consiliul Județean Caraș-Severin, a solicitat unităților administrativ-teritoriale din județ, care se află în procedura de elaborare sau actualizare a Planului Urbanistic General, să înainteze solicitări pentru accesarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2025-2028;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Ținând seama de faptul că, prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 136/31.10.2011, a fost aprobată actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Zăvoi, respectiv actualizarea planurilor urbanistice pentru fiecare dintre localitățile componente ale comunei, precum și realizarea unui nou Regulament local de urbanism;

Văzând propunerile din prima versiune a Planului Urbanistic General al Comunei Zăvoi, realizată de Biroul Individual de Arhitectură Bocicai Adina, în cadrul Proiectului nr. 445/2016, care a fost depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, iar pentru continuarea procedurii de obținere a Avizului de mediu, este necesară întocmirea documentațiilor de mediu ce vor sta la baza evaluării, din punct de vedere a impactului asupra mediului înconjurător, a propunerilor cuprinse în proiectul de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Zăvoi;

Având în vedere Ordinul MDLPA nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;

Analizând ofertele înregistrate sub nr. 1666/11.03.2025, nr. 1667/11.03.2025 și nr. 1668/11.03.2025, depuse de câțiva operatori economici pentru realizarea documentațiilor de mediu (memoriu de prezentare, Studiu de evaluare adecvată, Raport de mediu documentație pentru obținerea avizului de mediu), precum și pentru redactarea Planului Urbanistic General al comunei Zăvoi în format GIS;

Luând în considerare prevederile art. 50 și art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și Ghidul de aplicare al Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 24/N/2000;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d), alin. 4 lit. e) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă participarea UAT Comuna Zăvoi la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art. 2. Se aprobă indicatorii participării la Program, respectiv confinanțarea de la bugetul local a Planului Urbanistic General al UAT Comuna Zăvoi cât și a Regulamentului Local de Urbanism care urmează să fie elaborate, precum și devizul general cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de bugetul local al comunei, conform anexei de la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să organizeze procedurile de achiziție publică și să încheie contractele de servicii în baza cărora vor fi întocmite documentațiile necesare pentru parcurgerea etapei de evaluare de mediu, transpunerea în format GIS și oricăror documente necesare aprobării Planului Urbanistic General al comunei Zăvoi;

Art. 4. Se aprobă conținutul ofertelor cu prețul cel mai mic pentru realizarea documentațiilor de mediu (memoriu de prezentare, Studiu de evaluare adecvată, Raport de mediu, documentație pentru obținerea avizului de mediu), precum și pentru transpunerea în format GIS a PUG.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. 29

Data 12.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BECA SIMION

CONTRASEMNEAZĂ

ptr. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

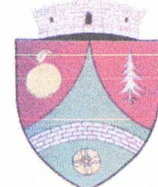
PERESCU IONEL-ADRIAN



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



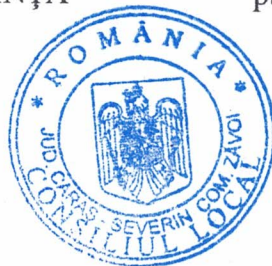
Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 29/12.03.2025

**Indicatorii privind actualizarea Planului Urbanistic General al UAT Comuna Zăvoi
cât și a Regulamentului Local de Urbanism, a devizul general cu identificarea
categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate
de bugetul local al comunei, respectiv confinanțarea aprobată de la bugetul local**

Nr.	Categorii de cheltuieli	Suma estimată cu TVA (lei)	Proгноză de finanțare	Finanțare de la buget de stat	Finanțare de la buget local
1	Actualizarea suportului topografic zone intravilan	30.000	2025	30.000	
2	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice: (memoriu de prezentare, Studiu de evaluare adecvată, Raport de mediu documentație pentru obținerea avizului de mediu)	142.800	2025	142.800	
3	Transpunerea Panului Urbanistic General al comunei Zăvoi în format GIS	77.350	2025	77.350	
4	Cheltuieli obținere avize de la: - Ministerul Culturii - Ministerul Transporturilor - Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Ministerul Apărării Naționale - Ministerul Afacerilor Interne - Serviciul Român de Informații - Serviciul de Informații Externe - Serviciul de Protecție și Pază - Serviciul de Telecomunicații Speciale	35.000	2025		35.000
10	TOTAL	285.150		250.150	35.000

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 29/12.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BECA SIMION



CONTRASEMNEAZĂ
ptr. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
PERESCU IONEL-ADRIAN