



HOTĂRÂREA

nr. 8 din data de 19.02.2026

**privind utilizarea excedentului bugetar rezultat la încheierea anului 2025,
în anul fiscal 2026**

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.02.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Luând în considerare referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi nr. 1483/13.02.2026 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre în baza căruia să se aprobe utilizarea excedentului aferent bugetului local al comunei Zăvoi, rezultat la încheierea exercițiului bugetar pe anul 2025, în anul fiscal 2026, în vederea asigurării finanțării cheltuielilor aferente secțiunii de dezvoltare;

Având în vedere lista de investiții propuse pentru a fi finanțate din bugetul local al comunei Zăvoi, pentru anul fiscal 2026;

Văzând rezultatele din contul de execuție al bugetului local al comunei Zăvoi la data de 31.12.2025, ce a fost comunicat de către Administrația Finanțelor Publice a orașului Oțelu-Roșu;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 1983/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2025;

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) și (3) și art. 19 alin. (5) și (6) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art 49 din Legea nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile Legii responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă utilizarea excedentului aferent bugetului local al comunei Zăvoi, rezultat la încheierea exercițiului bugetar pe anul 2025, în anul fiscal 2026, în vederea asigurării finanțării cheltuielilor aferente secțiunii de dezvoltare, conform anexei nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

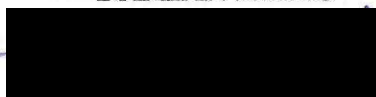
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Zăvoi, compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi, Administrației Județene a Finanțelor Publice Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro

Nr. 8

Data 19.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUȚ



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-

Consiliul local al com. Zavoi, jud. Caras-Severin, intrunit in sedinta extrordinara de lucru, in conformitate cu prevederile art.1 din HCL nr. 8 /19.02.2026 aproba utilizarea excedentului, inregistrat la sfarsitul exercitiului bugetar 2025, in anul 2026 dupa cum urmeaza:

LA. 65		
65.04.01.71.01.30	Modernizare si reabilitare scoala Maru	180,00
TOTAL LA. 65:		180,00
LA. 67		
67.05.01.71.01.01	Construire și dotare teren special amenajat pentru practicarea sportului în aer liber în loc. Măru, com. Zăvoi	67,00
TOTAL LA. 67:		67,00
LA. 70		
70.05.71.01.01	Extindere si reabilitare statie captare si retea apa	20,00
70.05.71.03	Refacere Stația de Captare și Tratare Apă, sat Măru, pe pâraul Bolvașnița (decolmatări, înlocuire vană închidere punct captare și deznisipator, înlocuire grătar punct captare)	39,00
70.06.71.01.01	Statii reincarcare pt vehicule electrice, in com. Zavoi	20,00
70.06.71.01.01	Asigurarea energiei din surse regenerabile pt cons. propriu al UAT Com. Zavoi	480,00
70.50.60.02	Realizare sistem de monitorizare video si inspectie avansata, aeriana si terestra a teritoriului com Zavoi	15,00
TOTAL LA. 70:		574,00
LA. 74		
74.06.71.01.01	Extindere canalizare menajeră în localitatile Voislova, Maru, Magura com. Zăvoi	50,00
TOTAL LA. 74:		50,00
LA. 83		
83.03.30.58.04.01	Alte cheltuieli in domeniul agriculturii (cheltuieli curente)	235,00
83.50.71.01.30	Intocmire documentatie aferenta obtinerii Avizului de Mediu aferent Amenajamentului silvic comuna Zavoi	49,00
83.50.71.01.30	Intocmire documentatii necesare pt acordarea de compensatii de stat in baza HG 167/2024	10,00
TOTAL LA. 83:		294,00
LA. 84		
84.03.01.71.01.01	Modernizare strazi interioare Poiana Marului	30,00
84.03.01.71.01.01	Reabilitare și modernizare rigole în localitatea Zăvoi	378,93
84.03.01.71.01.01	Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, comuna Zăvoi	20,00
TOTAL LA. 84:		428,93
TOTAL EXCEDENT:		1.593,93

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DAMIAN PETRU



SECRETAR GENERAL,
MIHUT FIRUT





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 9 din data de 19.02.2026

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de prestări servicii
pentru administrarea fondului forestier al comunei Zăvoi, ce a fost încheiat cu
Ocolul Silvic Valea Bistrei**

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 19.02.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;

Văzând adresa înregistrată sub nr. 197/13.01.2026 prin care Ocolul Silvic Valea Bistrei, în calitate de administrator al fondului forestier și al pășunilor împădurite aflate în proprietatea Comunei Zăvoi, a solicitat încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 1293/01.01.2025, prin care valoarea contractului să fie indexată cu rata inflației, începând cu data de 01.01.2026, astfel încât prețul lunar al serviciilor prestate să se ridice de la suma de 16.670 de lei/lună + TVA, la suma de 16.970 de lei/lună + TVA;

Având în vedere conținutul Contractul de administrare nr. 1293/01.01.2025 a fondului forestier și al pășunilor împădurite aflate în proprietatea Comunei Zăvoi, încheiat între Comuna Zăvoi și Ocolul Silvic Valea Bistrei;

Luând în considerare prevederile art. 7 și art. 12 din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 861/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de acordare, utilizare și control al sumelor anuale destinate gestionării durabile a fondului forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și a celui proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale și pentru aprobarea Procedurii de realizare a serviciilor silvice și de efectuare a controalelor de fond;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. i) și r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la conținutul Contractul de administrare nr. 1293/01.01.2025 a fondului forestier și al pășunilor împădurite aflate în proprietatea Comunei Zăvoi, încheiat cu Ocolul Silvic Valea Bistrei, prin care valoarea contractului să fie indexată cu rata inflației, începând cu data de 01.01.2026, astfel încât prețul lunar al serviciilor prestate să se ridice de la suma de 16.670 de lei/lună + TVA, la suma de 16.970 de lei/lună + TVA.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să încheie actul adițional la Contractul de administrare nr. 1293/01.01.2025, conform prevederilor art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, Ocolului Silvic Valea Bistrei și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin, potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro

Nr. 9

Data 19.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUTĂ FIRUȚ



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	12	-	1



HOTĂRÂREA

nr. 10 din data de 19.02.2026

privind acordarea unui ajutor financiar de urgență de la bugetul local al comunei Zăvoi pentru refacerea casei cu nr. 183, situată în localitatea Voislova, ce a fost distrusă de incendiul produs în data de 03.02.2026

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 19.02.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;
Văzând cererea înregistrată sub nr. 1321/09.02.2026 prin care d-na Gurăcilă Viorica, cu domiciliul în [REDACTED], a solicitat acordarea unui ajutor financiar de urgență de la bugetul local al comunei Zăvoi, pentru refacerea casei, ce a fost distrusă de incendiul produs în data de 03.02.2026;

Având în vedere procesul-verbal de intervenție nr. 39/03.02.2026 încheiat de Detașamentul de Pompieri Caransebeș din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Semenic” al județului Caraș-Severin cu ocazia stingerii incendiului produs la [REDACTED] din localitatea [REDACTED], locuință deținută de Gurăcilă Viorica;

Luând în considerare ancheta socială nr. 1434/12.02.2026 din care rezultă că locuința doamnei Gurăcilă Viorica, situată în [REDACTED], a fost distrusă de incendiul produs în data de 03.02.2026;

Ținând seama de prevederile punctului 5 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 82/29.06.2015 privind stabilirea situațiilor deosebite pentru care se vor acorda, de la bugetul local al comunei Zăvoi, ajutoare de urgență familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate;

Văzând prevederile Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea de la bugetul local al comunei Zăvoi, a unui ajutor financiar de urgență, în valoare de 20.000 de lei, pentru achiziționarea materialelor de construcție ce vor fi utilizate la reconstruirea casei cu nr. [REDACTED], ce a fost distrusă de incendiul produs în data de 13.04.2025, imobilul în cauză fiind deținut de d-na Gurăcilă Viorica, ce are domiciliul la locuința susmenționată.

Art. 2. În situația în care suma prevăzută la art. 1 nu acoperă valoarea materialelor de construcție și a lucrărilor de refacere a imobilului distrus de incendiu, astfel încât să se poată asigura persoanelor afectate condiții minime pentru locuit, se va putea recurge la suplimentarea ajutorului financiar de urgență acordat de la bugetul local, cu condiția încadrării valorii totale a ajutorului în plafonul maxim stabilit prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 82/29.06.2015 privind stabilirea situațiilor deosebite pentru care se vor acorda, de la bugetul local al comunei Zăvoi, ajutoare de urgență familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Zăvoi.

Nr. 10

Data 19.02.2026

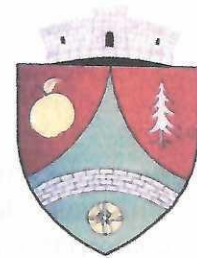
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-



HOTĂRÂREA

nr. 11 din data de 19.02.2026

privind achiziționarea două aparate de respirat autonom cu aer comprimat, ce vor intra în dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Zăvoi

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 19.02.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând referatul înregistrat sub nr. 1441/12.02.2026 prin care șeful Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Zăvoi a propus achiziționarea de către Primăria comunei Zăvoi a două aparate de respirat autonom cu aer comprimat, ce vor intra în dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Zăvoi;

Având în vedere dispozițiile art. 13 lit. b) și lit. g) din Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de reglementările cuprinse în Anexa nr. 4, litera b) punctul 5 din Ordinul Ministrului Afacerilor Interne nr. 75 /2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 141/29.12.2005 privind înființarea la nivelul comunei Zăvoi a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență;

Având în vedere dispozițiile art. 7 lit. k) din Hotărârea Guvernului nr. 1579/2005 privind aprobarea Statutului personalului voluntar din serviciile de urgență voluntare, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență;

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 481/2004, republicată, privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. h) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Primăria comunei Zăvoi a două aparate de respirat autonom cu aer comprimat, ce vor intra în dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Zăvoi;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să organizeze procedurile de achiziție a bunurilor prevăzute la art. 1 și să asigure predarea acestor bunuri către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Zăvoi

Art. 3. Sumele necesare pentru achiziționarea bunurilor prevăzute la art. 1, se vor asigura din bugetul local al comunei Zăvoi.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 11

Data 19.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU

[Redacted Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRU

[Redacted Signature]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	13	13	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 12 din data de 19.02.2026

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de prestări servicii în domeniul securității și sănătății în muncă ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi și S.C. I. PREST S.R.L.

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 19.02.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând adresa înregistrată sub nr. 1484/13.01.2026 prin care S.C. I. PREST S.R.L., în calitate de prestator în Contractul nr. 32/01.04.2025 ce are ca obiect prestarea serviciilor consultanță de specialitate în domeniul securității și sănătății în muncă a angajaților Primăriei comunei Zăvoi, a solicitat prelungirea cu încă 12 luni a contractului;

Având în vedere clauzele Contractului de prestări servicii în domeniul securității și sănătății în muncă nr. 32/01.04.2025, încheiat între S.C. I. PREST S.R.L., în calitate de prestator și Primăria comunei Zăvoi, în calitate de beneficiar;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (1) și art. 8 alin. (4) din Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 28, 29 și 33 din Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 din 2006, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul cu nr. 1442/12.02.2026 prin care se propune achiziționarea unor servicii de consultanță de specialitate în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Ministrului Afacerilor Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul nr. 32/01.04.2025 încheiat între S.C. I. PREST S.R.L., în calitate de prestator și Primăria comunei Zăvoi, în calitate de beneficiar, contract ce are ca obiect prestarea serviciilor consultanță de specialitate în domeniul securității și sănătății în muncă pentru angajații Primăriei comunei Zăvoi, urmând ca prin actul adițional să fie prelungită durata contractului cu încă 12 luni, respectiv de la data de 01.04.2026, până la data de 01.04.2027, precum și extinderea serviciilor prin includerea în obiectul contractului a serviciilor de consultanță în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să încheie actul adițional la Contractul nr. 32/01.04.2025, conform prevederilor art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, S.C. I. PREST S.R.L. și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin, potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro

Nr. 12

Data 19.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



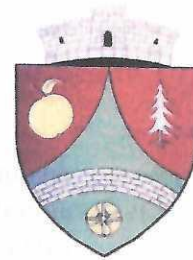
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri	Nu participă
13	13	12	-	-	1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTARAREA

nr. 13 din data de 19.02.2026

privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere a unei suprafețe de pășune, din domeniul privat al comunei Zăvoi, către fermierul Gugea Mihai, deținătorul unei exploatații agricole în localitatea Măgura, pentru pășunatul animalelor

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 19.02.2026;
Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Luând în considerare Raportul și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 1460/13.02.2026 prin care dl. Gugea Mihai cu domiciliul în [REDACTED], deținător al exploatații agricole cu nr. RO0546350055, a solicitat încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafața de 33,01 ha pășune, din domeniul privat al Comunei Zăvoi, suprafață pe care susnumitul a deținut-o anterior în folosință, în baza Contractului de închiriere nr. 2704/01.04.2019 și a actelor adiționale la acest contract, contract care însă va expira la data de 01.04.2026;

Având în vedere faptul că suprafața de 33,01 ha, ce a fost solicitată spre închiriere de către Gugea Mihai a făcut anterior obiectul Contractului de închiriere nr. 2704/01.04.2019, încheiat între acesta și Comuna Zăvoi, iar prin cererea nr. 1460/13.02.2026, solicitantul și-a exprimat acordul ca, o dată cu încheierea noului contract de închiriere, să înceteze Contractul de închiriere nr. 2704/01.04.2019;

Luând în considerare conținutul adeverinței cu nr. 60/13.02.2026, eliberată de medicul veterinar Dorca Ramona, în care se menționează că efectivul de animale deținut de Gugea Mihai, numără 38 de bovine și 4 suine;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 55/29.04.2011 prin care s-a stabilit nivelul încărcăturii de animale pe hectarul de pășune atribuit în folosință crescătorilor de animale, la nivelul comunei Zăvoi, în funcție de specia de animale care pășunează;

Văzând prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 84/07.05.2018, prin care s-a aprobat conținutul contractului cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei Zăvoi, ce urmează să fie atribuite direct către crescătorii de animale, membri ai colectivității locale;

Având în vedere conținutul Ordinului prefectului județului Caraș-Severin nr. 118/20.07.1992 prin care suprafața de 10.427 ha a fost trecută în proprietatea privată a comunei Zăvoi și în administrarea Primăriei Zăvoi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar;

Luând în considerare conținutul Amenajamentului pastoral al pajiștilor din Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin, ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 5/26.01.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 268/2022;

Văzând prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafața de 33,01 ha pășune, din domeniul privat al Comunei Zăvoi, prin atribuire directă către dl. Gugea Mihai cu domiciliul în [REDACTED], deținător al exploatației agricole cu nr. RO0546350055 situate pe raza UAT Comuna Zăvoi, în calitate de crescător de animale, ce sunt înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Art. 2. Suprafața de 33,01 de ha, ce urmează să facă obiectul contractului de închiriere prevăzut la art. 1, se compune din parcelele de pășune situate în cuprinsul blocurilor fizice enumerate mai jos:

Nr. crt.	Numărul Blocului Fizic	Suprafața închiriată din cuprinsul blocului fizic
1	54617-603	7,86 ha
2	54617-8217	4,94 ha
3	54617-2603	14,85 ha
4	54617-7813	4,16 ha
5	54617-8218	1,20 ha
TOTAL		33,01 ha

Art. 3. Valoarea anuală a chiriei, pentru hectarul de pășune închiriat de Comuna Zăvoi, conform prevederilor art. 1, se ridică la suma de 250 lei/ha/an, chiriașul având obligația să efectueze plata chiriei potrivit clauzelor contractuale;

Art. 4. Durata contractului de închiriere ce urmează a fi încheiat potrivit prevederilor art. 1 va fi de 7 ani și poate fi prelungită prin acte adiționale, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art. 5. Pe suprafețele închiriate, pășunatul se va desfășura în perioada 01 mai – 30 septembrie a fiecărui an, în conformitate cu prevederile punctului 5.4.1. din Amenajamentul pastoral elaborat pentru pajiștile Comunei Zăvoi.

Art. 6. La data încheierii contractului de închiriere prevăzut la art. 1, încetează de drept Contractul de închiriere nr. 2704/01.04.2019 încheiat între dl. Gugea Mihai și Comuna Zăvoi;

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi, să încheie și să semneze contractul de închiriere, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 13

Data 19.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT