



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 138 din data de 20.11.2025

**privind aprobarea cesionării Contractului de închiriere nr. 7715/14.06.2023,
încheiat între Comuna Zăvoi prin Consiliul local al comunei Zăvoi și S.C. AIMMA
COMIMPEX S.R.L.**

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 20.11.2025;

Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 11.445/11.11.2025 prin care S.C. AIMMA COMIMPEX S.R.L., cu sediul în comuna Zăvoi, sat Voislova, nr. 51, jud. Caraș-Severin, având CUI 4555999, Nr. de ordine la Registrul Comerțului J11/573/1993, în calitate de chiriaș în Contractul de închiriere nr. 7.715/14.06.2023, încheiat cu locatorul Comuna Zăvoi, a solicitat aprobarea cesiunii contractului de închiriere susmenționat către S.C. SIO MAR S.R.L., cu sediul în comuna Zăvoi, sat Voislova, nr. 51, jud. Caraș-Severin, având CUI 52812051, Nr. de ordine la Registrul Comerțului J2025083566001, întrucât această societate are ca obiect principal de activitate comerțul cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, urmând ca S.C. SIO MAR S.R.L. să preia toate drepturile și obligațiile pe care S.C. AIMMA COMIMPEX S.R.L. le are în prezent față de Comuna Zăvoi, în calitate de chiriaș, în baza Contractului de închiriere nr. 7.715/14.06.2023, cu modificările aduse acestuia prin Actul adițional nr. 1, act înregistrat sub nr. 3199/14.04.2025;

Luând în considerare clauzele Contractului de închiriere nr. 7.715/14.06.2023, cu modificările aduse acestuia prin Actul adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 3199/14.04.2025, ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi prin Consiliul local al comunei Zăvoi, în calitate de locator și S.C. AIMMA COMIMPEX S.R.L., în calitate de chiriaș, contract al cărui durată a fost prelungită până în data de 14.06.2027;

Văzând dispozițiile din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, Cartea a V-a – Despre obligații, Titlul II – Izvoarele obligațiilor, Capitolul I - Contractul, Secțiunea 8 – Cesiunea contractului, art. 1315-1320;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă cesionarea Contractului de închiriere nr. 7.715/14.06.2023, cu modificările aduse acestuia prin Actul adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 3199/14.04.2025, contract ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi prin Consiliul local al comunei Zăvoi, în calitate de locator și S.C. AIMMA COMIMPEX S.R.L. cu sediul în comuna Zăvoi, sat Voislova, nr. 51, jud. Caraș-Severin, având CUI 4555999, Nr. de ordine la Registrul Comerțului J11/573/1993, în calitate de chiriaș.

Art. 2. Se aprobă încheierea Contractului de cesiune a Contractului de închiriere nr. 7.715/14.06.2023, între Comuna Zăvoi prin Consiliul local al comunei Zăvoi, în calitate de locator, S.C. AIMMA COMIMPEX S.R.L., în calitate de chiriaș cedent și S.C. SIO MAR S.R.L., cu sediul în comuna Zăvoi, sat Voislova, nr. 51, jud. Caraș-Severin, având CUI 52812051, Nr. de ordine la Registrul Comerțului J2025083566001, în calitate de chiriaș cesionar.

Art. 3. În temeiul Contractului de cesiune a Contractului de închiriere nr. 7.715/14.06.2023 ce va fi încheiat în conformitate cu prevederile art. 2, S.C. SIO MAR S.R.L., în calitate de chiriaș cesionar se subrogă în toate drepturile și obligațiile pe care chiriașul cedent S.C. AIMMA COMIMPEX S.R.L. și le-a asumat față de locatorul Comuna Zăvoi prin Consiliul local al comunei Zăvoi, în conformitate cu clauzele stipulate în cuprinsul contractului cesionat.

Art. 4. S.C. SIO MAR S.R.L., în calitate de chiriaș cesionar, va prelua folosința imobilelor ce fac obiectul Contractului de închiriere nr. 7.715/14.06.2023, o dată cu încheierea contractului de cesiune prevăzut la art. 2 și va fi obligat să achite chiria datorată locatorului de către S.C. AIMMA COMIMPEX S.R.L., în calitate de chiriaș cedent, începând cu luna în care va fi finalizată cesiunea contractului de închiriere.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să încheie Contractul de cesiune a Contractului de închiriere nr. 7.715/14.06.2023, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 138

Data 20.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU ADRIAN-NINUȘ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ RIRUT



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	11	1	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 139 din data de 20.11.2025

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare Școală Gimnazială Măru, comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”**

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 20.11.2025;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;

Având în vedere documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție (DALI), documentațiile tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC) și pentru autorizarea lucrărilor de demolare (DTAD), precum și proiectul tehnic (PT) nr. 30/2025, întocmit de S.C. ARHISILV S.R.L., proiect ce conține și Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Modernizare Școală Gimnazială Măru, comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”;

Luând în considerare conținutul Ghidului solicitantului de finanțare aferent Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată și atractivă, Obiectivul specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția Regională 6.1BC - Școli și licee, Apel de proiecte - PRV/6.1BC;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

Văzând prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare Școală Gimnazială Măru, comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”, după cum urmează:

- Suprafață totală teren: 1486 m²;
- Suprafață construită clădire (propusă): 671,66 m²;
- Suprafață desfășurată clădire (propusă): 671,66 m²;
- Înălțime maximă atic: +9,50 m

- e) Regim de înălțime: P
- f) Suprafață zonă verde: 291,95 m²;
- g) Suprafață zonă minerală: 503,66 m²;
- h) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 8.741.832,87 lei, din care:
 - Valoare totală a investiție fără TVA: 7.235.579,51 lei
 - Valoarea lucrărilor (C+M), inclusiv TVA: 6.932.892,21 lei;
 - Valoarea lucrărilor (C+M), fără TVA: 5.722.224,96 lei;
- i) Valoarea cheltuielilor eligibile, inclusiv TVA: 8.660.920,99 lei;
- j) Valoarea cheltuielilor neeligibile, inclusiv TVA: 80.911,88 lei

Art. 2. Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare Școală Gimnazială Măru, comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin” și se împuternicește primarul comunei Zăvoi să semneze cererea de finanțare, precum și orice alte înscrisuri necesare pentru finalizarea și darea în folosință a obiectivului susmenționat.

Art. 3. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Modernizare Școală Gimnazială Măru, comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă decontarea de la bugetul local al comunei Zăvoi a sumei de 80.911,88 lei, reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare Școală Gimnazială Măru, comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”.

Art. 5. Valoarea totală a obiectivului de investiții, așa cum este menționată la art. 1, se va putea actualiza, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

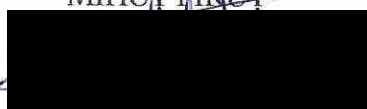
Nr. 139

Data 20.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU ADRIAN-NINUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



HOTĂRÂREA

nr. 140 din data de 20.11.2025

privind aprobarea unui ajutor financiar de urgență pentru achitarea serviciilor de îngrijire acordate numitului Ungureanu Vasile de către Așezământul Social Monahal cu Casă pentru Bătrâni „Sfânta Treime” din localitatea Glimboca, jud. Caraș-Severin

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 20.11.2025;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;
Văzând referatul Compartimentului de asistență socială, înregistrat sub nr. 11638/17.12.2025, prin care se propune adoptarea de către Consiliul local al comunei Zăvoi a unei hotărâri prin care să fie alocată de la bugetul local suma de 6.000 de lei ca ajutor de urgență pentru achitarea serviciilor de îngrijire acordate persoanei singure Ungureanu Vasile, cu domiciliul în comuna [REDACTED], având CNP [REDACTED], de către Așezământul Social Monahal cu Casă pentru Bătrâni „Sfânta Treime” din localitatea Glimboca, jud. Caraș-Severin;

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 11582/13.11.2025 prin care reprezentanta Așezământul Social Monahal cu Casă pentru Bătrâni „Sfânta Treime” din localitatea Glimboca, jud. Caraș-Severin a solicitat Primăriei comunei Zăvoi acordarea unui ajutor de urgență pentru beneficiarul Ungureanu Vasile, având CNP [REDACTED], instituționalizat în cadrul așezământului, începând cu data de 07.11.2025, întrucât acesta nu deține nici un fel de venit, iar situația materială pe care o are este extrem de dificilă, neputându-se astfel acoperi cheltuielile strict necesare cu asistența medicală și socială a susnumitului;

Luând în considerare Scrisoarea medicală cu nr. 101/17.11.2025 emisă de cabinetul medical al doctorului Știrban Maria pentru pacientul Ungureanu Vasile, având CNP [REDACTED]

Ținând seama de ancheta socială nr. 11628/17.11.2025 efectuată pentru numitul Ungureanu Vasile, cu domiciliul în comuna [REDACTED] prin care se propune acordarea unui ajutor de urgență de la bugetul local pentru achitarea cheltuielilor cu serviciile medicale și sociale acordate susnumitului de către Așezământul Social Monahal cu Casă pentru Bătrâni „Sfânta Treime” din localitatea Glimboca, jud. Caraș-Severin, întrucât persoana în cauză nu are familie, nu este asigurată medical și se află într-o stare de dependență socială, fără venit lunar, ceea ce nu-i permite achitarea serviciilor de îngrijire ce îi sunt acordate de așezământ.

Văzând prevederile Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea de la bugetul local al comunei Zăvoi, a unui ajutor financiar de urgență, în valoare de 6.000 de lei, pentru achitarea cheltuielilor cu serviciile de îngrijire acordate de către Așezământul Social Monahal cu Casă pentru Bătrâni „Sfânta Treime” din localitatea Glimboca, jud. Caraș-Severin, persoanei singure Ungureanu Vasile cu domiciliul în comuna Zăvoi [REDACTED], având CNP [REDACTED] întrucât persoana în cauză nu deține asigurare medicală și nu are venituri lunare care să-i permită acoperirea acestor cheltuieli.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 140

Data 20.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU ADRIAN-NINUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT IURUT



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	12	-	-