ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 155 din data de 22.12.2025
privind aprobarea nivelului taxelor și impozitelor locale aplicabile la nivelul comunei Zăvoi, pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;
Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Zavoi;
Văzând referatul 12.733/16.12.2025 prin care compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi a propus ca la stabilirea nivelului taxelor și impozitelor locale, ce vor intra în vigoare începând cu data de 01.01.2026, să se țină seama de prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și de faptul că taxele și impozitele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, vor fi majorate, începând cu 01.01.2026, cu o cotă procentulă de 5,6%, care este egală cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2024;
Luând în considerare prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
Ținând seama de prevederile art. XII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, prin care au fost modificate și completate inclusiv prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referitoare la taxele și impozitele locale;
Văzând prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
Având în vedere dispozițiile art. 9 pct. 1 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997;
Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2026, taxele și impozitele locale aplicabile la nivelul comunei Zăvoi, județul Caraș-Severin, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, vor fi majorate cu o cotă procentulă de 5,6%, care este egală cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2024

Art. 2. Se aprobă nivelul taxelor și impozitelor locale ce se vor aplica, începând cu data de 01.01.2026, la nivelul comunei Zăvoi, în conformitate cu prevederile cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Pentru plata cu anticipaţie de către contribuabili a impozitului pe clădiri, a impozitului şi taxei pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2026, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda plătitorului o bonificaţie de 10% din valoarea impozitului datorat.

Art. 4. Modificarea în cursul anului fiscal 2026, a nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, amenzile şi alte taxe asimilate acestora, ca urmare a adoptării unor unor acte normative de către autorităţile centrale ale statului, vor duce implicit la modificarea cuantumului taxelor şi impozitelor locale, stabilite la nivelul comunei Zăvoi, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. În raporturile cu contribuabilii, compartimentele de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi vor proceda la aplicarea noilor niveluri pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, amenzile şi alte taxe asimilate acestora, care au fost modificate în baza actelor normative emise de autorităţile centrale ale statului, începând cu data intrării în vigoare a respectivelor acte normative.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. **155**
Data **22.12.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN COMUNA ZĂVOI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ

[redacted]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenţi	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abţineri
13	13	11	1	1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Zavoi nr. 155/ 22.12.2025 cuprinzând noile valori ale impozitelor şi taxelor locale şi altor taxe asimilate acestora precum şi a amenzilor aplicabile la nivelul comunei Zăvoi, pentru anul fiscal 2026

CAPITOLUL I
IMPOZITUL PE CLADIRI

Secţiunea 1 - Calculul impozitului pentru persoanele fizice

1. Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 1. Prin clădire rezidenţială se înţelege o construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii

Art. 2. – **(1)** Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Tipul clădirii	NIVELURILE PENTRU ANUL **2026**	
	Valoarea impozabilă – lei/m^2	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**2677**	**1.606**
B. Clădire cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**803**	**535**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**535**	**469**
D. Clădire-anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât del de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri **se determină** prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafeţele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinţă şi suprafeţele scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii **se ajustează** în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii impozabile determinată conform tabelului de mai sus cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 3. Prin clădire nerezidenţială se înţelege orice clădire care nu este rezidenţială.

Art. 4. – (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,8%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la aliniatul de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform regulilor de impozitare a clădirilor rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 5. Prin clădire cu destinaţie mixtă se înţelege o clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial.

Art. 6. – (1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform regulilor privind impozitarea clădirilor rezidenţiale cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform regulilor privind impozitarea clădirilor nerezidenţiale.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor privind impozitarea clădirilor rezidenţiale.

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor privind impozitarea clădirilor rezidenţiale;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor regulilor privind impozitarea clădirilor nerezidenţiale.

Secţiunea 2 - Calculul impozitului/taxei pe clădiri pentru persoanele juridice

4. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice

Art. 7. – (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.

(7) Prevederile articolului anterior nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2) după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Secţiunea 3 - Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

Art. 8. - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la Primăria comunei Zăvoi, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul - verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la Primăria comunei Zăvoi, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Secţiunea 4 – Plata impozitului pe clădiri

Art. 9. - (1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificaţie de 10%** din valoarea impozitului.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Zăvoi, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Secțiunea 5 – Majorarea impozitului pe clădiri, pentru clădirile neîngrijite din intravilan

Art. 10. (1) Pentru clădirile neîngrijite, situate în zona de intrvilan a tuturor localităților componente ale comunei Zăvoi, impozitul pe clădiri se majorează cu o cotă procentuală de 500%.

(2) În cazul clădirilor neîngrijite se au în vedere: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură

(3) În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

(4) După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii, după caz, să efectueze lucrările de întreținere necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere.

(5) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

(6) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele împuternicite din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

(7) În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de somare, pe numele noului proprietar;

(8) Majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

a) Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
b) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
c) oricăror altor reglementări în această materie.

CAPITOLUL II
IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Secțiunea 1 - Reguli generale

Art. 11. – (1) Orice persoană care are în proprietate teren situate pe teritoriul administrative al Comunei Zăvoi, datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în se prevede altfel de către legislația în vigoare.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al Comunei Zăvoi.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren

(7) În cazul în care pentru o suprafaţă de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Secţiunea 2 - Calculul impozitului pentru terenurile situate <u>în intravilan</u>

Art. 12. - (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafeţele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localităţi	
	IV	V
A	1.200	959
B	959	721
C	721	480
D	480	238

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr crt	Zona lei (ron)/ha				
	Categoria de folosinţă	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu apă	41	36	22	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 10	0	0	0	0

(5) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Secţiunea 3 – Calculul impozitului pentru terenurile situate în extravilan

Art. 13. – (1) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulţită cu coeficientul de corecţie prevăzut la art. 2 alin. (6) :

Tarif de plata extravilan pe categorii de folosinta in lei/ha în funcţie de zonă, art. 465 alin. (7)					
Nr. crt.	Denumire	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu construcţii	60	60	60	60
2	Teren arabil	112	112	112	112
3	Păşune	54	54	54	54
4	Fâneaţă	54	54	54	54
5	Vie	129	129	129	129
6	Livadă	129	129	129	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22	22	22	22
8	Teren cu apă	3	3	3	3
9	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 11	0	0	0	0
11	Plaja folosită pentru activităţi economice	3	3	3	3

(2) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

(3) Nivelul impozitului pe terenurile amplasate în intravilanul ori extravilanul Comunei Zăvoi se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

Secțiunea 4. - Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

Art. 14. – (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la Primăria comunei Zăvoi, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă va depune o declaraţiie la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă va depune o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Secţiunea 5. - Plata impozitului şi a taxei pe teren

Art. 15. – (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe razacomunei Zăvoi, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului

Secţiunea 5 – Majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neîngrijite din intravilan

Art. 16. (1) Pentru terenurile neîngrijite, situate în zona de intrvilan a tuturor localităților componente ale comunei Zăvoi, impozitul pe teren se majorează cu o cotă procentuală de **500%**.

(2) Pentru terenul agricol nelucrate timp de 2 ani consecutiv, indiferent dacă acesta se află amplasat în intravilan sau extravilan, impozitul pe teren se majorează cu **100%**, începând cu al treilea an de nelucrare.

(3) În categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: a)arabil; b) pășuni; c) fânețe; d) vii; e) livezi;

(4) Terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/ exploatat/ lucrat/ întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în Registrul agricol.

(5) Constatarea stării de fapt privind nelucraea terenului agricol se face prin proces-verbal întocmit de către persoanele anume împuternicite prin dispoziție de către primarul comunei Zăvoi.

(6) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

(7) La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale prevăzute la alin. (5) și (6). Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale;
b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(8) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local.

CAPITOLUL III
IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Secțiunea 1 – Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art. 17. – (1) Persoanele fizice și juridice care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru pe raza comunei Zăvoi, datorează bugetului local al comunei Zăvoi, impozitul pe mijloacele de transport.

(2) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 18. – (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 și 2.000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 și 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3

5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 și 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2^1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm^3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local după caz.

(3^1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui atașat, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2 + 1 axe**			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II	**2 + 2 axe**			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III	**2 + 3 axe**			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211

	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
IV	**3 + 2 axe**			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V	**3 + 3 axe**			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	**Impozit - lei -**
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	**Impozit - lei/an -**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.119
5. Scutere de apă	210

6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Secțiunea 2. – Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 20. – (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

în situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

în situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;
b) persoana care dobândește;
c) organele fiscale locale competente;
d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) în cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Secțiunea 3. - Plata impozitului

Art. 21. – (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL IV
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Secțiunea 1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Articolul din Codul fiscal	**Felul taxei**	**Taxa (lei RON)**
474 alin. (1)	**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism (rural)**	
a. Până la 150 m^2		3
b. Între 151 m^2 și 250 m^2 inclusiv		3,5
c. Între 251 m^2 și 500 m^2 inclusiv		4,5
d. Între 501 m^2 și 750 m^2 inclusiv		6
e. Între 751 m^2 și 1000 m^2 inclusiv		7
f. Peste 1000 m^2		14 lei + 0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 ce depășește 1.000 m^2
474 alin. (3)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a autorizației de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	15 lei
474 alin. (5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire - anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii
474 alin. (6)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la art. 474 alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.
474 alin. (8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale
474 alin. (9)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate
474 alin. (10)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze şi petrol, precum şi altor exploatări	12 lei, pentru fiecare m^2 afectat
474 alin. (12)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
474 alin. (13)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie
474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor	8 lei, pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie
474 alin. (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	13 lei, pentru fiecare racord
474 alin. (16)	Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	9 lei
475 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	20 lei
475 alin. (2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	80 lei
	Taxă viză anuală carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	67 lei
	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei pentru desfăşurarea unei activităţi economice pe raza comunei Zăvoi	34 lei
	Taxă pentru viza anuală a autorizaţiei pentru desfăşurarea unei activităţi economice pe raza comunei Zăvoi	25 lei
	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deţinute de consiliile locale	54 lei
	Taxă pentru emiterea avizului de oportunitate în vederea elaborării documentatiilor de urbanism	84 lei

Secţiunea 2. Reguli privind stabilirea taxelor pentru eliberarea unor categorii de autorizaţii

Art. 22. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, care îşi desfăşoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a comunei Zăvoi, datorează bugetului local al comunei Zăvoi, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

a) 1.645 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv;
b) 3.289 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2.

Art. 23. Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute la art. 21, în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul comunei Zăvoi.

CAPITOLUL V
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Secţiunea 1 - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

Art. 24. – (1) Taxa pentru servicii de reclama şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al comunei Zăvoi de către orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă pe raza comunei, în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Taxa pentru servicii de reclama şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(3) Valoarea serviciilor de reclama şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Secţiunea 2 - Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

Art. 25. – (1) Orice persoana care utilizează un panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate într-un loc public situat pe raza comunei Zăvoi, datorează plata taxei anuale către bugetul local al comunei Zăvoi.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclama şi publicitate se calculează anual, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	lei/m^2 sau fracţiune de m^2
a. în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32 lei
b. în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	23 lei

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclama şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

CAPITOLUL VI
IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Secţiunea 1 – Calculul impozitului pe spectacole

Art. 26. – (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă pe raza administrativ-teritorială a Comunei Zăvoi, are obligaţia de a plăti un impozit pe spectacole, care se calculează prin aplicarea următoarelor cote de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(2) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;
c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;
d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;
f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

Secţiunea 3. – Plata impozitului

Art. 27. – (1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la Primăria comunei Zăvoi, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII
TAXE SPECIALE

Secţiunea 1. - Taxa pentru funcţionarea Serviciului Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă

Art. 30. – (1) Taxa pentru funcţionarea Serviciului Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă se stabileşte anual în sarcina persoanelor fizice şi juridice care deţin bunuri imobile sau mobile pe raza comunei Zăvoi, indiferent de forma sub care acestea sunt deţinute după cum urmează :

a) **pentru persoane fizice :**
– **20 lei/an** pentru locuinţa de la adresa de domiciliu şi pentru anexele aferente acesteia, împreună cu toate bunurile mobile existente

b) **pentru persoane juridice :**
– **130 lei/an** pentru clădirea în care are sediul persoana juridică şi pentru toate anexele aferente acestei clădiri, împreună cu toate bunurile mobile existente

(2) Taxa pentru funcţionarea Serviciului Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă se plăteşte anual, în două rate egale, până la 31 martie şi până la 30 septembrie inclusiv.

(3) Clădirile deţinute de persoanele fizice în extravilanul localităţilor, reprezentând anexe gospodăreşti sau care sunt destinate exploataţiilor agricole ori sunt de uz sezonier, nu sunt considerate clădiri cu destinaţia de locuinţă şi nu sunt supuse regimului de creştere procentuală a taxei speciale de protecţie civilă, conform prevederilor alin. (1) lit. a).

(4) Persoanele fizice care fac parte din Comitetul Local pentru Situaţii de Urgenţă, Centrul Operativ cu Activitate Temporară sau Serviciului Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă al comunei Zăvoi, beneficiază pe perioada în care îşi desfăşoară activitatea în cadrul acestei structuri, de următoarele drepturi :

a) reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu.
b) reducerea cu 50% a impozitului pe teren pentru terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu

CAPITOLUL VIII
ALTE TAXE LOCALE

Secţiunea 1. Taxe prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015

Art. 31. În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, la nivelul Comunei Zăvoi, se percep următoarele valori pentru taxelor locale:

Nr. crt.		
	Art. 486 alin. (1) din Codul fiscal Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură şi arheologice şi altele asemenea	**20** lei/zi
1	**Art. 486 alin. (2) din Codul fiscal** Taxa pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza Comunei Zăvoi	**20** lei/zi
2	**Art. 486 alin. (4) din Codul fiscal** Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	**780** lei
3	**Art. 486 alin. (5) din Codul fiscal** Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	**48** lei

Secţiunea 2. – Taxe pentru furnizarea apei şi pentru canalizare

Art. 32. – (1) Pentru furnizarea apei prin reţeaua publică de alimentare cu apă a Comunei Zăvoi se percep următoarele taxe:

Nr. crt.	Denumirea activităţii	Preţ de furnizare al apei		Tarif canalizare	
		Autocitire (lei/m^3)	Pausal (lei/m^3)	Procent din preţ apă	Preţ (lei)
1	Furnizarea apei brute pentru persoane fizice	4	4	70%	2,8
2	Furnizarea apei brute pentru persoane juridice	4	4	70%	2,8

(2) Primăria comunei Zăvoi are dreptul să desființeze branșamentele sau racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și să sesizeze organele sau instituțiile competente în cazurile de consum fraudulos sau de distrugeri ori degradări intenționate ale componentelor sistemului public de alimentare cu apă.

(3) Beneficiarii serviciului de apă care sunt racordați la rețeaua publică de distribuție a apei vor proceda, lunar, până în data de 25 a fiecărei luni, la citirea indexului aparatelor de contorizare ale consumului de apă, iar rezultatul citirii îl vor transmite Primăriei comunei Zăvoi, în vederea stabilirii obligațiilor de plată ale acestora față de bugetul local.

(4) Primăria comunei Zăvoi are dreptul să verifice conformitatea datelor furnizate de beneficiarii serviciului de apă potabilă, rezultate din autocitire, cu indexului aparatelor de contorizare a consumului pe care aceștia le dețin.

(5) Pentru furnizarea apei prin rețeaua publică de cișmele stradale se percepe o taxă 2 lei/locuitor/an

Secțiunea 3. – Taxe speciale de salubrizare

Art. 33. (1) În cazul în care persoanele fizice și juridice care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru pe raza comunei Zăvoi omit sau refuză să încheie contracte de salubritate cu operatorul economic ce prestează aceste servicii la nivelul comunei Zăvoi, se instituie în sarcina acestor persoane fizice și juridice taxa specială de salubrizare, după cum urmează:

a) pentru persoane fizice **41 lei**, inclusiv TVA/persoană/lună;
b) pentru operatori (agenți) economici și instituții publice **1494 lei**/tonă + TVA.

(2) Plata taxei speciale de salubrizare se va face de către persoanele prevăzute la aliniatul precedent, la casieria Primăriei comunei Zăvoi, până cel mai târziu în data de 5 a lunii următoare celei in care s-au prestat serviciile de colectare și transport al deșeurilor municipale.

(3) Obligația de a plăti taxa specială de salubrizare revine fiecărei persoane fizice și fiecărei persoane juridice care nu a încheiat contractul pentru colectarea și transportul deșeurilor municipale cu operatorul economic delegat în cadrul Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport al deșeurilor municipale în Zona 6 - județul Caraș-Severin, respectiva obligația stingându-se începând cu luna următoare celei în care persoana fizică sau juridică încheie contractul de salubritate.

Art. 34. Pentru colectări ocazionale și servicii suplimentare de ridicare a deșeurilor de către operatorul de salubritate, a deșeurilor abandonate fie de pe domeniul public sau privat al statului ori al comunei Zăvoi, fie de pe proprietatea persoanelor fizice sau juridice se va percepe o taxă de de **1600 lei**/tonă + TVA. Această taxă va fi achitată la casieria Primăriei comunei Zăvoi, până cel târziu în data de 15 a lunii următoare celei în care au fost ridicate deșeurile abandonate.

Secțiunea 4. - Taxă pentru vidanjare

Art. 35. Pentru activitățile de vidanjare furnizate de Primăria comunei Zăvoi, direct sau prin intermediul unor agenți economici cu care aceasta se află în raporturi contractuale, se percep următoarele taxe, de la beneficiarii serviciilor respective:

	Localitatea	Suma lei/vidanjare	
		Persoane fizice	Persoane juridice
Taxă pentru colectarea și transportul apelor menajere reziduale din bazine vitanjabile	Zăvoi	67 lei/m^3	133 lei/m^3
	23 August	67 lei/m^3	133 lei/m^3
	Valea Bistrei	67 lei/m^3	133 lei/m^3
	Voislova	67 lei/m^3	133 lei/m^3
	Măgura	67 lei/m^3	133 lei/m^3
	Măru	67 lei/m^3	133 lei/m^3
	Poiana Mărului	99 lei/m^3	200 lei/m^3

Secțiunea 5. – Taxele pentru utilizarea pășunilor

Art. 36. – (1) Pentru utilizarea suprafețelor de pășune din domeniul public sau privat al comunei Zăvoi, fermierii persoane fizice sau juridice, care au calitatea de locatari (chiriași)/concesionari în contracte de închiriere/concesiune încheiate de aceștia cu Comuna Zăvoi, în calitate de locator/concedent, vor achita la bugetul local al comunei Zăvoi, chiria/redevența stabilită în contractul de închiriere/concesiune, dar **nu mai puțin de 250 lei/ha/an.**

(2) Plata chiriei/redevenței, în contractele de închiriere/concesionare, încheiate între Comuna Zăvoi și fermierii care utilizează suprafețele de pășune, se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie a fiecărui an calendaristic, pentru anul în curs și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an calendaristic, pentru anul în curs.

(3) În cazul în care arendașii/chiriașii nu achită la termen contravaloarea chiriei/redevenței, întârzierea la plată se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei/redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art. 37. (1) Se interzice păşunatul ovinelor pe islazurile comunale din jurul localităţilor componente al comunei Zăvoi în perioada cuprinsă între 1 mai şi 30 septembrie.

(2) Perioadele de păşunat pe suprafeţele de păşune atrinuite deţinătorilor de animale în baza contractelor de închiriere/concesiune este cuprinsă între 1 mai şi 1 noiembrie pentru bovine şi între 15 aprilie şi 1 noiembrie pentru ovine, din durata fiecărui an.

Art. 37. Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) introducerea animalelor pe pajişti înafara perioadei stabilite pentru păşunat.
b) distrugerea culturilor propietarilor privati de catre animalele nesupravegheate corespunzator.
c) circulaţia pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, care cauzeaza deteriorarea acestora, exceptie făcând utilajele folosite pentru activităţi agricole de întreţinere a pajistei;

(4) Contraventiile prevazute la alin. (7), se sanctioneaza după cum urmează:

a) cu amenda de la 500-1000 lei , faptele prevazute la lit. a) si lit. b)
b) cu amenda de la 250-500 lei,faptele prevazute la lit.c .

(5) Aplicarea sanctiunilor prevazute la alin. (8) se face de catre personalul din cadrul Primăriei comunei Zăvoi, numit prin dispoziţia primarului, precum şi de organele de politie.

Secțiunea 6. - Taxa de parcare

Art. 38. – (1) Deținătorii mijloacelor de transport care parchează ocazional și în mod voluntar pe terenurile din domeniul public sau privat al comunei Zăvoi, situate în intravilanul localităților componente ale comunei, vor achita o taxă de parcare pentru fiecare oră, în funcție de tipul vehiculului, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea taxei	Suma
1	taxă parcare ocazională, pentru orice tip de vehicul	11 lei/oră
2	taxă parcare pe bază de abonament orice tip de vehicul	108 lei/lună
3	taxă taximetre	65 lei/lună
4	taxă oprire autobuze în staţii	65 lei/lună/staţie
5	taxă oprire microbuze în staţii	45 lei/lună/staţie

(2) Parcarea şi oprirea voluntară pe zona verde, trotuare şi în alte locuri nepermise, a oricărui tip de vehicul, constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 200 lei la 2000 lei.

(3) Refuzul conducătorilor de vehicule de orice fel de a plăti taxa de parcare prevăzută la alin. (1) constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 200 lei la 1.500 lei.

Secțiunea 7. - Taxa de campare

Art. 39. Persoanele care campează cu corturi sau cu mijloace de transport pe terenurile din domeniul public sau privat al comunei Zăvoi, vor achita o taxă de campare, după cum urmează

Nr. crt.	Denumirea taxei	Suma
1	Taxă de campare pentru persoanele care vin cu autovehicule a căror masă nu depăşeşte 3 tone şi cu corturi	13 lei/zi
2	Taxă de campare pentru persoanele care vin cu autovehicule a căror masă depăşeşte 3 tone şi cu corturi	27 lei/zi
3	Taxa de campare pentru persoanele care vin cu corturi	7 lei/zi

Secțiunea 8. - Taxă pentru ocuparea temporară a terenurilor proprietate publică sau privată a comunei Zăvoi, situate zona de intravilan a localităților componente ale comunei

Art. 40. – (1) Pentru ocuparea temporară a terenurilor proprietate publică sau privată a comunei Zăvoi, situate zona de intravilan a localităților componente ale comunei, cu materiale de orice fel, deținătorii acestor materiale vor achita următoarele taxe:

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivelul taxei în funcţie de suprafaţa (S) ocupată (lei/zi/m^2)		
		S<50 m^2	50 m^2< S<100 m^2	S>100 m^2
1	Taxă de ocupare a terenurilor proprietate publică sau privată a comunei situate în intravilan, cu materiale de orice fel, deţinute de persoane fizice	2 lei/zi/m^2	3 lei/zi/m^2	6 lei/zi/m^2
2	Taxă de ocupare a terenurilor proprietate publică sau privată a comunei situate în extravilan, cu materiale de orice fel, deţinute de persoane fizice	1 leu/zi/m^2	2 lei /zi/m^2	2 lei/zi/m^2
3	Taxă de ocupare a terenurilor proprietate publică sau privată a comunei situate în intravilan, cu materiale de orice fel, deţinute de persoane juridice	2 lei/zi/m^2	3 lei/zi/m^2	6 lei/zi/m^2
4	Taxă de ocupare a terenurilor proprietate publică sau privată a comunei situate în extravilan, cu materiale de orice fel, deţinute de persoane juridice	1 leu/zi/m^2	2 lei/zi/m^2	3 lei/zi/m^2

(2) Deţinătorii materialelor de orice fel, care ocupă terenurile proprietate publică sau privată ale comunei Zăvoi, vor depune la compartimentul financiar-contabilitate din cadrul Primăriei Zăvoi o declaraţie privind suprafaţa ocupată şi termenul estimativ pentru ocuparea terenului, urmând a achita taxa prevăzută la alin. (1).

(3) Refuzul deţinătorilor materialelor care ocupă terenurile proprietate publică sau privată ale comunei Zăvoi de a depune declaraţia menţionată la alin. (2) sau de achita contravaloarea taxei prevăzută la alin. (1), constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 100 la 200 lei pentru persoane fizice şi de la 200 la 800 lei pentru persoane juridice.

(4) Dacă în urma ocupării terenurilor proprietate publică sau privată ale comunei Zăvoi cu materiale de orice fel se produce o degradare a terenurilor ocupate, deţinătorii materialelor vor fi obligaţi să suporte contravaloarea lucrărilor de aducere a terenurilor respective la forma iniţială.

Secțiunea 9. – Taxa pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată ale comunei Zăvoi, altele decât cele închiriate pentru păşunatul animalelor

Art. 41. – Pentru închirierea suprafețelor de teren din domeniul public sau privat al comunei Zăvoi, persoanele fizice sau juridice, care au calitatea de locatari(chiriași) în contracte de închiriere încheiate de aceştia cu Comuna Zăvoi, în calitate de locator, vor achita la bugetul local al comunei Zăvoi, chiria stabilită în contractul de închiriere, în funcție de sopul închierii şi de zona unde se află suprafața înschiriată, după cum urmează:

Nr. crt.	Tipul de activitate desfăşurată	Suma în funcție de zonare, stabilită în lei/m^2/lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Închirierea terenurilor pentru amplasarea de chioşcuri, tonete, etc.	6	3	2	1
2	Închirierea terenurilor pentru activităţi economice	1	1	1	1
3	Închirierea terenurilor în alte scopuri decât pentru activităţi economice	1	1	1	1
4	Închirierea terenurilor pentru amplasarea stânilor şi staulelor	-	-	-	2
5	Concesionarea terenurilor pentru alte scopuri decât păşunatul animalelor	Redevența anuală se va stabili în funcție de valoarea rezultată din evaluarea terenului solicitat, astfel încât să se asigure recuperarea în timp de 25 ani a valorii terenului			

Secțiunea 10. - Taxa pentru folosirea spaţiilor proprietate publică sau privată a comunei

Art. 42. Pentru folosirea spațiilor din incinta imobilelor aflate în proprietatea comunei Zăvoi, se precep următoarele taxe, în funcție de suprafața utilizată:

Nr. crt.	Denumirea taxei	Suma
1	Taxă închiriere spaţii pentru activităţi economice	2,20 euro/m^2/lună
2	Taxă închiriere spaţii în alte scopuri decât pentru activităţi economice	1,10 euro/m^2/lună
3	Taxă închiriere spaţii pentru a fi folosite ca locuinţă	0,17 euro/m^2/lună

Secțiunea 11. – Taxa pentru închirierea Căminelor Culturale pentru diferite evenimente

Art. 43. – **(1)** Persoanele fizice sau juridice care solicită închirierea căminelor culturale, în scopul organizării sau desfăşurării diverselor evenimente, datorează următoarele taxe:

Nr. crt.	Felul evenimentului pentru care este închiriat spaţiul	Suma (lei/eveniment)
1	Organizarea de nunți	268
2	Organizarea de botezuri	209
3	Organizarea de aniversări	209
4	Organizarea de pomeni	-
5	Organizarea altor evenimente	268

(2) În cazul închirierii Căminelor Culturale de pe raza comunei Zăvoi, pe lângă taxa de închiriere, se va plăti de către persoanele care închiriază aceste spaţii şi contravaloarea consumului de energie electrică şi gaz metan, cuantumul acestor consumuri urmând a fi stabilit în funcţie de valorile furnizate de contoarele instalate la aceste imobile.

(3) Eventualele degradări sau distrugeri ale spaţiului în care a fost organizat evenimentul sau ale mobilierului, instalaţiilor sau altor dotări, atrag răspunderea organizatorului.

(4) Sunt scutite de la plata taxei de închiriere şi de la plata contravalorii consumului de energie electrică şi gaz metan instituţiile publice ce organizează activităţi culturale, educative, didactice şi pedagogice în incinta căminelor culturale, precum şi partidele, alianţele şi alte formaţiuni politice ce organizează întâlniri electorale.

Secțiunea 12. – Taxă pentru comunicarea unor înscrisuri

Art. 44. Pentru comunicarea de către Primăria comunei Zăvoi a actelor admninistrative, a actelor de executare silită și a oricăror acte administrativ-fiscale, ce se transmit prin poștă sau prin intermediul serviciilor de curierat, se vor precepe de la destinatarii comunicărilor sau de la debitorii executați silit, următoarele taxe:

Nr. crt.	Denumirea taxei	Suma
1	Taxă pentru comunicarea actelor administrative	30 lei/comunicare
2	Taxă pentru comunicarea actelor de executare silită	30 lei/comunicare
3	Taxă pentru comunicarea oricăror acte administrativ-fiscale	30 lei/comunicare

Secțiunea 13. – Taxe pentru eliberarea unor înscrisuri

Art. 45. Pentru eliberarea unor înscrisrui de către Primăria comunei Zăvoi se percep următoarele taxe:

Nr. crt.	Denumirea taxei	Valoarea taxei, stabilită în funcție de urgența eliberarăii înscrisurilor	
		cu eliberare în cel mult 24 h	cu eliberare în termenul legal
1	Taxă pentru emiterea certificatelor fiscale	65 de lei	21 lei
2	Taxă eliberare adeverință loc parcare pe proprietatea solictantului, pentru mijloc de transport, în vederea radierii acestuia	82 lei	21 lei
3	Taxă eliberare adeverință pentru numărul de imobil	21 lei	11 lei
4	Taxă pentru eliberarea de copii certificate după Registrul agricol sau alte documente din registrele deținute de Primăria comunei Zăvoi	130 de lei/filă din registru	40 lei/filă din registru
5	Taxă eliberarea unor adeverințe după înscrierile din Registrul agricol valabil în anul în curs	21 lei	21 lei
6	Taxă pentru eliberarea extraselor din Registrul agricol valabil în anul în curs	106 lei	53 lei
7	Taxă pentru eliberarea de adeverințe sau copii certificate după documente aflate în arhiva Primăriei comunei Zăvoi	390 lei	130 lei

Secțiunea 14. – Taxă pentru consultarea documentelor din arhivă

Art. 46. (1) Pentru asigurarea accesului la documentele aflate în arhiva Primăriei comunei Zăvoi, în vederea consultării lor de către persoane fizice sau juridice, altele decât angajații insituției deținătoare a arhivei, se va percepe o taxă în cuantum de **100 de lei/oră**.

(2) Persoanele fizice sau juridice care solicită accesul la documentele aflate în arhiva Primăriei comunei Zăvoi, vor depune o cerere scrisă prin care solicită accesul și vor achita taxa de consultare, ce va fi stabilită pentru cel puțin o oră.

(3) Pe durata consultării documentelor nu este permisă fotografierea sau copierea documetlelor studiate. Pentu elibererea unor copii după documentele studiate în timpul consultării arhivei, se vor percepe taxele prevăzute în tabelul de la art. 44.

Secțiunea 15. – Taxe xerox

Art. 47. Pentru serviciile de xerocopiere, se percep următoarele taxe:

Nr. crt.	Denumirea taxei	Dimensiunile filei	Suma
1	Taxe pentru copii xerox după documentele prezentate de solicitant	1 pagină A4	1,5 lei
		1 pagină A3	3 lei
2	Taxe pentru copii xerox după documente aflate în arhiva Primăriei Zăvoi	1 pagină A4	15 lei
3		1 pagină A3	30 lei

Secțiunea 16 – Taxă înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării

Art. 48. (1) Taxele pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor ocazionate de înregistrarea vehiculelor pentru care nu este obligatorie înmatricularea.

(2) Taxa se stabileste diferențiat, funcție de tipul vehiculelor dupa cum urmează:

Nr. crt.	Tipul vehiculelor	Suma (lei)
1	vehicule ușoare: motoscutere, mopede, ATV-uri, etc.	53
2	vehicule agricole: tractoare, combine, căruțe, alte utilaje agricole	84
3	vehicule grele: excavator, wolla, buldoexcavator, macarale etc	211

Secțiunea 17. – Taxe de stare civilă

Art. 49. Pentru înregistrarea unor acte de stare civilă, preschimbarea sau eliberarea extraselor de uz oficial, se percep următoarele taxe:

Nr. crt.	Denumirea taxei		Suma
1	Înregistrarea actelor de naștere		25 lei
2	Înregistrarea actelor de căsătorie		25 lei
3	Înregistrarea actelor de deces		-
4	Preschimbare acte de stare civilă		85 lei
5	Eliberarea extraselor pentru uzul organelor de stat		-
6	Oficierea căsătoriei	În zilele de sâmbătă	100 lei
		În zilele de duminică	150 lei

Secţiunea 18. – Taxe pentru activităţile prestate de Serviciul Public Local de Evidenţă a Persoanelor al Comunei Zăvoi

Art. 50. Pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetăţenii români, eliberarea sau prelungirea valabilităţii actelor de identitate pentru cetăţenii străini şi pentru persoanele fără cetăţenie, precum şi înscrierea menţiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reşedinţei cetăţenilor români, solicitanţii datorează următoarele taxe:

Nr. crt.	Denumirea taxei	Suma
1	Taxă pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetăţenii români, eliberarea sau prelungirea valabilităţii actelor de identitate pentru cetăţenii străini şi pentru persoanele fără cetăţenie, precum şi înscrierea menţiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reşedinţei cetăţenilor români	7 lei
2	Taxă pentru eliberarea cărţii de identitate provizorii	1 leu

Secţiunea 19. - Taxa pentru comerţ ambulant

Art. 51. – (1) Persoanele fizice si juridice autorizate să execute acte de comerţ, datorează o taxă de **30 lei/zi** faţă de bugetul local al comunei Zăvoi, pentru desfăşurarea unor activităţi de comerţ ambulant sau stradal pe raza comunei Zăvoi

(2) Pentru executarea acetelor de comerţ, comercianţii ambulanţii trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:

a) să fie constituite şi înregistrate legal;
b) să aibă ca obiect de activitate principal sau secundar comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă;
c) să deţină autorizaţiile de funcţionare eliberate în conformitate cu reglementarile legale în vigoare;
d) să aibă acordul primarului comunei Zăvoi pentru exercitarea activităţilor comerciale în zone publice în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau, după caz, sezonier.

(3) Activităţile de comerţ ambulant se vor desfăşura numai în locurile stabilite de către Primăria comunei Zăvoi şi numai după achitarea taxei pentru comerţ ambulant.

(4) Desfăşurarea activităţilor de comerţ ambulant pe raza comunei Zăvoi, de către persoanele fizice şi juridice, fără achitarea taxei pentru cometţ ambulant constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă **de la 100 lei la 1.000 lei**.

(5) Refuzul persoanelor care desfăşoară activităţi de comerţ ambulant pe raza comunei Zăvoi de a prezenta, la solicitarea organelor de control din cadrul Primăriei comunei Zăvoi, a documentelor legale justificative privind calitatea de comerciant şi activitatea desfăşurată constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă **de la 100 lei la 1.000 lei.**

Secţiunea 20. – Taxe pentru activităţile de gospodărire comunală

Art. 52. Pentru activităţile de transport furnizate de Primăria comunei Zăvoi, direct sau prin intermediul unor agenţi economici cu care aceasta se află în raporturi contractuale, se percep următoarele taxe, de la beneficiarii serviciilor respective:

Nr. crt.	Denumirea taxei	Suma
1	Activităţi de transport efectuate cu autoutilitara	38 lei/kilometru
2	Activităţi de excavare efectuate cu excavatorul	58 lei/oră
3	Activităţi de transport efectuate cu tractorul cu remorcă	29 lei/kilometru
4	Alte activităţi efectuate cu utilajele şi echipamentele din dotare	20 lei/oră

Secțiunea 21. – Taxe pentru culegerea plantelor și fructelor de pădure

Art. 53. – (1) Persoanele fizice sau juridice care desfășoară activități de colectare a ciupercilor, fructelor de pădure sau plantelor medicinale, de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al Comunei Zăvoi, în scopul comercializării acestor produse, datorează la bugetul local următoarele taxe:

Nr. crt.	Categoria de produse recoltate	Suma
1	Ciuperci şi bureţi comestibili	3.208 lei/sezon
2	Fragi, zmeuri, afine, mure	3.208 lei/sezon
3	Plante medicinale sau cu efecte curative	1.498 lei/sezon
4	Ghindă şi jâr	1.498 lei/sezon

(2) Încasarea taxei se va face în baza unor contracte încheiate cu persoanele fizice sau agenţii economici ce au ca obiect de activitate colectarea acestor produse.

(3) Prin sezon, se înţelege perioada cuprinsă între 1 mai şi 31 octombrie a anului fiscal.

Secțiunea 22. – Taxă de acces pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei Zăvoi sau ale Statului Român

Art. 54. – (1) Taxa de acces pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei Zăvoi sau ale Statului Român se percepe de la utilizatorii vehiculelor menţionate în tabelul de mai jos, care nu au înregistrate respectivele mijloace de transport la Primăria comunei Zăvoi.

Nr. crt.	Categoria de vehicul	Suma
1	Motorete, motociclete şi motoscutere cu capacitatea cilindrică până la 500 cm^3	71 lei/zi
2	Motorete şi motociclete cu capacitatea cilindrică peste 500 cm^3	108 lei/zi
3	ATV-uri şi snowboard-uri cu capacitatea cilindrică până la 150 cm^3	71 lei/zi
4	ATV-uri şi snowboard-uri cu capacitatea cilindrică între 150 cm^3 şi până la 300 cm^3, inclusiv	108 lei/zi
5	ATV-uri şi snowboard-uri cu capacitatea cilindrică peste la 300 cm^3	144 lei/zi
6	Alte categorii de vehicule cu tracţiune mecanică	71 lei/zi

(2) Organizatorii de concursuri, competiţii, întreceri sportive, excursii sau trasee turistice, cu mijloace auto care sunt supuse taxării, au obligaţia de a declara la compartimentele de specialitate ale Primăriei Zăvoi, numărul de participanţi şi perioada de desfăşurare a activităţilor organizate.

(3) Plata taxei se va face fie de către organizatori, pentru toate autovehiculele, fie de către participanţi, pentru fiecare autovehicul în parte, înainte de începerea activităţilor organizate.

(4) În cazul în care durata concursului, competiţiei, întrecerii, excursiei sau traseului este mai mică de o lună calendaristică, taxa de acces se va plăti integral, indiferent de numărul de zile alocate acestei activităţi, iar în cazul în care aceasta depăşeşte o lună calendaristică, se va plăti o lună integrală pentru fiecare fracţiune.

(5) Neachitarea taxei constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 600 la 6000 lei.

Secțiunea 23 – Taxa de acces pe drumurile comunale cu autovehicule grele

Art. 55. – (1) Persoanele juridice care în desfăşurarea activităţii folosesc autovehicule grele ce se deplasează pe drumurile, străzile sau alte căi de acces aflate în administrarea Comunei Zăvoi, sunt obligate să declare, la compartimentul de taxe şi impozite al Primăriei Zăvoi numărul de autovehicule cu care intră pe drumurile comunale şi perioada în care folosesc aceste drumuri şi să achite o taxă de acces, după cum urmează:

Nr. crt.	Categoria de autovehicul	Persoane juridice
1	Autocamioane, autobasculante, autotrenuri, cu masa peste 5 tone	507 lei/vehicul/lună
2	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa peste 5 tone	352 lei/vehicul/lună
3	Remorci cu masa autorizată de peste 5 tone	254 lei/vehicul/lună

(2) O dată cu depunerea declaraţiei, persoana juridică deţinătoare a mijloacelor de transport va achita şi contravaloarea taxei de acces pe drumurile comunale, pentru perioada în care urmează să folosească aceste trasee.

(3) În cazul combinaţiilor de mijloace de transport compuse din autotractor şi remorcă, taxa de acces pe drumurile comunale se datorează pentru ambele mijloace de transport dacă fiecare dintre ele, luate separat, depăşeşte 5 tone.

În cazul unui autovehicul care face obiectul unui contract de leasing financiar, taxa asupra mijlocului de transport se datorează de locator.

(4) Nedepunerea de către persoanele juridice care folosesc drumurile comunale a taxei de acces, constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 600 lei până la 6.000 lei.

CAPITOLUL X
SANCŢIUNI

Limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute în Codul fiscal, în cazul persoanelor fizice		
Art. 493 alin. (2)	Contravenţia prevăzută la art. 493 alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 de lei	
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.	
Art. 493 alin. (4^1)	Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	
Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice		
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la art. 493 alin. (3) şi (4) din Legea nr. 227/2015, se majorează cu 300%, respectiv	contravenţia prevăzută la art. 493 alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 210 lei la 837 lei
		contravenţia prevăzută la art. 493 alin. (2) lit. b) se sancţionează cu amendă de la 837 lei la 2088 lei
		contravenţia prevăzută la art. 493 alin. (4) se sancţionează cu amendă de la 975 lei la 4734 lei
		contravenţia prevăzută la art. 493 alin. (4^1) se sancţionează cu amendă de la 1500 lei la 7500 lei.

Prezenta anexă face parte integrantă din Hotărârea nr. 155 ce a fost adoptată în cadrul şedinţei Consiliului Local al Comunei Zăvoi din data de 22.12.2025.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN
[redacted]

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN COM. ZĂVOI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUŢ FIRUŢ
[redacted]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenţi	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abţineri
13	13	11	1	1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA
nr. 156 din data de 22.12.2025
privind aprobarea Programului achizițiilor publice pe anul 2026

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Având în vedere propunerile cuprinse în Programul de achiziții publice la nivelul comunei Zăvoi pe anul 2026, propuneri formulate de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al comunei Zăvoi;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă Programul anual al achizițiilor publice pentru anul 2026, în conformitate cu prevederile anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. **156**
Data **22.12.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN [redacted]

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN COM. ZĂVOI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUȚ [redacted]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

OMUNA ZAVOI
Jr. 11904/25.11.2025

APROB

PRIMAR,
CÎRDEI IUSTINADORIU
[redacted]

Actualizat

PLANUL ANUAL AL ACHIZIŢIILOR PUBLICE
Pentru anul 2026

H.C.L. Nr. 156 / 22.12.2025

Nr. Crt.	Obiectul contractului/ acordului-cadru	Cod CPV	Valoarea estimată fără TVA (lei şi euro)		Anunţ de intenţie (dacă este cazul)	Procedura aplicată	Data estimată pentru începerea procedurii	Data estimată pentru finalizarea procedurii	Persoana responsabilă de procedură
			Lei	Euro (1Euro= 5.10 lei					
4	Realizarea unui sistem de monitorizare video și inspecție avansată, aeriană și terestră a teritoriului	32323500-8	2.195.497	430.490	Da	Procedura simplificată	09.01.2026	30.12.2026	Perescu Adrian

Avizat,
Compartimentul financiar-contabil
STAN MIHAI
[redacted]

Întocmit,
Compartimentul de achiziţii
PERESCU IONEL ADRIAN
[redacted]

JDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
OMUNA ZĂVOI

APROB
PRIMAR,
CÎRDEI IUSTIN-DORU

[redacted]

Lista privind achizițiile directe pentru anul 2026

.C.L. Nr. 156 / 22.12.2025

Nr. crt.	Achiziţii directe	Cod CPV	Valoarea estimată fără TVA (lei şi euro)		Data estimată pentru efectuarea achiziţiei	Persoana responsabilă de procedură
			mii lei	mii euro (1euro = 5.1lei)		
3	Lucrări amenajare teren sintetic de sport Maru	45236119-7	60.00	11.765	30.12.2026	Perescu Adrian
4	Lucrări modernizare şi reabilitare baza sportiva Zavoi	45236119-7	150.00	29.412	30.12.2026	Perescu Adrian
5	Lucrări *„ Reparatii străzi intravilan sat Maru"*	45233121-3	450.00	88.235	30.12.2026	Perescu Adrian
6	Reparaţii şi reabilitare drumuri agricole	45233141-9	100.00	19.608	30.12.2026	Perescu Adrian
7	Amenajare şi întreţinere de spaţii verzi	77310000-6	35.00	6.863	30.12.2026	Perescu Adrian
8	Consumabile, birotica,hartie	42964000-1	100.00	19.608	30.12.2026	Perescu Adrian
9	Lucrări amenajare parc joacă copii în comuna Zăvoi	45112710-5	8.00	1.569	30.12.2026	Perescu Adrian
10	Servicii protectia muncii pt. angajatii primariei Zavoi	72225000-8	30.00	5.882	30.12.2026	Perescu Adrian
11	Servicii transport persoane	60112000-6	30.00	5.882	30.12.2026	Perescu Adrian
12	Servicii culturale cu ocazia hramului bisericii din localitatea Maru	79952100-3	50.00	9.804	30.12.2026	Perescu Adrian
13	Servicii culturale cu ocazia hramului bisericii din localitatea Magura	79952100-3	50.00	9.804	30.12.2026	Perescu Adrian
14	Amenajare parc de joaca pt. copii in loc. Zavoi	45112710-5	20.00	3.922	30.12.2026	Perescu Adrian
15	Servicii culturale cu ocazia hramului bisericii din localitatea Zavoi	79952100-3	40.00	7.843	30.12.2026	Perescu Adrian
16	Executare servicii de deratizare, dezinsecti si dezimfectie la cladirile de interes public din proprietatea Comunei Zavoi	90923000-3	12.00	2.353	30.12.2026	Perescu Adrian
17	Montare indicatoare rutiere in loc. Maru si Poiana Marului	34928000-8	25.00	4.902	30.12.2026	Perescu Adrian
18	Achizitie materiale intretinere si reparatii sistem de iluminat public	31681410-0	40.00	7.843	30.12.2026	Perescu Adrian
19	Achizitie materiale intretinere si reparatii retea de apa si canal	45232150-8	150.00	29.412	30.12.2026	Perescu Adrian
20	Achizitie materiale intretinere si reparatii constructii aflate in domeniul public al Comunei Zavoi	45453000-7	100.00	19.608	30.12.2026	Perescu Adrian
21	Decolmatare si indiguire parauri interioare in Comuna Zavoi	45112100-6	100.00	19.608	30.12.2026	Perescu Adrian
22	Servicii culturale cu ocazia hramului bisericii din localitatea Voislova	79952100-3	40.00	7.843	30.12.2026	Perescu Adrian

23	Servicii culturale cu ocazia hramului bisericii din localitatea V. Bistrei	79952100-3	40.00	7.843	30.12.2026	Perescu Adrian
24	Achizitionare materiale curatenie cladiri	39831240-0	30.00	5.882	30.12.2026	Perescu Adrian
25	Servicii mentenanta IT si furnizare componente	72600000-6	10.00	1.961	30.12.2026	Perescu Adrian
26	Achizitie licente soft	72600000-6	40.00	7.843	30.12.2026	Perescu Adrian
27	Achizitie echipament IT pentru primarie	30213100-6	40.00	7.843	30.12.2026	Perescu Adrian
28	Achizitie echipamente de protectie PSI	18143000-3	40.00	7.843	30.12.2026	Perescu Adrian
29	Servicii transport marfa	60112000-6	12.00	2.353	30.12.2026	Perescu Adrian
30	Achizitie de servicii evaluare terenuri	79419000-4	50.00	9.804	30.12.2026	Perescu Adrian
31	Materiale constructii pentru reparatia scolilor de pe raza Comunei	44190000-8	100.00	19.608	30.12.2026	Perescu Adrian
32	Piese, consumabile si montaj pe autovehicolele din parcul Comunei Zavoi	34300000-0	100.00	19.608	30.12.2026	Perescu Adrian
33	Servicii colectare deseuri de origine animala	90511000-2	3.00	0.588	30.12.2026	Perescu Adrian
34	Achizitie spatiu publicitar in ziare	79341400-0	10.00	1.961	30.12.2026	Perescu Adrian
35	Achizitie servicii cadastru conform HCL-uri	71351810-4	40.00	7.843	30.12.2026	Perescu Adrian
36	Servicii consultanta organizare proceduri achizitii	79418000-7	100.00	19.608	30.12.2026	Perescu Adrian
37	Achizitionare totem – uri cu date identificare comuna si sate apartinatoare	30195600-8	20.00	3.922	30.12.2026	Perescu Adrian
38	Achizitie scule electrice si cu motor termic	43830000-0	20.00	3.922	30.12.2026	Perescu Adrian
39	Reabilitare trotuare si rigole in localitatea Zavoi, paralel cu DN 68	45112100-6	450.00	88.235	30.12.2026	Perescu Adrian
40	Reabilitare strazi in localitatea Zavoi	45233121-3	450.00	88.235	30.12.2026	Perescu Adrian
41	Reabilitare strazi in localitatea 23 August	45233121-3	300.00	58.824	30.12.2026	Perescu Adrian
42	Reabilitare strazi in localitatea Valea Bistrei	45233121-3	250.00	49.020	30.12.2026	Perescu Adrian
43	Construire Capele in localitatiile Maru, Magura, Zavoi, Valea Bistrei, Voislova si 23 August	45453000-7	150.00	29.412	30.12.2026	Perescu Adrian
44	Reparatii drumuri agricole in comuna Zavoi	45233123-7	250.00	49.020	30.12.2026	Perescu Adrian
45	Construire locuri joaca pentru copii in comuna Zavoi	45212130-6	180.00	35.294	30.12.2026	Perescu Adrian
46	Decolmatare si amenajare paraie ce traverseaza localitatile din comuna Zavoi, cele care colecteaza apa pluviala de pe versanti	45112100-6	135.00	26.471	30.12.2026	Perescu Adrian
47	Achizitionare contoare de apa pentru sistem distribuire a apei	38421100-3	272.00	53.333	30.12.2026	Perescu Adrian
48	Servicii de consultanta intocmire documentati pentru punere in functiune a serviciului de apa.	71319000-7	135.00	26.471	30.12.2026	Perescu Adrian
49	Lucrari de curatare si consolidare albie parau Bolvasnita	45246000-3	450.00	88.235	30.12.2026	Perescu Adrian
50	Servicii de expertiza si proiectare lucrari de reparatii Camin Voislova	71220000-6	50.00	9.804	30.12.2026	Perescu Adrian
51	Servicii intocmire documentatie compensatie masa lemnoasa HG	72224000-1	10.00	1.961	30.12.2026	Perescu Adrian

	447/2017					
52	Achizitie servicii de proiectare si consultanta implementare pentru proiect sistem supraveghere video finantat prin PNNR	32323500-8	250.00	49.020	30.12.2026	Perescu Adrian
53	Achizitie servicii SCIM pentru primaria Zavoi	79411000-8	132.00	25.882	30.12.2026	Perescu Adrian
54	Achizitie panouri informative pt. proiecte derulate de Comuna Zavoi	35261000-1	20.00	3.922	30.12.2026	Perescu Adrian
55	Servicii de vulcanizare si spalatorie autovehicule si utilaje	50112300-6	25.00	4.902	30.12.2026	Perescu Adrian
56	Achizitie placute cu denumirea strazilor conform nomenclator stradal	44423450-0	25.00	4.902	30.12.2026	Perescu Adrian
57	Lucrari de reparatii la caminul cultural din loc Maru	45453000-7	100.00	19.608	30.12.2026	Perescu Adrian
58	Lucrari de reparatii la caminul cultural din loc Voislova	45453000-7	100.00	19.608	30.12.2026	Perescu Adrian
59	Servicii si lucrari de construire terenuri de sport sintetice in loc Maru, Magura, Zavoi si Voislova	45236119-7	272.00	53.333	30.12.2026	Perescu Adrian
60	Camere video supraveghere zona cu risc de aruncare gunoi	35125300-2	25.00	4.902	30.12.2026	Perescu Adrian
61	Lucrari de amenajare parc Fotovoltaic Zavoi finantat european	45261215-4	362.00	70.980	30.12.2026	Perescu Adrian
62	Servici necesare implementare proiect parc Fotovoltaic Zavoi	71319000-7	136.00	26.667	30.12.2026	Perescu Adrian
63	Lucrari de racordare la retea nationala Parc fotovoltaic Zavoi	45311200-2	136.00	26.667	30.12.2026	Perescu Adrian
64	Servicii inventariere si evaluare bunurilor aflate in patrimoniu UAT	79419000-4	200.00	39.216	30.12.2026	Perescu Adrian
65	Servicii de mententa pentru statiile de pompare si epurare	50532100-4	40.00	7.843	30.12.2026	Perescu Adrian
66	Material antiderapant iarna 2025-2026	14210000-6	50.00	9.804	30.12.2026	Perescu Adrian
67	Servicii deszepezire pentru iarna 2025-2026	90620000-9	50.00	9.804	30.12.2026	Perescu Adrian

Avizat,
ompartimentul financiar-contabil
STAN MIHAI
[redacted]

Întocmit,
Compartimentul de achiziţii
PERESCU IONEL ADRIAN
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 157 din data de 22.12.2025
privind aprobarea numărului de posturi de asistenţi personali ai persoanelor cu handicap grav din comuna Zăvoi, pe anul 2026

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;

Văzând referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;

Ţinând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând referatul nr. 12.551/11.12.2025 prin care Compartimentul de asistență socială aparatul de specialitate al primarului comunei Zăvoi, propune adoptarea unei hotărâri de către Consiliul local al comunei Zăvoi prin care să se aprobe numărul de posturi de asistenți persoanli ai persoanelor handicap grav ce domiciliază în comuna Zăvoi, pentru anul 2026;

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap,republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 268/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere dispoziţiile Hotărârii Guvernului nr. 427/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice privind conditiile de incadrare, drepturile si obligatiile asistentului personal al persoanei cu handicap;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (7) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Pentru anul 2026, se aprobă un număr de 35 de asistenți personali pentru persoanele adulte cu handicap grav și minorii cu handicap grav de pe raza comunei Zăvoi.

Art. 2. Numărul de asistenți personali prevăzut la art. 1, va putea să fie majorat, în situația în care sunt depuse cereri de angajare de către persoanele care doresc să efectueze această muncă și există atât acordul scris al persoanei cu handicap grav în ceea ce privește angajarea asistentului personal cât și acordul emis de către Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Caraș-Severin referitor la angajarea unui asistent personal pentru persoana încadrată în gradul de handicap grav cu asistent personal.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să încheie contractele individuale de muncă ale persoanelor care efectuează activitatea de asistent personal pentru persoanele adulte cu handicap grav și minorii cu handicap grav de pe raza comunei Zăvoi.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează primarul comunei Zăvoi şi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. **157**
Data **22.12.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
JUD. CARAŞ-SEVERIN COM. ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUŢ FIRUŢ

[redacted]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 158 din data de 22.12.2025

privind aprobarea, pentru anul 2026, a Planului de acțiuni și lucrari de interes local pentru persoanele apte de muncă care beneficiază de prevederile Legii nr. 196/2016 și pentru persoanele obligate să presteze muncă în folosul comunității

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;

Văzând referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând proiectul Planului de acțiuni și lucrari de interes local pentru persoanele apte de muncă care beneficiază de prevederile Legii nr. 196/2016 în anul 2026, întocmit de Compartimentul de asistență socială aparatul de specialitate al primarului comunei Zăvoi și înregistrat sub nr. 12.552/11.12.2025;

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1154/2022, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanţei Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Având în vedere dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (7) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba Planul de acțiuni și lucrari de interes local pentru persoanele apte de muncă care beneficiază de prevederile Legii nr. 196/2016 în anul 2026, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Durata timpului de muncă, pentru persoanele apte de muncă beneficiare de ajutor de incluziune, se calculează proporţional cu cuantumul sumei acordate ca ajutor de incluziune, cu un tarif orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, raportat la durata medie lunară a timpului de muncă..

Art. 3. Numărul zilelor de lucru, ce revin persoanelor apte de muncă beneficiare de ajutor de incluziune, limitate la norma lunară de 21,25, se stabileşte prin împărţirea orelor de muncă calculate la 8 ore/zi. Fracţiile se întregesc în plus

Art. 4. În situaţia în care persoana nominalizată să efectueze acţiunile sau lucrările de interes local se află în incapacitate temporară de muncă sau şi-a pierdut total ori parţial capacitatea de muncă, obligaţia în sarcina acesteia poate fi transferată altei persoane apte de muncă din familie, cu acordul primarului, pentru menţinerea acordării dreptului.

Art. 5. Neîndeplinirea obligaţiei de a presta activităţi/lucrări de interes local pe o perioadă mai mare de 30 de zile, conduce la suspendarea plăţii ajutorului de incluziune pentru o perioadă de maximum 3 luni şi, respectiv, la încetarea plăţii ajutorului de incluziune, dacă obligaţia este neîndeplinită şi în perioada de suspendare.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează viceprimarul comunei Zăvoi şi compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. **158**
Data **22.12.2025**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
JUD. CARAŞ-SEVERIN COM. ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ

[redacted]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 158 din data de 22.12.2025 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrari de interes local pentru persoanele apte de muncă care beneficiază de prevederile Legii nr. 196/2016 în anul 2026

Nr. crt.	Obiectiv principal	Acțiuni și lucrări specifice	Termen de realizare
1	Activități de curățenie la clădirile de interes public local	a) Asigurarea curățeniei în incinta sediului Primăriei comunei Zăvoi și în jurul acestuia b) Asigurarea curățeniei în incinta Centrului de Informare Turistică Zăvoi și în jurul acestuia c) Asigurarea curățeniei în incinta Căminelor Culturale din localitățile componente ale comunei Zăvoi și în jurul acestora d) Asigurarea curățeniei în incinta clăirilor bazei sportive, tribunelor și stadionului de fotbal din Zăvoi – colonia 23 August e) Alte activități de curățenie	lunar
2	Activități de curățenie a zonelor și spațiilor de utilitate publică	a) Asigurarea curățeniei în parcurile și zonele publice din intravilanul localităților componente ale comunei Zăvoi b) Asigurarea curățeniei pe spațiile verzi din intravilanul localităților componente ale comunei Zăvoi, care sunt destinate accesului public c) Asigurarea curățeniei pe spațiile verzi din acostamentul străzilor și drumurilor publice d) Activități de salubrizare și igienizare a malurilor râurilor și pârâurilor din comuna Zăvoi e) Activități de cosiere și îndepărtare a ierbii și vegetației nedorite de pe spațiile verzi f) Alte activități de curățenie și salubrizare a zonelor și spațiilor	lunar
3	Activități de curățenie a căilor publice de acces	a) Asigurarea curățeniei pe trotuarele din zona de intravilan a localităților componente ale comunei Zăvoi b) Asigurarea curățeniei pe și străzile și zona de acostament a drumurilor publice c) Asigurarea curațieniei șanțurilor, rigolelor și podețelor în localitățile componente ale comunei Zăvoi d) Alte activități de salubrizare a căilor publice de acces	lunar
4	Activități edilitar-gospodărești	a) Activitățile de colectare a deșeurilor menajere, cu ocazia desfășurării activităților de salubrizare în localitățile componete ale comunei b) Săpaturi manuale la lucrările de reparații și întreținere efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare a comunei Zăvoi c) Îndepartarea zăpezii și a ghetii de pe strazile și trotuarele din intravilanul localităților componente ale comunei Zăvoi d) Mutarea, cărarea, depozitarea, încărcarea manuală a diferitelor obiecte, materiale, echipamente etc e) Săparea și plantarea de flori, arbori și arbuști ornamentali f) Vopsirea elementelor decorative de tâmplărie sau metalice, bănci, balustrade, porți de acces, garduri etc. g) Montarea și demontarea instalațiilor de iluminat decorativ de pe clădirile publice sau zonele de utilitate publică h) Alte activități edilitar-gospodărești de interes public local	lunar
5	**Alte acțiuni sau lucrări de interes local aprobate de primarul sau viceprimarul comunei Zăvoi, în cadrul instituțiilor și serviciilor publice, a locurilor, zonelor sau activităților de interes public local**		lunar

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 158/ 22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN
[redacted]

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN CONSILIUL LOCAL ZĂVOI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 159 din data de 22.12.2025

privind aprobarea încheierii unui act adițional de prelungire cu 5 ani a duratei Contractului de concesiune nr. 708/01.02.2005, încheiat cu doctor Știrban Maria

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data 22.12.2025;

Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Ţinând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Văzând cererea nr. 12.291/05.12.2025 prin care dr. Știrban Maria, în calitate de reprezentant legal al S.C. Cabinet medical dr. Știrban S.R.L. a solicitat prelungirea cu încă 5 ani a duratei Contractului de concesiune a spațiului în care funcționează cabinetul medical individual de medicină de familie al solicitantei, cabinet amplasat în incinta Dispensarului uman din localitatea Zăvoi, ca urmare a faptului că termenul pentru care a fost încheiat contractul de concesiune, înregistrat sub nr. 708/01.02.2005, va expira la data de 31.12.2025;

Având în vedere clauzele Contractului de concesiune nr. 708/01.02.2005 încheiat între Consiliul local al comunei Zăvoi, în calitate de concedent și dr. Știrban Maria,, în calitate de concesionar, precum și prevederile Actului adițional nr. 7961/29.08.2018, în temeiul căruia durata concesiunii a fost prelungită până la data de 31.12.2025;

Luând în considerare prevederile art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art 14 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 124/29.08.1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile Ordinului comun al ministrului sănătăţii şi ministrului administraţiei şi internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. f), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă încheierea unui nou act adițional la Contractul de concesiune nr. 708/01.02.2005, încheiat între Consiliul local al comunei Zăvoi, în calitate de concedent și dr. Știrban Maria, deținătoare a cabinetului medical individual de medicină de familie ce funcționează în incinta Dispensarului uman din localitatea Zăvoi, în calitate de concesionar, act adițional prin care se va prelungi durata concesiunii cu încă 5 (cinci) ani, respectiv până la data de 31.12.2030.

Art. 2. Se aprobă conținutul noului act adițional la Contractul de concesiune nr. 708/01.02.2005, conform prevederilor din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și se împuternicește primarul comunei Zăvoi să încheie actul adițional la contractul de concesiune susmenționat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. **159**
Data **22.12.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ
[redacted]

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN COM. ZĂVOI CONSILIUL LOCAL

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

Înregistrat la Primăria comunei Zăvoi
sub nr. _____/_____

Anexa nr. 1 la HCL
nr. 159/22.12.2025

ACT ADIȚIONAL nr. 2
la Contractul de concesiune nr. 708 din data de 01.02.2005

Capitolul I. Părţile contractului

1.1 **COMUNA ZĂVOI prin Consiliul local al comunei Zăvoi,** cu sediul în localitatea Zăvoi, str. Haţegului nr. 186, jud. Caraş-Severin, având Cod fiscal 3227335, telefon 0255534822, fax 0255534801, cont **RO93TREZ1885077XXX000153** deschis la Trezoreria Oţelu-Roşu, reprezentată prin primarul comunei Zăvoi, dl. Cîrdei Iustin Doru, în calitate de **CONCEDENT** si

1.2. **Dr. ŞTIRBAN MARIA,** domiciliată în [redacted], având C.N.P. [redacted], medic titular al Cabinetului medical dr. Ştirban SRL, cu sediul administrativ în com. Zăvoi, nr. 185, jud. Caraş-Severin, având CUI 24443447, Nr. de ordine la Registrul Comerţului J2008000728113, cont RO36RZBR0000060004093436 deschis la Reiffeisen Bank, Agenţia Caransebeş, în calitate de **CONCESIONAR,** au consimțit să încheie prezentul act adițional în conformitate cu solicitarea concesionarului înregistrată sub nr. nr. 12.291/05.12.2025 și cu prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Zăvoi nr. ____/22.12.2025

Capitolul II. Obiectul actului adițional

Art. 1. Obiectul prezentului act adiţional îl constituie prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 708/01.02.2005 cu încă 5 ani, față de durata stabilită prin Actul adițional înregistrat sub nr. 7961/29.08.2018, respectiv până la data de 31.12.2027, inclusiv.

Capitolul III. Alte clauze

Art. 2. Celelalte clauze ale Contractului de concesiune nr. 708/01.02.2005, care nu au suferit modificări ori completări o dată cu intrarea în vigoare a prezentului act adiţional, rămân neschimbate şi îşi vor produce în continuare efectele, până la stingerea obligaţiilor între părţi.

Art. 3. Prezentul act adiţional completează clauzele Contractului de concesiune nr. 708/01.02.2005, drepturile şi obligaţiile părţilor sau alte clauze contractuale, rămânând valabile în foma în care au fost stabilite în cuprinsul Contractului de concesiune nr. 708/01.02.2005, fiind astfel pe deplin recunoscute şi acceptate de către semnatarii prezentului act adiţional.

Art. 4. Prezentul act adiţional a fost încheiat astăzi _____, la sediul concedentului, în 3 (trei) exemplare originale, din care unul pentru concesionar şi două pentru concedent.

CONCEDENT	**CONCESIONAR**
Comuna Zăvoi	**S.C. Cabinet medical dr. Ştirban S.R.L.**
prin Consiliul local al comunei Zăvoi	**prin medic titular**

CONTRASEMNEAZĂ

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN
[redacted]

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 160 din data de 22.12.2025

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42001 – C1

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Văzând referatul nr. 12.717/16.12.2025 prin care se propune adoptarea de către Consiliul local al comunei Zăvoi a hotărârilor de aprobare a operațiunilor de apartamentare a unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și cel cu nr. cad 42001-C1;

Având în vedere documentațiile tehnice întocmite de ing. Bob Ionel pentru apartamentarea unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și imobilul cu numărul cadastral 42001-C1;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Văzând Protocolul de predare-primire nr. 1736/18.02.2021, prin care S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A. a predat Comunei Zăvoi suprafața de 106.350 m^2 aferentă coloniei ACH Măru, împreună cu toate construcțiile edificate pe această suprafață, imobilele tip clădiri de locuințe ce vor face obiectul operațiunilor de apartamentare, imobile despre care se menționează în protocol că se află în stare de degradare;

Având în vedere dispozițiile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. 7 lit. q) și s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42001 – C1, într-un număr de 4 unități individuale, conform documentației tehnice de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, după cum urmează:

a) 42001 – C1 – U1 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;
b) 42001 – C1 – U2 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

c) 42001 – C1 – U3 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

d) 42001 – C1 – U4 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

Art. 2. Se aprobă depunerea la OCPI Caraș-Severin a documentației de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, însoțită de prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală în parte, conform prevederilor art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. **160**
Data **22.12.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ
[redacted]

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN COM. ZĂVOI CONSILIUL LOCAL

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 161 din data de 22.12.2025

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42004-C1

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Văzând referatul nr. 12.717/16.12.2025 prin care se propune adoptarea de către Consiliul local al comunei Zăvoi a hotărârilor de aprobare a operațiunilor de apartamentare a unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și cel cu nr. cad 42004-C1;

Având în vedere documentațiile tehnice întocmite de ing. Bob Ionel pentru apartamentarea unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și imobilul cu numărul cadastral 42004-C1;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Văzând Protocolul de predare-primire nr. 1736/18.02.2021, prin care S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A. a predat Comunei Zăvoi suprafața de 106.350 m^2 aferentă coloniei ACH Măru, împreună cu toate construcțiile edificate pe această suprafață, imobilele tip clădiri de locuințe ce vor face obiectul operațiunilor de apartamentare, imobile despre care se menționează în protocol că se află în stare de degradare;

Având în vedere dispozițiile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. 7 lit. q) și s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42004-C1, într-un număr de 4 unități individuale, conform documentației tehnice de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, după cum urmează:

a) 42004 – C1 – U1 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;
b) 42004 – C1 – U2 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

c) 42004 – C1 – U3 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

d) 42004 – C1 – U4 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

Art. 2. Se aprobă depunerea la OCPI Caraș-Severin a documentației de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, însoțită de prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală în parte, conform prevederilor art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. **161**
Data **22.12.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA * JUD. CARAȘ-SEVERIN COM. ZĂVOI CONSILIUL LOCAL *

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ

[redacted]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 162 din data de 22.12.2025

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42008-C1

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Văzând referatul nr. 12.717/16.12.2025 prin care se propune adoptarea de către Consiliul local al comunei Zăvoi a hotărârilor de aprobare a operațiunilor de apartamentare a unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și cel cu nr. cad 42008-C1;

Având în vedere documentațiile tehnice întocmite de ing. Bob Ionel pentru apartamentarea unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și imobilul cu numărul cadastral 42008-C1;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Văzând Protocolul de predare-primire nr. 1736/18.02.2021, prin care S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A. a predat Comunei Zăvoi suprafața de 106.350 m^2 aferentă coloniei ACH Măru, împreună cu toate construcțiile edificate pe această suprafață, imobilele tip clădiri de locuințe ce vor face obiectul operațiunilor de apartamentare, imobile despre care se menționează în protocol că se află în stare de degradare;

Având în vedere dispozițiile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. 7 lit. q) și s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42008-C1, într-un număr de 4 unități individuale, conform documentației tehnice de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, după cum urmează:

a) 42008 – C1 – U1 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;
b) 42008 – C1 – U2 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

c) 42008 – C1 – U3 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

d) 42008 – C1 – U4 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

Art. 2. Se aprobă depunerea la OCPI Caraș-Severin a documentației de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, însoțită de prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală în parte, conform prevederilor art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. **162**
Data **22.12.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT HIRUT

[redacted]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 163 din data de 22.12.2025

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42010-C1

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Văzând referatul nr. 12.717/16.12.2025 prin care se propune adoptarea de către Consiliul local al comunei Zăvoi a hotărârilor de aprobare a operațiunilor de apartamentare a unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și cel cu nr. cad 42010-C1;

Având în vedere documentațiile tehnice întocmite de ing. Bob Ionel pentru apartamentarea unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și imobilul cu numărul cadastral 42010-C1;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Văzând Protocolul de predare-primire nr. 1736/18.02.2021, prin care S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A. a predat Comunei Zăvoi suprafața de 106.350 m^2 aferentă coloniei ACH Măru, împreună cu toate construcțiile edificate pe această suprafață, imobilele tip clădiri de locuințe ce vor face obiectul operațiunilor de apartamentare, imobile despre care se menționează în protocol că se află în stare de degradare;

Având în vedere dispozițiile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. 7 lit. q) și s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42010-C1, într-un număr de 4 unități individuale, conform documentației tehnice de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, după cum urmează:

a) 42010 – C1 – U1 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;
b) 42010 – C1 – U2 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

c) 42010 – C1 – U3 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

d) 42010 – C1 – U4 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

Art. 2. Se aprobă depunerea la OCPI Caraș-Severin a documentației de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, însoțită de prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală în parte, conform prevederilor art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. **163**
Data **22.12.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN
[redacted]

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN COM. ZĂVOI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ
[redacted]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 164 din data de 22.12.2025

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42011-C1

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;

Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;

Văzând referatul nr. 12.717/16.12.2025 prin care se propune adoptarea de către Consiliul local al comunei Zăvoi a hotărârilor de aprobare a operațiunilor de apartamentare a unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și cel cu nr. cad 42011-C1;

Având în vedere documentațiile tehnice întocmite de ing. Bob Ionel pentru apartamentarea unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și imobilul cu numărul cadastral 42011-C1;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Văzând Protocolul de predare-primire nr. 1736/18.02.2021, prin care S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A. a predat Comunei Zăvoi suprafața de 106.350 m^2 aferentă coloniei ACH Măru, împreună cu toate construcțiile edificate pe această suprafață, imobilele tip clădiri de locuințe ce vor face obiectul operațiunilor de apartamentare, imobile despre care se menționează în protocol că se află în stare de degradare;

Având în vedere dispozițiile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. 7 lit. q) și s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42011-C1, într-un număr de 4 unități individuale, conform documentației tehnice de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, după cum urmează:

a) 42011 – C1 – U1 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;
b) 42011 – C1 – U2 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

c) 42011 – C1 – U3 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

d) 42011 – C1 – U4 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

Art. 2. Se aprobă depunerea la OCPI Caraș-Severin a documentației de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, însoțită de prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală în parte, conform prevederilor art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. **164**
Data **22.12.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ
[redacted]

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN COM. ZĂVOI CONSILIUL LOCAL

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 165 din data de 22.12.2025
privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42012-C1

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;
Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;
Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;
Văzând referatul nr. 12.717/16.12.2025 prin care se propune adoptarea de către Consiliul local al comunei Zăvoi a hotărârilor de aprobare a operațiunilor de apartamentare a unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și cel cu nr. cad 42012-C1;
Având în vedere documentațiile tehnice întocmite de ing. Bob Ionel pentru apartamentarea unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și imobilul cu numărul cadastral 42012-C1;
Luând în considerare prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;
Văzând Protocolul de predare-primire nr. 1736/18.02.2021, prin care S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A. a predat Comunei Zăvoi suprafața de 106.350 m^2 aferentă coloniei ACH Măru, împreună cu toate construcțiile edificate pe această suprafață, imobilele tip clădiri de locuințe ce vor face obiectul operațiunilor de apartamentare, imobile despre care se menționează în protocol că se află în stare de degradare;
Având în vedere dispozițiile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. 7 lit. q) și s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42012-C1, într-un număr de 4 unități individuale, conform documentației tehnice de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, după cum urmează:

a) 42012 – C1 – U1 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;
b) 42012 – C1 – U2 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

c) 42012 – C1 – U3 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

d) 42012 – C1 – U4 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

Art. 2. Se aprobă depunerea la OCPI Caraș-Severin a documentației de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, însoțită de prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală în parte, conform prevederilor art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. **165**
Data **22.12.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN
[redacted]

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN COM. ZĂVOI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ
[redacted]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI

HOTĂRÂREA

nr. 166 din data de 22.12.2025
privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42013-C1

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;
Văzând referatul de admitere şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zavoi;
Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zavoi;
Văzând referatul nr. 12.717/16.12.2025 prin care se propune adoptarea de către Consiliul local al comunei Zăvoi a hotărârilor de aprobare a operațiunilor de apartamentare a unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și cel cu nr. cad 42013-C1;
Având în vedere documentațiile tehnice întocmite de ing. Bob Ionel pentru apartamentarea unor imobile tip clădiri de locuințe, situate în zona fostei colonii ACH Măru, între care și imobilul cu numărul cadastral 42013-C1;
Luând în considerare prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;
Văzând Protocolul de predare-primire nr. 1736/18.02.2021, prin care S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A. a predat Comunei Zăvoi suprafața de 106.350 m^2 aferentă coloniei ACH Măru, împreună cu toate construcțiile edificate pe această suprafață, imobilele tip clădiri de locuințe ce vor face obiectul operațiunilor de apartamentare, imobile despre care se menționează în protocol că se află în stare de degradare;
Având în vedere dispozițiile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. 7 lit. q) și s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Consiliul local al comunei Zăvoi

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului tip clădire de locuințe, situat în zona fostei colonii ACH Măru, având nr. cad. 42013-C1, într-un număr de 4 unități individuale, conform documentației tehnice de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, după cum urmează:

a) 42013 – C1 – U1 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;
b) 42013 – C1 – U2 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

c) 42013 – C1 – U3 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

d) 42013 – C1 – U4 având suprafața utila de 49,29 m^2 și o cotă parte indiviză de 25% din părțile comune ale imobilului, respectiv o cotă parte indiviză de 1/4 din terenul aferent îmobilului;

Art. 2. Se aprobă depunerea la OCPI Caraș-Severin a documentației de apartamentare întocmită de ing. Bob Ionel, însoțită de prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală în parte, conform prevederilor art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. **166**
Data **22.12.2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRABILĂ FLORIN-MARIAN
[redacted]

ROMÂNIA * JUD. CARAȘ-SEVERIN COM. ZĂVOI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUȚ
[redacted]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-