



HOTĂRÂREA

nr. 14 din data de 16.03.2026

privind reducerea cotelor adiționale la impozitele și taxele locale și acordarea unor facilități fiscale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.03.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând referatul înregistrat sub nr. 2328/09.03.2026 prin care compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi a propus reducerea cotelor adiționale la impozitele și taxele locale și acordarea unor facilități fiscale pentru anul 2026, în conformitate cu prevederile OUG nr. 9/2026;

Având în vedere dispozițiile art. VII –IX din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea unor acte normative, prin care s-au completat prevederile din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Luând în considerare prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. XV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale.

Văzând conținutul Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 155/22.12.2025 ce cuprinde nivelurile taxelor și impozitelor locale ce se vor aplica, începând cu data de 01.01.2026, la nivelul comunei Zăvoi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 1 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a impozitului pe clădire datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav și/sau a reprezentantului legal al acesteia, pe perioada în care o are în îngrijire, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe clădire datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap accentuat și/sau a reprezentantului legal, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile prevăzute la alin. (1)-(2) se aplică numai pentru cota - parte deținută de persoana îndreptățită și, după caz, de soț/soție, fără aplicare asupra cotei - părți aparținând terților, potrivit legii.

Art. 2. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a impozitului pe teren datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (1), pentru persoana cu handicap grav și/sau reprezentantul legal.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe teren datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (2), pentru persoana cu handicap accentuat și/sau reprezentantul legal.

(3) Reducerile se aplică numai pentru cota-parte deținută de persoana îndreptățită și, după caz, de soț/soție, fără aplicare asupra cotei -părți aparținând terților, potrivit legii.

Art. 3. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a impozitului pe mijloacele de transport pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, având capacitatea cilindrică sub 2.000 cmc, aflat în proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav și/sau a reprezentantului legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe mijloacele de transport, în aceleași condiții, pentru persoana cu handicap accentuat și/sau reprezentantul legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile se aplică pe baza documentelor justificative și produc efecte începând cu luna următoare depunerii acestora, conform prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

Art. 4. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri, a clădirilor folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(2) Scutirea prevăzută la alin. (1) se acordă pentru clădirea/clădirile în care se desfășoară efectiv activitate sportivă, pe baza destinației și utilizării reale a acesteia/acestora, conform documentelor depuse de contribuabil și verificărilor organului fiscal local.

Art. 5. Acordarea reducerilor prevăzute la art. 1-4 se face la cererea contribuabilului, însoțită de documente justificative stabilite prin grija primarului Comunei Zăvoi.

Art. 6. (1) În aplicarea prevederilor art. 457 alin. (6 ind. 1) și (6 ind. 2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit art. 457 alin. (1) - (6) se reduce, în funcție de anul terminării clădirii, astfel:

a) cu 15%, pentru clădirile cu vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal;

b) cu 25%, pentru clădirile cu vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal.

(2) Reducerile prevăzute la alin. (1) se aplică de către organul fiscal local din oficiu, pe baza datelor existente în evidențele fiscale și/sau a documentelor justificative, după caz, pentru anul fiscal 2026.

(3) În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de renovare majoră, în sens fiscal, anul terminării se actualizează și se consideră anul în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile art. 457 alin. (6 ind. 2) Cod fiscal.

Art. 7. (1) În temeiul art. VIII din OUG nr. 9/2026, pentru anul 2026, cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în Titlul IX din Legea nr. 227/2015 se stabilesc la nivelul minim prevăzut de lege (0%).

(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice prevederi contrare cuprinse în hotărâri de consiliu local adoptate anterior și din actele subsecvente acestora, cu privire la cotele adiționale.

Art. 8. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă taxa pentru emiterea certificatelor fiscale și taxa pentru emiterea adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate, prevăzute la art. 45 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 155/22.12.2025.

Art. 9. Compartimentul de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi va proceda la regularizarea sumelor plătite în plus, prin compensare cu obligații restante/viitoare sau restituire, conform legii.

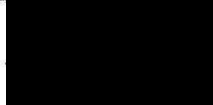
Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 14

Data 16.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GANDER PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MIHUT RIRUT



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	12		



HOTĂRÂREA

nr. 15 din data de 16.03.2026

**privind aprobarea executării unor lucrări de reparații la Stația de captare și
tratare a apei din localitatea Măru**

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.03.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;
Văzând referatul de necesitate nr. 2395/10.03.2026, întocmit de Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare al comunei Zăvoi, prin care se propune executarea de urgență a unor lucrări de reparații la Stația de captare și tratare a apei din localitatea Măru, în vederea potabilizării apei brute captată din sursa de suprafață și obținerii avizelor și autorizațiilor necesare pentru funcționarea rețelei de alimentare cu apă;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 107/17.07.2025 s-a aprobat forma gestiunii directe, ca modalitate de gestiune a Serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei Zăvoi, precum și darea în administrare către acest serviciu a bunurilor din domeniul public al comunei Zăvoi ce alcătuiesc rețeaua publică de alimentare cu apă și canalizare existentă, pe durata delegării gestiunii, urmând ca, respectivele bunuri, să fie date numai sub condiția obținerii avizelor și autorizațiilor necesare funcționării rețelei de utilități publice;

Luând în considerare prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă executarea de către Primăria comunei Zăvoi a lucrărilor reparații la Stația de captare și tratare a apei din localitatea Măru, în vederea potabilizării apei brute și obținerii avizelor și autorizațiilor necesare pentru funcționarea rețelei de alimentare cu apă.

Art. 2. Se alocă de la bugetul local al comunei Zăvoi suma de 60.000 lei, la care se adaugă TVA, pentru executarea lucrărilor de reparații prevăzute la art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 15

Data 16.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GANDER PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHAI PIRUT



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 16 din data de 16.03.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat cu modificarea TVA 21% pentru obiectivul de investiții „Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.03.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând referatul de necesitate nr. 2459/11.03.2026 prin care compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi a propus adoptarea unei hotărâri de către Consiliul local al comunei Zăvoi prin care să fie actualizați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”;

Având în vedere Devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”;

Luând în considerare prevederile art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, începând cu data de 01.08.2025, a fost dispusă majorarea cotei legale de TVA de la 19% la 21%;

Ținând seama de clauzele Contractului de lucrări 6837/09.07.2024 încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de achizitor și ASOCIEREA S.C. ROM ADRIA PREST CONSTRUCT S.R.L.-S.C. CALORIA S.R.L., prin lider S.C. ROM ADRIA PREST CONSTRUCT S.R.L., ce are ca obiect prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții-montaj la obiectivul de investiții „Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”

Văzând clauzele Contractului de finanțare nr. 2345/25.09.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ca autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” și UAT Comuna Zăvoi, în calitate de beneficiar al programului respectiv, contract ce are ca obiect finanțarea obiectivului de investiții „Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”;

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației nr. 1333/2021 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de

Investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”, rezultati după aplicarea cotei TVA 21% pe restul rămas de executat la data de 01.08.2025, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”, rezultat după aplicarea cotei TVA 21% pe restul rămas de executat la data de 01.08.2025, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Zăvoi a sumei de **815.319,43 lei, inclusiv TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1333/2021.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

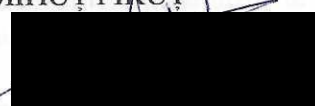
Nr. 16

Data 16.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GANDER/PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 16/ 16.03.2026

Anexa 2
Înlocuiește Anexa nr. 2.2b la normele metodologice

**Caracteristicile principale și indicatori tehnico – economici
ai obiectivului de investiții „Extindere canalizare menajeră în localitățile Măru, Măgura și
Voislova, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”**

Dupa modificare TVA la 21%

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA IN LOCALITATILE MARU, MAGURA SI VOISLOVA, COMUNA ZAVOI, JUDETUL CARAS-SEVERIN.”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA ZAVOI
Amplasament:	COMUNA ZAVOI, LOCALITATILE MARU, MAGURA SI VOISLOVA
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	24.417.449,76
din care C+M (lei inclusiv TVA)	21.839.963,21
Curs BNR lei/euro din data 01.09.2025	5,07
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	23.662.136,33
Valoare finanțată de UAT Comuna Zăvoi (lei inclusiv TVA)	815.319,43

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	1.495.372,87
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	12	1.235.339,35
Rețea de canalizare apă uzată	m.	23938	17.994.456,32
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0,00
Racorduri individuale	buc.	1170	1.913.961,08
Alte capacități:		559008,35	304.204,86
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2160	.....

22.943.334,49

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500
Verificare încadrare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1852,97

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, CARDEI IUSTIN-DORU

PREȘEDINTE
GANDU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: „Extindere canalizare menajera in localitatile Maru, Magura si Voislova. comuna Zavoi, jud. Caras-Severin”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00			
1.2	Amenajarea terenului	20.013,96	4.202,93	24.216,89	buget local		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.350,00	283,50	1.633,50	buget de stat	nu	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local		
	TOTAL CAPITOL 1	21.363,96	4.486,43	25.850,39	buget de stat	nu	da
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	219.975,00	46.194,75	266.169,75			
	TOTAL CAPITOL 2	219.975,00	46.194,75	266.169,75	buget de stat	nu	da
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	39.000,00	4.560,00	43.560,00			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.402,00	266,38	1.668,38	buget local		
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local	nu	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local	nu	nu
3.5	Proiectare	378.623,14	54.078,40	432.701,54	buget local		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94.000,00	0,00	94.000,00	buget local	nu	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.000,00	4.560,00	28.560,00	buget de stat	nu	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	260.623,14	49.518,40	310.141,54	buget de stat	nu	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00	buget de stat	nu	nu
3.7	Consultanță	18.000,00	18.488,93	36.488,93	buget local	nu	nu
3.8	Asistență tehnică	88.000,00	18.004,80	106.004,80	buget local	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 3	632.025,14	102.048,51	734.073,65	buget local	nu	nu
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	17.792.115,14	3.656.562,37	21.448.677,51			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost (inclusiv ajustare SI 7)	17.446.401,20	3.585.767,45	21.032.168,65			
	Pentru care exista standard de cost (Buget Local)	345.713,90	72.599,92	418.313,82	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget local	da	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget de stat	nu	da
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	20.000,00	4.200,00	24.200,00			
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.213.119,00	254.754,99	1.467.873,99	buget de stat	da	da
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1.213.119,00	254.754,99	1.467.873,99	buget de stat	nu	da
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	2.300,00	483,00	2.783,00	buget de stat	da	nu
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	2.300,00	483,00	2.783,00	buget de stat	nu	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL CAPITOL 4	19.027.534,14	3.915.800,36	22.943.334,50	buget de stat	da	nu
Capitolul 5							
5.1	Organizare de șantier	62.202,94	13.062,62	75.265,56			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.202,94	13.062,62	75.265,56			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	199.272,24	0,00	199.272,24	buget local	da	nu
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	199.272,24	0,00	199.272,24			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	90.578,29	0,00	90.578,29	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.115,66	0,00	18.115,66	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	90.578,29	0,00	90.578,29	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	142.316,39	31.167,29	173.483,68	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	403.791,57	44.229,91	448.021,48			
	Capitolul 6						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	da
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL GENERAL	20.304.689,80	4.112.759,96	24.417.449,76			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	18.115.657,04	3.724.306,17	21.839.963,21			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	24.417.449,76
buget de stat	23.692.730,33
buget local	815.319,43

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	19.025.234,14	2.390,00
Valoare investiție	20.302.235,42	2.454,38
Cost unitar aferent investiției	9.399,18	1,14
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.852,97	0,22

Data	01.09.2025
Curs Euro	5,0725
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	2160

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GANDER PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 17 din data de 16.03.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.03.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Având în vedere referatul înregistrat sub nr. 2460/11.03.2026, prin care compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi a propus adoptarea unei hotărâri de către Consiliul local al comunei Zăvoi prin care să fie actualizați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”;

Văzând Devizul general actualizat, întocmit de către S.C. ROUTE PROJET S.R.L., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”;

Având în vedere clauzele Contractului de finanțare nr. 908/31.03.2023, încheiat de Comuna Zăvoi cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate finanțatoare a obiectului de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin” în cadrul finanțărilor acordate de la bugetul de stat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”

Luând în considerare clauzele Contractului de lucrări nr. 10.563/07.09.2023, încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de achizitor și S.C. CARLUK-TRANS ESCAV S.R.L., în calitate de executant al lucrărilor aferente obiectivului „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”

Văzând prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;

Ținând seama de dispozițiile Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației nr. 1333/2021 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021.

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Zăvoi a sumei de 365.702,03 de lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 17

Data 16.06.2026

PREȘEDINTE
GANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 17/ 16.03.2026

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții
„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN LOCALITĂȚILE VALEA BISTREI, ZĂVOI, ȘI 23 AUGUST, COMUNA ZĂVOI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN LOCALITĂȚILE VALEA BISTREI, ZĂVOI, ȘI 23 AUGUST, COMUNA ZĂVOI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA ZĂVOI
Amplasament:	U.A.T. COMUNA ZĂVOI, LOCALITĂȚILE VALEA BISTREI, ZĂVOI ȘI 23 AUGUST
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	4.365.702,03
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3.901.406,73
Curs BNR lei/euro din data 21.10.2022	4,9130
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4.000.000,00
Valoare finanțată de UAT COMUNA ZĂVOI (lei inclusiv TVA)	365.702,03

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	2.790,00	191.603,69
Lungime drum - strat fundație	m.	2.790,00	702.895,71
Lungime drum - strat de bază	m.	2.790,00	-
Lungime drum - îmbrăcămintă rutieră	m.	2.790,00	1.139.873,22
Lățime parte carosabilă	m.	3,50	-
Șanțuri/rigole	m.	1.808,00	897.271,14
Trotuare	m.	620,00	292.938,73
Lucrări de consolidare	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacități PODEȚE / LUCRĂRI ACCESORII	m	2.790,00	676.824,24

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321 (euro fără TVA)	1 km	330.000,00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/ km drum (euro fără TVA)	1 km	201.560,89

Primar

Nume, prenume CÎRDEI IUSTIN-DORU

Semnătură

PREȘEDINTE DE COMISIE
GANDER I



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHAIL FIRUT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 17/ 16.03.2026

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV al obiectivului de investiție:
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN LOCALITĂȚILE VALEA BISTREI,
ZĂVOI ȘI 23 AUGUST, COMUNA ZĂVOI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.300,00	0,00	11.300,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	3.570,00	0,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	205.130,00	26.790,00	231.920,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.130,00	0,00	64.130,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7	Consultanță	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8	Asistență tehnică	26.000,00	5.460,00	31.460,00
	TOTAL CAPITOL 3	371.000,00	57.300,00	428.300,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.260.299,63	641.107,10	3.901.406,73
4.1.1	Pentru care exista standard de cost - buget stat	2.456.229,31	475.414,45	2.931.643,76
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost - buget de stat	717.134,76	147.436,18	864.570,94
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost - buget local	86.935,56	18.256,47	105.192,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.260.299,63	641.107,10	3.901.406,73
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	35.995,30	0,00	35.995,30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.361,50	0,00	16.361,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.272,30	0,00	3.272,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.361,50	0,00	16.361,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		35.995,30	0,00	35.995,30
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.667.294,93	698.407,10	4.365.702,03
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.260.299,63	641.107,10	3.901.406,73

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.365.702,03
buget de stat	4.000.000,00
buget local	365.702,03

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2.456.229,31	804.070,32
Valoare investitie	2.762.849,53	904.445,40
Cost unitar aferent investiției	990.268,65	324.173,98
Cost unitar aferent investiției (EURO)	201.560,89	65.982,90

Data	21.10.2022
Curs Euro	4,9130
Valoare de referință standard de cost (km)	2,79



PREȘEDINTE
GANDE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 18 din data de 16.03.2026

**privind achiziționarea unor arbori ornamentali ce vor fi plantați în intravilanul
localității Zăvoi**

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.03.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând referatul înregistrat sub nr. 2493/12.03.2026 prin care s-a propus achiziționarea de
către Primăria comunei Zăvoi a a unui număr de 100 de arbori ornamentali, ce vor fi plantați în
intravilanul localității Zăvoi;

Având în vedere dispozițiile art. 8 și art. 12 alin. (2) din Legea nr. 24/2007, republicată,
privind reglementare și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și
completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 8 lit. b) și p) din Ordonanța Guvernului României nr.
21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările
ulterioare.

Ținând seama de prevederile art. 70 lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare

Văzând prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și
completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție
publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. i) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Primăria comunei Zăvoi a unui număr de 100 de
arbori ornamentali, ce vor fi plantați în intravilanul localității Zăvoi;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să organizeze procedurile de achiziție a
arborilor ornamentali prevăzuți la art. 1 și să încheie contractul de furnizare a acestor produse.

Art. 3. Suma necesară pentru achiziționarea produselor prevăzute la art. 1, se va asigura din
bugetul local al comunei Zăvoi.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și
compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

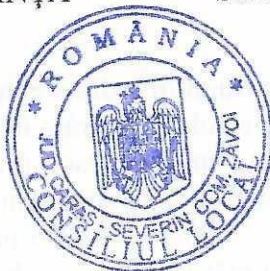
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 18

Data 16.03.2026

PREȘEDINȚUL
SEDINȚĂ
GANI TRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 19 din data de 16.03.2026

privind acordarea unui ajutor financiar de la bugetul local pentru acoperirea unei părți din cheltuielile cu executarea lucrărilor de reparare a gardului ce împrejmuește Biserica Ortodoxă din localitatea Măru

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.03.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;
Văzând cererea depusă de preotul paroh din cadrul Parohiei Ortodoxe din localitatea Măru, înregistrată sub nr. 2478/12.03.2026, prin care s-a solicitat acordarea unui ajutor financiar de la bugetul local în sumă de 30.000 de lei pentru acoperirea unei părți din cheltuielile cu executarea lucrărilor de reparare a gardului ce împrejmuește Biserica Ortodoxă din localitatea Măru și montare a circa 220 m² pavaj din beton;

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Zăvoi a sumei de 30.000 de lei, pentru completarea fondurilor proprii ale Parohiei Ortodoxe din localitatea Măru, în vederea finanțării lucrărilor de reparare a gardului ce împrejmuește Biserica Ortodoxă din localitatea Măru și montare a circa 220 m² pavaj din beton.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 19

Data 16.03.2026

PREȘEDINTE

GAND

ȘEDINȚĂ

RU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

MIHUȚ FIRUȚ



HOTĂRÂREA

nr. 20 din data de 16.03.2026

**privind aprobarea încheierii unui contract de comodat ce va avea ca obiect
împrumutul de folosință gratuită a clădirii Dispensarului medical din localitatea
Măru**

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.03.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând cererea înregistrată sub nr. 2131/04.03.2026 prin care dr. Sîrbu Petru Dimitrie, medic specialist medicină de familie, având CIF 53786937, a solicitat încheierea unui contract de comodat pentru Dispensarul medical din localitatea Măru, în vederea desfășurării de către acesta a activității medicale specifice medicinei de familie;

Având în vedere extrasul de carte funciară al imobilelor aflate în proprietatea Comunei Zăvoi – domeniul public, situate în intravilanul localității Măru nr. 175, jud. Caraș-Severin și înscrise în CF nr. 37286 Zăvoi, imobile ce cuprind clădirea cu nr. cad. 37286-C1, având destinația de Dispensar uman și o suprafață contruită de 84 m² și terenul aferent acesteia, având categoria de folosință curți construcții și o suprafață de 419 m²;

Luând în considerare prevederile art. 74 din Legea nr. 95/2006, republicată, privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art 14 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 124/29.08.1998 privind organizarea și functionarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 874-875, art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către dr. Sîrbu Petru Dimitrie, medic specialist medicină de familie, având CIF 53786937, sub formă de împrumut de folosință gratuită (comodat), a imobilelor proprietate a Comunei Zăvoi – domeniul public, situate în intravilanul localității Măru nr. 175, jud. Caraș-Severin și înscrise în CF nr. 37286 Zăvoi, imobile ce cuprind clădirea cu nr. cad. 37286-C1, având destinația de Dispensar uman și o suprafață contruită de 84 m² și terenul aferent acesteia, având categoria de folosință curți construcții și o suprafață de 419 m², în scopul desfășurării de către comodatar a activității medicale specifice medicinei de familie

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să încheie Contractul de împrumut de folosință gratuită (comodat) prevăzut la art. 1, pentru o durată de 5 ani, calculată de la data semnării contractului, aceasta putând fi prelungită prin acte adiționale succesive, semnate de către părțile contractante, cu condiția respectării scopului pentru care a fost încheiat contractul.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 20

Data 16.03.2026

PREȘEDINTELE
GANIȘ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRU



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTARAREA

nr. 21 din data de 16.03.2026

privind aprobarea încetării prin acordul părților a Contractului de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 2923/08.04.2024, ce a fost încheiat cu Popovici Dan-Iordan Persoană Fizică Autorizată și încheierea unui nou contract de închiriere cu Popovici Dan-Iordan, pentru aceleași suprafețe de pășune

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.03.2026;
Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Luând în considerare Raportul și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 2494/12.03.2026, prin care Popovici Dan-Iordan, în calitate de titular al Popovici Dan Iordan Persoană Fizică Autorizată (PFA), cu sediul în comuna Zăvoi, sat Măru, nr. 146, jud. Caraș-Severin, având CUI 28826402, în calitate chirias asupra unei suprafețe de 17,36 ha pășune, ce i-a fost dată în folosință în conformitate cu clauzele Contractului de închiriere nr. 2923/08.04.2024 și a actelor adiționale subsecvente acestuia, a solicitat încetarea prin acordul părților a respectivului contract de închiriere, ca urmare a transferului exploatației agricole cu nr. RO0546440256, de la Persoana Fizică Autorizată (PFA) la persoana fizică Popovici Dan-Iordan și încheierea unui nou contract de închiriere, pentru aceleași suprafețe de pășune, cu persoana fizică Popovici Dan-Iordan, domiciliată în [REDACTED], având CNP [REDACTED]

Având în vedere faptul că, în baza Contractului de închiriere nr. 2923/08.04.2024, încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și Popovici Dan-Iordan Persoană Fizică Autorizată (PFA), în calitate de chirias, precum și a actelor adiționale subsecvente susmenționatului contract, a fost transmisă în folosință PFA suprafața de 17,36 ha, situată în blocul fizic nr. 54617-8107, în vederea pășunării efectivului de animale pe care PFA le deținea în exploatația agricolă cu nr. RO0546440256, iar întrucât respectiva exploatație a fost transferată către persoana fizică, acest lucru constituie o cauză de încetare a contractului, așa cum rezultă din clauza prevăzută la Capitolului IX lit. a) din respectivul contract;

Luând în considerare conținutul adeverinței cu nr. 78/24.02.2026, eliberată de medicul veterinar Dorca Ramona, în care se menționează că persoana fizică Popovici Dan-Iordan este deținătorul exploatației agricole cu nr. RO0546440256 și are un efectiv de 68 animale specia ovine;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 55/29.04.2011 prin care s-a stabilit nivelul încărcăturii de animale pe hectarul de pășune atribuit în folosință crescătorilor de animale, la nivelul comunei Zăvoi, în funcție de specia de animale care pășunează;

Văzând prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 84/07.05.2018, prin care s-a aprobat conținutul contractului cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei Zăvoi, ce urmează să fie atribuite direct către crescătorii de animale, membri ai colectivității locale;

Având în vedere conținutul Ordinului prefectului județului Caraș-Severin nr. 118/20.07.1992 prin care suprafața de 10.427 ha a fost trecută în proprietatea privată a comunei Zăvoi și în administrarea Primăriei Zăvoi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar;

Luând în considerare conținutul Amenajamentului pastoral al pajiștilor din Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin, ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 5/26.01.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 268/2022;

Văzând prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Începând cu data de 01.04.2026, se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr. 2923/08.04.2024, încheiat între Comuna Zăvoi și Popovici Dan Iordan Persoană Fizică Autorizată (PFA), cu sediul în comuna Zăvoi, sat Măru, nr. 146, jud. Caraș-Severin, având CUI 28826402, în calitate chiriaș, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 17,36 ha pășune, situată în blocul fizic nr. 54617-8107, în vederea pășunării efectivului de animale deținut de chiriaș, ca urmare a imposibilității obiective a chiriașului de a exploata suprafața închiriată, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, întrucât efectivul deținut a fost transferat, împreună cu exploatarea agricolă, către persoana fizică Popovici Dan-Iordan, domiciliată în [REDACTED], având CNP [REDACTED].

Art. 2. După încetarea Contractului de închiriere nr. 2923/08.04.2024, conform prevederilor art. 1, se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafața de 17,36 ha pășune, din domeniul privat al Comunei Zăvoi, situată în blocul fizic nr. 54617-8107, prin atribuire directă către persoana fizică Popovici Dan-Iordan, domiciliată în [REDACTED] Severin, având CNP [REDACTED], în calitate de deținătoare a exploatarea agricole cu nr. RO0546440256 situată în comuna Zăvoi, sat Măru, nr. 146, jud. Caraș-Severin, cu un efectiv de 68 animale din specia ovine, înscrise în Registrul național al exploatarea.

Art. 3. Valoarea anuală a chiriei, pentru hectarul de pășune închiriat de Comuna Zăvoi, conform prevederilor art. 2, se ridică la suma de 250 lei/ha/an, chiriașul având obligația să efectueze plata chiriei potrivit clauzelor contractuale;

Art. 4. Durata contractului de închiriere ce urmează a fi încheiat potrivit prevederilor art. 2 va fi de 7 ani și poate fi prelungită prin acte adiționale, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art. 5. Pe suprafețele închiriate, pășunatul se va desfășura în perioada 01 mai – 30 septembrie a fiecărui an, în conformitate cu prevederile punctului 5.4.1. din Amenajamentul pastoral elaborat pentru pajiștile Comunei Zăvoi.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi, să încheie și să semneze contractul de închiriere, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 21

Data 16.03.2026

PREȘEDINTE SEDIINȚĂ
GANDU TRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTARAREA

nr. 22 din data de 16.03.2026

privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere a unei suprafețe de pășune, din domeniul privat al comunei Zăvoi, către fermierul Damian Marinela-Marița, deținătorea unei exploatații agricole în localitatea Valea Bistrei, pentru pășunatul animalelor

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.03.2026;
Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Luând în considerare Raportul și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 2245/06.03.2026 prin care d-na. Damian Marinela-Marița cu domiciliul în [redacted] Severin, deținătoare a exploatației agricole cu nr. RO0546620106, a solicitat încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafața de pășune, din domeniul privat al Comunei Zăvoi, pe care susnumita a deținut-o anterior în folosință, în baza Contractului de închiriere nr. 4963/09.05.2018 și a actelor adiționale la acest contract, contract care însă va expira la data de 31.12.2027;

Având în vedere faptul că, în baza Contractului de închiriere nr. 4963/09.05.2018, încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și d-na Damian Marinela-Marița, în calitate de chiriaș, precum și a actelor adiționale subsecvente susmenționatului contract, a fost transmisă în folosință chiriașei suprafața de 7,27 ha, în vederea pășunării efectivului de animale pe care aceasta îl deține;

Luând în considerare conținutul adeverinței cu nr. 142/04.03.2026, eliberată de medicul veterinar Dorca Ramona, în care se menționează că efectivul de animale deținut de d-na Damian Marinela-Marița, numără 6 bovine și 13 ovine;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 55/29.04.2011 prin care s-a stabilit nivelul încărcăturii de animale pe hectarul de pășune atribuit în folosință crescătorilor de animale, la nivelul comunei Zăvoi, în funcție de specia de animale care pășunează;

Văzând prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 84/07.05.2018, prin care s-a aprobat conținutul contractului cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei Zăvoi, ce urmează să fie atribuite direct către crescătorii de animale, membri ai colectivității locale;

Având în vedere conținutul Ordinului prefectului județului Caraș-Severin nr. 118/20.07.1992 prin care suprafața de 10.427 ha a fost trecută în proprietatea privată a comunei Zăvoi și în administrarea Primăriei Zăvoi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar;

Luând în considerare conținutul Amenajamentului pastoral al pajiștilor din Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin, ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 5/26.01.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 268/2022;

Văzând prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafața de 7,27 ha pășune, din domeniul privat al Comunei Zăvoi, prin atribuire directă către d-na Damian Marinela-Marița cu domiciliul în [REDACTED], deținătoare a exploatației agricole cu nr. RO0546620106 situată pe raza UAT Comuna Zăvoi, în calitate de crescător de animale, ce sunt înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Art. 2. Suprafața de 7,27 ha, ce urmează să facă obiectul contractului de închiriere prevăzut la art. 1, se compune din parcelele de pășune situate în cuprinsul blocurilor fizice enumerate mai jos:

Nr. crt.	Numărul Blocului Fizic	Suprafața închiriată din cuprinsul blocului fizic
1	54617-2159	1,15 ha
2	54617-8121	2,74 ha
3	54617-2207	0,95 ha
4	54617-2559	2,43 ha
TOTAL		7,27 ha

Art. 3. Valoarea anuală a chiriei, pentru hectarul de pășune închiriat de Comuna Zăvoi, conform prevederilor art. 1, se ridică la suma de 250 lei/ha/an, chiriașul având obligația să efectueze plata chiriei potrivit clauzelor contractuale;

Art. 4. Durata contractului de închiriere ce urmează a fi încheiat potrivit prevederilor art. 1 va fi de 7 ani și poate fi prelungită prin acte adiționale, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art. 5. Pe suprafețele închiriate, pășunatul se va desfășura în perioada 01 mai – 30 septembrie a fiecărui an, în conformitate cu prevederile punctului 5.4.1. din Amenajamentul pastoral elaborat pentru pajiștile Comunei Zăvoi.

Art. 6. La data încheierii contractului de închiriere prevăzut la art. 1, încetează de drept Contractul de închiriere nr. 4963/09.05.2018 încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locatar și d-na Damian Marinela-Marița, în calitate de chiriaș;

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi, să încheie și să semneze contractul de închiriere, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 22

Data 16.03.2026

PREȘEDINȚUL
GANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 23 din data de 16.03.2026

privind acordarea unui ajutor financiar de urgență de la bugetul local al comunei Zăvoi pentru refacerea locuinței, situată în localitatea 23 August, nr. 24, ap. 5, ce a fost distrusă de incendiul produs în data de 13.03.2026

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.03.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;
Văzând cererea înregistrată sub nr. 2582/16.03.2026 prin care d-na Budi Anișoara, cu domiciliul în [redacted], a solicitat acordarea unui ajutor financiar de urgență de la bugetul local al comunei Zăvoi, pentru refacerea locuinței sale, ce a fost distrusă de incendiul produs în data de 13.03.2026;

Având în vedere procesul-verbal de intervenție nr. 109/13.03.2026 încheiat de Detașamentul de Pompieri Caransebeș din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Semenic” al județului Caraș-Severin cu ocazia stingerii incendiului produs la locuința, situată în localitatea 23 August, nr. 24, ap. 5, locuință deținută de d-na Budi Anișoara;

Luând în considerare ancheta socială nr. 2585/16.03.2026 din care rezultă că locuința doamnei Budi Anișoara, situată în [redacted], a fost distrusă de incendiul produs în data de 13.03.2026;

Ținând seama de prevederile punctului 5 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 82/29.06.2015 privind stabilirea situațiilor deosebite pentru care se vor acorda, de la bugetul local al comunei Zăvoi, ajutoare de urgență familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate;

Văzând prevederile Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea de la bugetul local al comunei Zăvoi, a unui ajutor financiar de urgență, în valoare de 20.000 de lei la care se adaugă TVA, pentru achiziționarea materialelor de construcție ce vor fi utilizate la reconstruirea locuinței, situată în localitatea [redacted], ce a fost distrusă de incendiul produs în data de 13.03.2026, imobilul în cauză fiind deținut de d-na Budi Anișoara, având CNP [redacted], persoană ce are domiciliul la adresa locuinței susmenționate.

Art. 2. În situația în care suma prevăzută la art. 1 nu acoperă valoarea materialelor de construcție și a lucrărilor de refacere a imobilului distrus de incendiu, astfel încât să se poată asigura persoanelor afectate condiții minime pentru locuit, se va putea recurge la suplimentarea ajutorului financiar de urgență acordat de la bugetul local, cu condiția încadrării valorii totale a ajutorului în plafonul maxim stabilit prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 82/29.06.2015 privind stabilirea situațiilor deosebite pentru care se vor acorda, de la bugetul local al comunei Zăvoi, ajutoare de urgență familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 23

Data 16.03.2026

PREȘEDINTE
GAND

EDINȚĂ
CU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRU

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



HOTĂRÂREA

nr. 24 din data de 16.03.2026

privind acordarea unui ajutor financiar de urgență de la bugetul local al comunei Zăvoi pentru refacerea locuinței, situată în localitatea 23 August, nr. 24, ap. 6, ce a fost distrusă de incendiul produs în data de 13.03.2026

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.03.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;
Văzând cererea înregistrată sub nr. 2581/16.03.2026 prin care d-na Horodincu Liliana-Elena, cu domiciliul în [redacted], a solicitat acordarea unui ajutor financiar de urgență de la bugetul local al comunei Zăvoi, pentru refacerea locuinței sale, ce a fost distrusă de incendiul produs în data de 13.03.2026;

Având în vedere procesul-verbal de intervenție nr. 109/13.03.2026 încheiat de Detașamentul de Pompieri Caransebeș din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Semenic” al județului Caraș-Severin cu ocazia stingerii incendiului produs la locuința, situată în [redacted] locuință deținută de d-na Horodincu Liliana-Elena;

Luând în considerare ancheta socială nr. 2586/16.03.2026 din care rezultă că locuința doamnei Horodincu Liliana-Elena, situată în [redacted] Caraș-Severin, a fost distrusă de incendiul produs în data de 13.03.2026;

Ținând seama de prevederile punctului 5 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 82/29.06.2015 privind stabilirea situațiilor deosebite pentru care se vor acorda, de la bugetul local al comunei Zăvoi, ajutoare de urgență familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate;

Văzând prevederile Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea de la bugetul local al comunei Zăvoi, a unui ajutor financiar de urgență, în valoare de 20.000 de lei la care se adaugă TVA, pentru achiziționarea materialelor de construcție ce vor fi utilizate la reconstruirea locuinței, situată în [redacted] comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin, ce a fost distrusă de incendiul produs în data de 13.03.2026, imobilul în cauză fiind deținut de d-na Horodincu Liliana-Elena, având CNP [redacted] persoană ce are domiciliul la adresa locuinței susmenționate.

Art. 2. În situația în care suma prevăzută la art. 1 nu acoperă valoarea materialelor de construcție și a lucrărilor de refacere a imobilului distrus de incendiu, astfel încât să se poată asigura persoanelor afectate condiții minime pentru locuit, se va putea recurge la suplimentarea ajutorului financiar de urgență acordat de la bugetul local, cu condiția încadrării valorii totale a ajutorului în plafonul maxim stabilit prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 82/29.06.2015 privind stabilirea situațiilor deosebite pentru care se vor acorda, de la bugetul local al comunei Zăvoi, ajutoare de urgență familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 24

Data 16.03.2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ
GÂNDULUI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUȚ



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	12	12	-	-