



HOTĂRÂREA

nr. 46 din data de 28.05.2026

privind acordarea unui ajutor financiar de la bugetul local pentru Mănăstirea „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul” din localitatea Poiana Mărului

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând cererea înregistrată sub nr. 4943/11.05.2026 prin care reprezentanții Mănăstirii cu hramul „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul” din localitatea Poiana Mărului, comuna Zăvoi, jud. Caraș-Severin au solicitat acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al comunei Zăvoi, care să acopere o parte din costurile lucrărilor ce se vor efectua la instalațiile termice și sanitare din capela și sala de mese aflate în incinta ansamblului monahal;

Analizând documentația anexată cererii de acordare a ajutorului financiar, ce cuprinde între altele și devizul cu oferta de prețuri pentru lucrările ce se vor efectua la instalațiile termice și sanitare din capela și sala de mese aflate în incinta ansamblului monahal, lucrări a căror valoare se ridică la suma de 75.200 de lei, inclusiv TVA;

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 82/30.08.2001 privind stabilirea unor forme de sprijin pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 28/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Zăvoi pe anul 2026, a sumei de 75.000 de lei, pentru completarea fondurilor proprii ale Mănăstirii „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul” din Poiana Mărului, ce vor fi destinate finanțării lucrărilor ce se vor efectua la instalațiile termice și sanitare din capela și sala de mese aflate în incinta ansamblului monahal.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Zăvoi.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică reprezentanților Schitului „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul” din Poiana Mărului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin, potrivit prevederilor art 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 46

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU

[Redacted signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT

[Redacted signature]



HOTĂRÂREA

nr. 47 din data de 28.05.2026

privind acordarea unui ajutor financiar de la bugetul local pentru Parohia Ortodoxă din localitatea Măgura

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând cererea înregistrată sub nr. 4636/04.05.2026 prin care reprezentantul Parohiei Ortodoxe din localitatea Măgura, comuna Zăvoi, jud. Caraș-Severin a solicitat acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al comunei Zăvoi, care să acopere o parte din costurile lucrărilor de montare a pavajului și bordurilor în curtea Bisericii Ortodoxe Măgura;

Analizând documentația anexată cererii de acordare a ajutorului financiar, ce cuprinde între altele și devizul pentru lucrările de montare a a pavajului și bordurilor în curtea Bisericii Ortodoxe Măgura, lucrări a căror valoare se ridică la suma de 68.655 de lei, fără TVA;

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 82/30.08.2001 privind stabilirea unor forme de sprijin pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 28/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Zăvoi pe anul 2026, a sumei de 68.655 de lei, la care se daugă TVA, pentru completarea fondurilor proprii ale Parohiei Ortodoxe din localitatea Măgura, ce vor fi destinate finanțării lucrărilor de montare a pavajului și bordurilor în curtea Bisericii Ortodoxe Măgura.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Zăvoi.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică reprezentantului unității de cult și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 47

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



HOTĂRÂREA

nr. 48 din data de 28.05.2026

privind aprobarea încetării prin acordul părților a Contractului de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 2915/08.04.2024, ce a fost încheiat cu Lăpădat Goriță-Cristian Întreprindere Individuală și încheierea unui nou contract de închiriere cu persoana fizică Lăpădat Goriță-Cristian, pentru aceleași suprafețe de pășune

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;
Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Luând în considerare Raportul și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 4951/11.05.2026, prin care Lăpădat Goriță-Cristian, în calitate de titular al Lăpădat Goriță-Cristian Întreprindere Individuală (II), cu sediul în [REDACTED], având CUI 38820008, în calitate chiriaș asupra unei suprafețe de 4,75 ha pășune, ce i-a fost dată în folosință în conformitate cu clauzele Contractului de închiriere nr. 2915/08.04.2024 și a actelor adiționale subsecvente acestuia, a solicitat încetarea prin acordul părților a respectivului contract de închiriere, ca urmare a transferului exploatației agricole cu nr. RO0546710136, de la Întreprinderea Individuală (II) la persoana fizică Lăpădat Goriță-Cristian și încheierea unui nou contract de închiriere, pentru aceleași suprafețe de pășune, cu persoana fizică Lăpădat Goriță-Cristian, domiciliată în [REDACTED], având CNP [REDACTED];

Având în vedere faptul că, în baza Contractului de închiriere nr. 2915/08.04.2024, încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și Lăpădat Goriță-Cristian Întreprindere Individuală (II), în calitate de chiriaș, precum și a actelor adiționale subsecvente susmenționatului contract, a fost transmisă în folosință Întreprinderii Individuale suprafața de 4,75 ha, în vederea pășunării efectivului de animale pe care Întreprindere Individuală le deținea în exploatația agricolă cu nr. RO0546710136, iar întrucât respectiva exploatație a fost transferată către persoana fizică, acest lucru constituie o cauză de încetare a contractului, așa cum rezultă din clauza prevăzută la Capitolului IX lit. a) din respectivul contract;

Luând în considerare adeverința cu nr. 329/26.05.2026, eliberată de medicul veterinar Dorca Ramona, în care se menționează că persoana fizică Lăpădat Goriță-Cristian având CNP [REDACTED] este deținătorul exploatației agricole cu nr. RO0546710136 și are un efectiv de 129 animale specia ovine;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 55/29.04.2011 prin care s-a stabilit nivelul încărcăturii de animale pe hectarul de pășune atribuit în folosință crescătorilor de animale, la nivelul comunei Zăvoi, în funcție de specia de animale care pășunează;

Văzând prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 84/07.05.2018, prin care s-a aprobat conținutul contractului cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei Zăvoi, ce urmează să fie atribuite direct către crescătorii de animale, membri ai colectivității locale;

Având în vedere conținutul Ordinului prefectului județului Caraș-Severin nr. 118/20.07.1992 prin care suprafața de 10.427 ha a fost trecută în proprietatea privată a comunei Zăvoi și în administrarea Primăriei Zăvoi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar;

Luând în considerare conținutul Amenajamentului pastoral al pajiștilor din Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin, ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 5/26.01.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 268/2022;

Văzând prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Începând cu data de 01.06.2026, se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr. 2915/08.04.2024, încheiat între Comuna Zăvoi și Lăpădat Goriță-Cristian Întreprindere Individuală (II), cu sediul în [REDACTAT], având CUI 38820008, în calitate chiriaș, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 4,75 ha pășune, ca urmare a imposibilității obiective a chiriașului de a exploata suprafața închiriată, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, întrucât efectivul deținut a fost transferat, împreună cu exploatarea agricolă, către persoana fizică Lăpădat Goriță-Cristian, domiciliată în [REDACTAT], având CNP [REDACTAT].

Art. 2. După încetarea Contractului de închiriere nr. 2915/08.04.2024, conform prevederilor art. 1, se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafața de 4,75 ha pășune, din domeniul privat al Comunei Zăvoi, prin atribuire directă către persoana fizică Lăpădat Goriță-Cristian, domiciliată în [REDACTAT], având CNP [REDACTAT], în calitate de deținător al exploatarei agricole cu nr. RO0546710136 cu un efectiv de 129 animale din specia ovine, înscrise în Registrul național al exploatareilor.

Art. 3. Valoarea anuală a chiriei, pentru hectarul de pășune închiriat de Comuna Zăvoi, conform prevederilor art. 2, se ridică la suma de 250 lei/ha/an, chiriașul având obligația să efectueze plata chiriei potrivit clauzelor contractuale;

Art. 4. Durata contractului de închiriere ce urmează a fi încheiat potrivit prevederilor art. 2 va fi de 7 ani și poate fi prelungită prin acte adiționale, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art. 5. Pe suprafețele închiriate, pășunatul se va desfășura în perioada 01 mai – 30 septembrie a fiecărui an, în conformitate cu prevederile punctului 5.4.1. din Amenajamentul pastoral elaborat pentru pajiștile Comunei Zăvoi.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi, să încheie și să semneze contractul de închiriere, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 48

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

MIHUȚ FIRUȚ



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 49 din data de 28.05.2026

privind încheierea unui nou act adițional la Contractul de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 5991/06.05.2021, ce a fost încheiat cu fermierul Fiat Florin, ca urmare a renumerotării unui bloc fizic

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 5711/20.05.2026 prin care dl. Fiat Florin, cu domiciliul în [REDACTED], având CNP [REDACTED], a solicitat modificarea printr-un nou act adițional a Contractului de închiriere a unei suprafețe de pășune nr. 5991/06.05.2021, întrucât blocul fizic nr. 54617-2365, în cuprinsul căruia i-a fost închiriată o parcelă în suprafață de 14,60 ha pășune, a fost renumerotat de către Agenția pentru Plăți și Intervenție în Agricultură, devenind blocul fizic 54617-8110, drept pentru care este necesar să se procedeze și la modificarea numărului de bloc fizic menționat din contractul solicitantului;

Având în vedere că suprafața de pășune ce a fost închiriată d-lui Fiat Florin, în baza Contractului de închiriere nr. 5991/06.05.2021, precum și a actelor adiționale subsecvente acestuia, cuprinde, în prezent, o suprafață totală de 20,27 ha, alăcuită din două parcele și anume: o parcelă în suprafață de 5,67 ha, situată în blocul fizic 54617-2603 și o altă parcelă, în suprafață de 14,60 ha, situată în blocul fizic 54617-2365, acesta din urmă urmând să fie renumerotat ca blocul fizic 54617-8110.

Luând în considerare clauzele menționate la punctele 2 și 3 ale Capitolului XII din Contractului de închiriere a unei suprafețe de pășune nr. 5991/06.05.2021, care prevăd că modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, iar modificările vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local;

Văzând prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 44/2018;

Având în vedere Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 1270 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui nou act adițional la Contractul de închiriere a unei suprafețe de pășune nr. 5991/06.05.2021, ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și Fiat Florin, cu domiciliul în [REDACTED], având CNP [REDACTED], în calitate de chiriaș, astfel încât să fie modificate mențiunile referitoare la blocul fizic nr. 54617-2365, din cuprinsul căruia i-a fost închiriată susnumitului o pacelă în suprafață de 14,60 ha pășune, prin înlocuirea acestuia cu noua sa renumerotare, respectiv 54617-8110.

Art. 2. În urma efectuării modificărilor prevăzute la art. 1, în cuprinsul noului act adițional la Contractul de închiriere a unei suprafețe de pășune nr. 5991/06.05.2021 se va menționa că suprafața de pășune închiriată va cuprinde următoarele parcele:

Nr. parcelă	Numărul blocului fizic în care se găsește parcela	Suprafața parcelei închiriate, din cuprinsul blocului fizic
1	54617-2603	5,67 ha
2	54617-8110	14,60 ha
TOTAL		20,27 ha

Art. 3. Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 5991/06.05.2021, care nu au suferit modificări ori completări ca urmare a aprobării încheierii noului act adițional prevăzut la art. 1, rămân neschimbate și își vor produce în continuare efectele, până la stingerea obligațiilor contractuale între părțile contractante.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi, să încheie și să semneze actul adițional la Contractului de închiriere a pășunii nr. 5991/06.05.2021, conform prevederilor art. 1.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 49

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUȚ

[REDACTED]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 50 din data de 28.05.2026

privind încetarea Contractului de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 5514/02.02.2023 încheiat cu fermierul Scorobete Ion

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând cererea înregistrată sub nr. 5738/21.05.2026 prin care dl. Scorobete Ion, cu domiciliul în [REDACTED] a solicitat să fie încetat prin acordul părților Contractul de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 5514/02.02.2023, încheiat între aceasta, în calitate de chiriaș și Comuna Zăvoi, în calitate de locator, ca urmare a faptului că se află în imposibilitate de a exploata suprafața de pășune închiriată;

Având în vedere conținutul clauzei menționată în Capitolul IX lit. g) din Contractul de închiriere nr. 5514/02.02.2023, ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și dl. Scorobete Ion, în calitate de chiriaș, unde se prevede că respectivul contract încetează în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, precum și conținutul clauzei de la lit m) a aceluiași capitol, ce prevede încetarea contractului prin rezilierea de drept, pe baza acordului de voință al părților, materializat în formă scrisă, înainte de expirarea duratei acestuia.

Luând în considerare prevederile art. 1270 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează Contractul de închiriere a unei suprafețe de pășune nr. 5738/21.05.2026, ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și Scorobete Ion, cu domiciliul în [REDACTED], având CNP [REDACTED], în calitate de chiriaș, ca urmare a imposibilității obiective a chiriașului de a exploata suprafața închiriată.

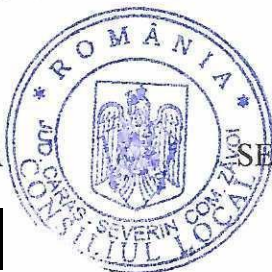
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 50

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU
[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUT
[REDACTED]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 51 din data de 28.05.2026

privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului situat în extravilanul localității Măru, ce se găsește înscris în C.F. nr. 42023 Zăvoi

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;

Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând adresa înregistrată sub nr. 5556/19.05.2026, prin care dl. Sențiu Alexandru, în calitate de reprezentant al d-lui Bârsășteanu Florică, cu domiciliul în [REDACTED], a solicitat cumpărarea unei parcele în suprafață de circa 4.400 m în zona fostei colonii ACH Măru, în vederea dezvoltării unei activități economice;

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 5633/19.05.2026, prin care Radu Dian-Larisa, cu domiciliul în [REDACTED] a solicitat vânzarea parcelei lot 2 în suprafață de 3302 m², ce urmează să fie dezmembrată din terenul situat în extravilanul localității Măru, cu denumirea Băile Ciuru, ce se află înscris în C.F. nr. 42023 Zăvoi și are o suprafață totală de 4412 m²;

Luând în considerare mențiunile din extrasul de carte funciară al terenului situat în extravilanul localității Măru cu denumirea Băile Ciuru, având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF nr. 42023 Zăvoi, cu nr. cad. 42023, având o suprafață totală de 4412 m², imobil ce se află în proprietatea Comunei Zăvoi, respectiv Comuna Măru, conform înscrisurilor din vechea carte funciară, în cotă de 1/1 părți;

Ținând seama de faptul că, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 2/1968, fosta comună politică Măru, a devenit sat aparținător al comunei Zăvoi așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la acest act normativ, poziția nr. 67, la partea intitulată „comune” din cadrul secțiunii aferente județului Caraș-Severin și, drept urmare, bunurile din patrimoniul acesteia au intrat în patrimoniul unității administrativ-teritoriale Comuna Zăvoi;

Văzând documentația tehnică întocmită de persoana autorizată Bob Ionel, ce cuprinde propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului situat în extravilanul localității Măru, înscris în CF nr. 42023 Zăvoi, respectiv lot 1, în suprafață de 1110 m² și lot 2, în suprafață de 3302 m²;

Având în vedere că, pe suprafața terenului situat în extravilanul localității Măru, înscris în CF nr. 42023 Zăvoi, se găsesc două clădiri ce au avut destinația de construcții de locuințe, respectiv imobilul cu nr. cad. 42203-C1, având o suprafață construită la sol de 438 m² și imobilul cu nr. cad. 42203-C2, având o suprafață construită la sol de 203 m², clădiri ce se află în stare de degradare accentuată și care au făcut parte din organizarea de șantier cunoscută sub denumirea de colonia ACH Măru;

Luând în considerare prevederile Protocolului de predare-primire nr. 1736/18.02.2021, prin care S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A. a predat Comunei Zăvoi suprafața de 106.350 m² aferentă coloniei ACH Măru, împreună cu toate construcțiile edificate pe această suprafață, imobilele tip clădiri de locuințe despre care se menționează în protocol că se află în stare de degradare, între care și cele două clădiri menționate în CF nr. 42203 Măru;

Ținând seama de prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului situat în extravilanul localității Măru cu denumirea Băile Ciuru, având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF nr. 42023 Zăvoi, cu nr. cad. 42023, având o suprafață totală de 4412 m², în conformitate cu propunerea din documentația tehnică întocmită de persoana autorizată Bob Ionel, după cum urmează:

a) Lotul 1 în suprafață de 1110 m²;

b) Lotul 2 în suprafață de 3302 m²;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să reprezinte Comuna Zăvoi și să semneze toate documentele necesare pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 42023 Zăvoi, conform prevederilor art. 1, precum și pentru înscrierea în cartea funciară a celor două loturi nou formate prin dezmembrare.

Art. 3. Toate cheltuielile aferente dezmembrării și înscrierii în cartea funciară a celor două loturi, prevăzute la art. 1, vor fi acoperite de la bugetul local al comunei Zăvoi.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 51

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



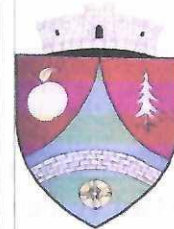
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri	Nu participă
13	12	10	1	-	1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 52 din data de 28.05.2026

privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului situat în extravilanul localității Măru, ce se găsește înscris în C.F. nr. 42019 Zăvoi

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;
Văzând adresa înregistrată sub nr. 5556/19.05.2026, prin care dl. Sențiu Alexandru, în calitate de reprezentant al d-lui Bârsășteanu Florică, cu domiciliul în [REDACTED], a solicitat cumpărarea unei parcele în suprafață de circa 4.400 m în zona fostei colonii ACH Măru, în vederea dezvoltării unei activități economice;

Având în vedere mențiunile din extrasul de carte funciară al terenului situat în extravilanul localității Măru cu denumirea Băile Ciuru, având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF nr. 42019 Zăvoi, cu nr. cad. 42019, având o suprafață totală de 32.288 m², imobil ce se află în proprietatea Comunei Zăvoi, respectiv Comuna Măru, conform înscrierilor din vechea carte funciară, în cotă de 1/1 părți;

Luând în considerare că, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 2/1968, fosta comună politică Măru, a devenit sat aparținător al comunei Zăvoi așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la acest act normativ, poziția nr. 67, la partea intitulată „comune” din cadrul secțiunii aferente județului Caraș-Severin și, drept urmare, bunurile din patrimoniul acesteia au intrat în patrimoniul unității administrativ-teritoriale Comuna Zăvoi;

Șinând seama de conținutul documentației tehnice întocmită de persoana autorizată Bob Ionel, ce cuprinde propunerea de dezmembrare în două loturi a terenului situat în extravilanul localității Măru, înscris în CF nr. 42019 Zăvoi, respectiv lot 1, în suprafață de 28.828 m² și lot 2, în suprafață de 3460 m²;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Luând în considerare prevederile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului situat în extravilanul localității Măru cu denumirea Băile Ciuru, având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF nr. 42019 Zăvoi, cu nr. cad. 42019, având o suprafață totală de 32.288 m², în conformitate cu propunerea din documentația tehnică întocmită de persoana autorizată Bob Ionel, după cum urmează:

- a) Lotul 1 în suprafață de 28.828 m²;
- b) Lotul 2 în suprafață de 3.460 m²;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să reprezinte Comuna Zăvoi și să semneze toate documentele necesare pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 42019 Zăvoi, conform prevederilor art. 1, precum și pentru înscrierea în cartea funciară a celor două loturi nou formate prin dezmembrare.

Art. 3. Toate cheltuielile aferente dezmembrării și înscrierii în cartea funciară a celor două loturi, prevăzute la art. 1, vor fi acoperite de la bugetul local al comunei Zăvoi.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 52

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU

[Redacted Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT

[Redacted Signature]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	11	1	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 53 din data de 28.05.2026

**privind alocarea de la bugetul local a sumei necesară pentru organizarea ediției
din anul 2026 a Taberei de literatură de la Poiana Mărului**

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;
Văzând refecratul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Văzând Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând referatul nr. 5819/21.05.2026 prin se propune alocarea de la bugetul local a sumei de 20.000, la care se adaugă TVA, în vederea organizării și desfășurării ediției din 2026 a Taberei de literatură de la Poiana Mărului, eveniment cultural ce se va loc în luna septembrie a anului curent, în respectiva localitate;

Având în vedere Programul Taberei de literatură de la Poiana Mărului, ce se va loc în în luna septembrie a anului curent, program anexat la adresa nr. 5819/21.05.2026;

Luând în considerare prevederile bugetului local al comunei Zăvoi pentru anul fiscal 2026, ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 28/30.04.2026;

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 20.000, la care se adaugă TVA, în vederea organizării și desfășurării ediției din anul 2026 a Taberei de literatură de la Poiana Mărului, eveniment cultural ce se va loc în luna septembrie a anului curent, în respectiva localitate.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 53

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 54 din data de 28.05.2026

**privind aprobarea încheierii unui contract de comodat ce va avea ca obiect
împrumutul de folosință gratuită a două mijloace de transport, aflate în
proprietatea comunei Zăvoi, către Serviciul public de apă și canalizare al
comunei Zăvoi**

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând referatul înregistrat sub nr. 5507/18.05.2026 prin care se propune ca să aprobe transmiterea sub formă de comodat, către Serviciul public de apă și canalizare al comunei Zăvoi, a două mijloace de transport, aflate în proprietatea comunei Zăvoi, respectiv autoutilitara marca Dacia Doker cu nr. de înmatriculare [REDACTED] și tractorul multifuncțional marca LS MTRON XP101, cu nr. de înregistrare Zăvoi-186-T cu accesoriile aferente (remorcă, vidanjă, lamă de curățat zăpada, sărăriță, încârcător frontal, tocător cu braț);

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 106/17.07.2025 privind reorganizarea, schimbarea denumirii și obiectului principal de activitate pentru Serviciul public de alimentare cu apă al comunei Zăvoi, unde se stabilește că Serviciul public de apă și canalizare al comunei Zăvoi va avea un patrimoniu propriu, precum și bunuri primite în administrare, va funcționa pe bază de gestiune economică și se va bucura de autonomie financiară și funcțională, principala sursă de finanțare provenind din veniturile, reprezentând contravaloarea serviciilor de apă și canalizare, încasate de la beneficiarii acestor servicii;

Luând în considerare prevederile art. 874-875, art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă darea temporară în folosință gratuită, către Serviciul public de apă și canalizare al comunei Zăvoi, sub formă de împrumut de folosință gratuită, printr-un contract de comodat, a două mijloace de transport, aflate în proprietatea comunei Zăvoi, respectiv autoutilitara marca Dacia Doker cu nr. de înmatriculare [REDACTED] și tractorul multifuncțional marca LS MTRON XP101, cu nr. de înregistrare Zăvoi-186-T cu accesoriile aferente (remorcă, vidanjă, lamă de curățat zăpada, sărăriță, încârcător frontal, tocător cu braț).

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să încheie contractul de comodat prin care Comuna Zăvoi, în calitate de comodat, va transmite Serviciului public de apă și canalizare al comunei Zăvoi, în calitate de comodat, sub formă de împrumut de folosință gratuită, mijloacele de transport prevăzut la art. 1, pentru o durată de 5 ani, calculată de la data semnării contractului, aceasta putând fi prelungită prin acte adiționale semnate de către părțile contractante.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică transmite Serviciului public de apă și canalizare al comunei Zăvoi, compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 54

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU

[Redacted Signature]



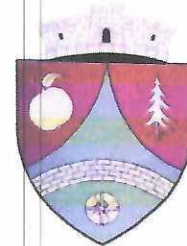
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHAIL FIRIT

[Redacted Signature]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 55 din data de 28.05.2026

privind desemnarea persoanei care va îndeplini funcția de șef al Serviciului public de apă și canalizare al comunei Zăvoi

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;

Văzând referatul înregistrat sub nr. 5418/18.05.2026 prin care s-a propus adoptarea de către Consiliul local al comunei Zăvoi a unei hotărâri prin care să fie desemnată persoana care va îndeplini funcția de șef al Serviciului public de apă și canalizare al comunei Zăvoi;

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Zăvoi nr. 107/17.07.2025, s-a aprobat delegarea directă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către „Serviciul public de apă și canalizare al comunei Zăvoi”, entitate organizată în subordinea Consiliului local al comunei Zăvoi, ce va avea calitatea de operator economic de drept public, urmând ca, prin intermediul său, să se realizeze activitatea de furnizare a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare la nivelul Comunei Zăvoi, județul Caraș-Severin;

Luând în considerare că prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Zăvoi nr. 107/17.07.2025, s-a aprobat organigrama „Serviciului public de apă și canalizare al comunei Zăvoi”, ce cuprinde un post de conducere de șef serviciu și 7 posturi de execuție de muncitori calificați, toate posturile fiind în prezent vacante și ținând cont de faptul că, în lipsa desemnării printr-o hotărâre a Consiliului local al comunei Zăvoi a persoanei care va îndeplini funcția de șef al Serviciului public de apă și canalizare al comunei Zăvoi, nu se putea recurge la ocuparea cu personal angajat a posturilor de execuție din cadrul respectivului serviciu și, pe care de consecință, se va întrerupe furnizare a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare la nivelul Comunei Zăvoi, județul Caraș-Severin;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 106/17.07.2025, prin care s-a aprobat reorganizarea, schimbarea denumirii și obiectului principal de activitate pentru „Serviciul public de alimentare cu apă al comunei Zăvoi” și transformarea acestuia în „Serviciul public de apă și canalizare al comunei Zăvoi”, cu menținerea aceluiași Cod de înregistrare fiscală (CIF) și al conturilor deschise la unitatea teritorială a trezoreriei sau la unitățile bancare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se desemnează, în calitate de șef al Servicului public de apă și canalizare al comunei Zăvoi, domnul Popovici Dan-Iordan, cu domiciliul în comuna Zăvoi, sat Măru, nr. 146, jud. Caraș-Severin, posesor al actului de identitate tip [REDACTED], având CNP [REDACTED]

Art. 2. În calitate de șef al Servicului public de apă și canalizare al comunei Zăvoi, domnul Popovici Dan-Iordan, va reprezenta acest serviciu în fața tuturor instituțiilor publice, a persoanelor fizice și/sau juridice, va fi abilitat să facă toate demersurile necesare în vederea deschiderii de conturi la unitățile teritoriale ale trezoreriei și/sau la unitățile bancare, precum și în vederea efectuării de operațiuni financiare, obținerii și modificării de autorizații, avize, licențe și a oricăror alte acte necesare desfășurării în bune condiții a activității serviciului și va asigura gestionarea resurselor materiale, financiare și umane de care dispune respectivul serviciu.

Art. 3. Persoana prevăzută la art. 1 este autorizată să angajeze, să promoveze și să concedieze personalul din subordine, cu respectarea legislației în vigoare, precum și să urmărească și să coordoneze activitatea serviciului și a personalului din subordine, să încheie contracte de furnizare a serviciilor de apă și canalizare cu beneficiarii, să asigure facturarea acestor servicii pe baza indexurilor aparatelor de măsurare a consumului, să asigure efectuarea intervențiilor la rețeaua de apă și canalizare, precum și funcționarea în parametrii optimi a stațiilor, echipamentelor și celorlalte componente ale acestor rețele.

Art. 4. Pentru activitatea desfășurată în calitate de șef al Servicului public de apă și canalizare al comunei Zăvoi, domnul Popovici Dan-Iordan va beneficia de o remunerație lunară ce va fi stabilită la nivelul prevăzut de legislația în vigoare pentru funcțiile contractuale de conducere din sectorul bugetar, funcții aferente domeniului administrației publice locale.

Art. 5. Se aprobă fișa postului aferentă funcției contractuale de conducere de șef al Servicului public de apă și canalizare al comunei Zăvoi, conform prevederilor din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

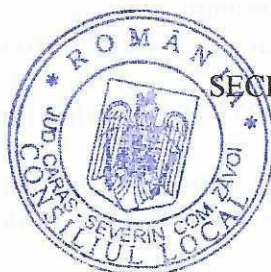
Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică d-lui Popovici Dan-Iordan, primarului comunei Zăvoi și compartimentelor de resort din cadrul aparatului acestuia și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

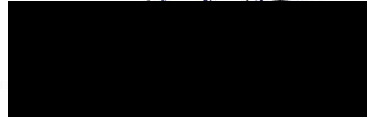
Nr. 55

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



Anexa nr. 1

**la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 55 din data de 28.05.2026,
privind desemnarea persoanei care va îndeplini funcția de șef al Serviciului public de
apă și canalizare al comunei Zăvoi**

FIȘA POSTULUI

Informații generale privind postul	
Denumirea postului	Șef al Serviciului public de apă și canalizare al comunei Zăvoi
Nivelul postului	Funcție contractuală de conducere
Condiții specifice privind ocuparea postului	- studii medii (liceale sau profesionale) - vechime în muncă minimum 5 ani
Perfecționări/specializări: Cunoștințe de operare/programare pe calculator (necesitate și nivel): cunoștințe în domeniul IT – nivel de bază, dovedite cu documente, emise în condițiile legii, care să ateste deținerea competențelor; Limbi străine (necesitate și nivel) de cunoaștere: Abilități, calități și aptitudini necesare: capacitate de lucru în echipă și individual, precum și în condiții de stres; adaptare la volum mare de lucru, obiectivitate și imparțialitate în exercitarea funcției contractuale, loialitate față de lege și fidelitate față de instituția primarului și consiliul local. abilitati de comunicare; preocupare pentru perfectionarea profesionala individuala, asumarea responsabilitatilor. Cerințe specifice: îndeplinirea condițiilor revăzute de lege pentru ocuparea unei funcții contractuale de conducere, isponibilitate pentru lucru în program prelungit în anumite condiți Competență managerială (cunoștințe de management, calități și aptitudini manageriale): Capacități organizaționale, rezistență la stres, perseverență, promptitudine; capacitate de a conduce și implementa la nivelul serviciului legislația incidentă, hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului; capacitatea de a rezolva eficient problemele cu care se confruntă serviciul; capacitatea de asumare a responsabilităților.	
Vechime în specialitatea necesară	- vechime în muncă minimum 5 ani.
Atribuțiile postului	
1.urmărește și coordonează activitatea serviciului și a personalului de execuție angajat în cadrul serviciului: contracte, facturare, intervenții rețele, funcționarea în parametrii a stațiilor de alimentare cu apă și a întregii rețele de alimentare cu apă; 2.asigură funcționarea permanentă a sistemului de alimentare cu apă la toți utilizatorii asigurand conform prevederilor legale conducerea activitatii de: -transport si distributie a apei potabile; - evacuarea si epurarea apelor menajere. 3. răspunde de obținerea tuturor avizelor, autorizațiilor, licențelor și aprobărilor precum și a altor acte și documente necesare funcționării serviciului, reprezinta serviciul si incheie documente in numele si pe seama lui, conform cu legislatia in vigoare; 4. angajează, promovează si concediază personalul din subordine cu respectarea legislatiei in vigoare. 5. analizează și urmărește aprovizionarea cu piese, materiale, combustibili, scule realizând păstrarea și mișcarea acestora, ia măsuri și răspunde de încadrarea în consumurile specifice de materii prime și materiale.	

6. studiază și constată cauzele rebuturilor și pierderi de materii prime și materiale, combustibili pentru înlăturarea lor și recuperarea pierderilor.
7. realizează lucrările primite cu comandă fermă, ține evidența zilnică a comenzilor primite pentru execuții, în curs de execuție și efectuate.
8. întocmește Bugetul de venituri și cheltuieli și Raportul de activitate anual pe care le va supune analizei și aprobării Consiliului Local; întocmește situațiile de lucrări, necesare de materiale pentru lucrările contractate
9. urmărește exploatarea rațională a instalațiilor, apometrelor, coordonează și participă la remedierea avariilor la rețeaua de apă;
10. ia măsuri pentru gospodărirea și păstrarea integrității patrimoniului ce-i revine în cadrul serviciului, fiind obligat să sesizeze în scris orice neregulă constatată, răspunde de gestiunea pe care o coordonează,
11. asigură și urmărește respectarea disciplinei tehnologice,
12. dispune și asigură întocmirea programului de bransare /debransare și aprobă bransarea sau debransarea beneficiarilor;
13. verifică, prin intermediul personalului angajat, integritatea sigiliilor apometrelor, asigură citirea lor, verifică operațiunile de încălzire în baza citirii efectuate și verifică virarea încălzirilor;
14. controlează activitatea de furnizare a apei la parametrii normali și stabilește programul de alimentare cu apă potabilă în caz de avarii sau situații deosebite;
15. preda probele de apă spre a fi executate analizele fizico-chimice, înregistrează rezultatele analizelor într-un registru /dosar special, răspunde de menținerea la zi a registrului de rezultate și de corectitudinea înregistrărilor, asigură utilizarea judicioasă a dotărilor și consumabilelor utilizate în procesul de analiză;
16. prezintă, ori de câte ori se solicită de către Primarul comunei Zăvoi și/sau de către Consiliul Local al comunei Zăvoi, situații privind starea tehnică a rețelei de alimentare cu apă, bazinelor și apometrelor și situații economic-financiare;
17. răspunde de aplicarea întocmai a preturilor, tarifelor și taxelor legale;
18. urmărește și analizează evoluția preturilor, tarifelor, taxelor și acumularilor cuprinse în ele la produse și serviciile proprii și prezintă conducerii propuneri de îmbunătățire.
19. răspunde de întreținerea tuturor obiectivelor aflate în patrimoniul serviciului și răspunde de executarea lucrărilor la aceste obiective la termenele stabilite;
20. coordonează și verifică activitatea personalului din subordine;
21. elaborează planul anual de achiziții și a raportului anual de activitate pentru serviciul pe care îl coordonează;
22. urmărește planul de activitate zilnic, săptămânal, trimestrial, urmărește realizarea lui, urmărește și verifică executarea lucrărilor și serviciilor;
23. întocmește tematicile și graficele în vederea efectuării instructajelor periodice pentru fiecare post în parte, efectuează instructajul introductiv general al tuturor persoanelor ce urmează a fi angajate;
24. stabilește sarcinile (atribuțiile) personalului angajat de la acest serviciu și răspunde împreună cu întreg personalul din subordine de asigurarea calității apei potabile în rețelele de distribuție;
25. întocmește fișele de evaluare individuale și fișele postului pentru personalul din subordine ori de câte ori este nevoie și verifică exactitatea datelor, să fie conforme cu legislația în vigoare;
26. răspunde de monitorizarea bugetului lunar, trimestrial, anual pentru serviciul pe care îl conduce și în momentul când apar necesități noi sau sesizează insuficiența bugetului existent este obligat să ia legătura cu persoana care răspunde de buget de la compartimentul financiar contabil, cu care va puncta lunar achizițiile făcute;

27. inițiază proiecte de operațiuni (achiziția de materiale, servicii, lucrări) care respectă întru totul cerințele de legalitate, regularitate și încadrare în limitele creditelor bugetare sau creditelor de angajament;

28. răspunde de aplicarea cu strictețe a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului;

29. întocmește Regulamentul de ordine interioară și urmărește respectarea acestuia

30. Prezentele atribuții nu sunt limitative, putând fi completate cu alte dispoziții emise de către primar și/sau Consiliul Local al comunei, executând orice alte sarcini dispuse de primar și consiliul local, privind activitatea serviciului pe care îl conduce și coordonează.

1. Sfera relațională internă:

a) Relații ierarhice :

- subordonat față de : Consiliul local și Primar

- superior pentru: muncitorii Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Zăvoi

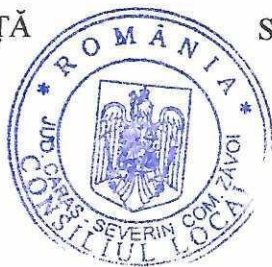
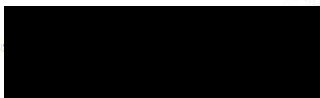
2. Sfera relațională externă:

- cu autorități și instituții publice : ANRSC, APM, DSP, DSV și alte instituții cu care serviciul are relații de corespondență.

Intocmit de :	Luat la cunoștință de către ocupantul postului
Numele și prenumele :	Numele și prenumele:
Funcția:	Semnătura:
Semnătura :	Data :
Data :	

Prezenta fișă a postului de șef al Serviciului public de apă și canalizare al comunei Zăvoi, reprezintă Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 55/28.05.2026 și face parte integrantă din aceasta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU

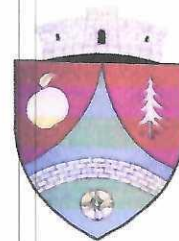


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHAI FIRUT





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 56 din data de 28.05.2026

privind rectificarea bugetului local al comunei Zăvoi aferent anului fiscal 2025

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data 28.05.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Având în vedere referatul nr. 5877/22.05.2026 prin care Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi, a propus inițierea unui proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Zăvoi, aferent anului fiscal 2026 și aprobarea acestuia în următoarea ședință a Consiliului local al comunei Zăvoi, ca urmare a constatării necesității redimensionării cheltuielilor bugetare aferente secțiunilor de funcționare și dezvoltare;

Luând în considerare propunerile de rectificare a bugetului local al comunei Zăvoi, întocmite de Compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi, propuneri ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Ținând seama de prevederile actuale ale bugetului local al comunei Zăvoi pe anul 2026, ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 28/30.04.2026;

Văzând rezultatele din contul de execuție al bugetului local al comunei Zăvoi la data de 31.12.2025, ce a fost comunicat de către Administrația Finanțelor Publice a orașului Oțelu-Roșu;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local al Comunei Zăvoi, aferent anului fiscal 2026, conform Anexei nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă utilizarea excedentului aferent bugetului local al comunei Zăvoi, rezultat la încheierea exercițiului bugetar pe anul 2025, în anul fiscal 2026, în vederea asigurării finanțării cheltuielilor aferente secțiunii de dezvoltare, conform anexei nr. 2, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 56

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ

Consiliul local al com. Zavoi, jud. Caras-Severin, intrunit in sedinta ordinara de lucru, in conformitate cu prevederile art.1 din HCL nr. 56/28.05.2026 aproba rectificarea bugetului pe anul 2026 dupa cum urmeaza:

1. La partea de venituri:

- La. 07.02.01 se majoreaza in trim. II cu suma de 77,83 mii lei;
- La. 07.02.01 se diminueaza in trim. III cu suma de 43,90 mii lei;
- La. 07.02.01 se diminueaza in trim. IV cu suma de 33,93 mii lei;
- La. 07.02.02 se majoreaza in trim. II cu suma de 60,00 mii lei;
- La. 07.02.02 se diminueaza in trim. III cu suma de 30,00 mii lei;
- La. 07.02.02 se diminueaza in trim. IV cu suma de 30,00 mii lei;
- La. 33.02.08 se majoreaza in trim. II cu suma de 72,17 mii lei;
- La. 33.02.08 se diminueaza in trim. III cu suma de 31,10 mii lei;
- La. 33.02.08 se diminueaza in trim. IV cu suma de 41,07 mii lei;

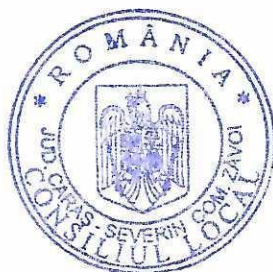
Total venituri: 00,00 mii lei

2. La partea de cheltuieli:

- La 70.05.01.10.01.01 se majoreaza in trim. II cu suma de 27,00 mii lei;
- La 70.05.01.10.01.01 se diminueaza in trim. III cu suma de 85,00 mii lei;
- La 70.05.01.10.01.01 se diminueaza in trim. IV cu suma de 85,00 mii lei;
- La 70.05.01.10.01.17 se majoreaza in trim. II cu suma de 2,30 mii lei;
- La 70.05.01.10.01.17 se diminueaza in trim. III cu suma de 7,00 mii lei;
- La 70.05.01.10.01.17 se diminueaza in trim. IV cu suma de 7,00 mii lei;
- La 70.05.01.10.03.07 se majoreaza in trim. II cu suma de 0,70 mii lei;
- La 70.05.01.10.03.07 se diminueaza in trim. III cu suma de 3,00 mii lei;
- La 70.05.01.10.03.07 se diminueaza in trim. IV cu suma de 3,00 mii lei;
- La 70.05.01.80.03 se majoreaza in trim. II cu suma de 180,00 mii lei;
- La. 83.03.30.58.04.01 se diminueaza in trim. II cu suma de 235,00 mii lei;
- La. 83.03.30.71.01.30 se majoreaza in trim. II cu suma de 235,00 mii lei;

Total Cheltuieli: 00,00 mii lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DAMIAN PETRU



SECRETAR GENERAL,
MIHUT FIRUT



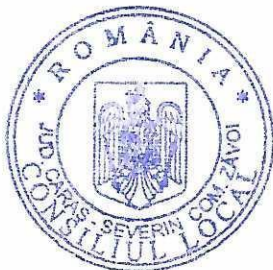
ROMANIA
JUD. CARAS-SEVERIN
COMUNA ZAVOI

ANEXA NR.2
LA HOTARAREA CONS. LOCAL ZAVOI
NR. 56 /28.05.2026

Consiliul local al com. Zavoi, jud. Caras-Severin, intrunit in sedinta ordinara de lucru, in conformitate cu prevederile art.2 din HCL nr. 56/28.05.2026 aproba utilizarea excedentului, inregistrat la sfarsitul exercitiului bugetar 2025, in anul 2026 dupa cum urmeaza:

LA. 65		
65.04.01.71.01.30	Modernizare si reabilitare scoala Maru	180,00
TOTAL LA. 65:		180,00
LA. 67		
67.05.01.71.01.01	Construire și dotare teren special amenajat pentru practicarea sportului în aer liber în loc. Măru, com. Zăvoi	67,00
TOTAL LA. 67:		67,00
LA. 70		
70.05.71.01.01	Extindere si reabilitare statie captare si retea apa	20,00
70.05.71.03	Refacere Stația de Captare și Tratare Apă, sat Măru, pe pâraul Bolvașnița (decolmatări, înlocuire vană închidere punct captare și deznisipator, înlocuire grătar punct captare)	39,00
70.06.71.01.01	Asigurarea energiei din surse regenerabile pt cons. propriu al UAT Com. Zavoi	480,00
70.50.60.02	Realizare sistem de monitorizare video si inspectie avansata, aeriana si terestra a teritoriului com Zavoi	15,00
TOTAL LA. 70:		554,00
LA. 74		
74.06.71.01.01	Extindere canalizare menajeră în localitatile Voislova, Maru, Magura com. Zăvoi	50,00
74.03.71.01.01	Statii reincarcare pt vehicule electrice, in com. Zavoi	20,00
TOTAL LA. 74:		70,00
LA. 83		
83.03.30.71.01.30	Alte cheltuieli in domeniul agriculturii	235,00
83.50.71.01.30	Intocmire documentatie aferenta obtinerii Avizului de Mediu aferent Amenajamentului silvic comuna Zavoi	49,00
83.50.71.01.30	Intocmire documentatii necesare pt acordarea de compensatii de stat in baza HG 167/2024	10,00
TOTAL LA. 83:		294,00
LA. 84		
84.03.01.71.01.01	Modernizare strazi interioare Poiana Marului	30,00
84.03.01.71.01.01	Reabilitare și modernizare rigole în localitatea Zăvoi	378,93
84.03.01.71.01.01	Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, comuna Zăvoi	20,00
TOTAL LA. 84:		428,93
TOTAL EXCEDENT:		1.593,93

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DAMIAN PETRU

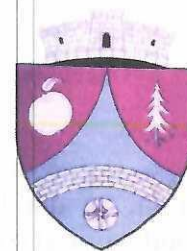


SECRETAR GENERAL,
MIHUT FIRUT





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 57 din data de 28.05.2026

privind aprobarea unui împrumut temporar de la bugetul local către Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Zăvoi, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Zăvoi

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;

Văzând referatul înregistrat sub nr. 5879/22.05.2026 prin care s-a propus adoptarea de către Consiliul local al comunei Zăvoi a unei hotărâri prin care să se aprobe acordarea unui împrumut temporar de la bugetul local, în valoare de 180.000 de lei, către Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Zăvoi, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Zăvoi;

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Zăvoi nr. 107/17.07.2025, s-a aprobat delegarea directă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către „Serviciul public de apă și de canalizare al comunei Zăvoi”, entitate organizată în subordinea Consiliului local al comunei Zăvoi, ce va avea calitatea de operator economic de drept public, urmând ca, prin intermediul său, să se realizeze activitatea de furnizare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul Comunei Zăvoi, județul Caraș-Severin;

Luând în considerare că, pentru a se putea asigura resursele financiare necesare în vederea pornirii și funcționării Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Zăvoi, se impune acordarea unui împrumut fără dobândă de la bugetul local al comunei Zăvoi aferent anului 2026, pentru o perioadă care să nu depășească un an de la data semnării convenției de împrumut, în conformitate cu prevederile din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, urmând ca, în situația nerambursării împrumutului la termenul stabilit, să se aplice majorări de întârziere pentru sumele nerestituite, majorări ce vor fi calculate la nivelul celor prevăzute în legislația fiscală pentru veniturile bugetare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 106/17.07.2025, prin care s-a aprobat reorganizarea, schimbarea denumirii și obiectului principal de activitate pentru „Serviciul public de alimentare cu apă al comunei Zăvoi” și transformarea acestuia în „Serviciul public de apă și de canalizare al comunei Zăvoi”, cu menținerea aceluiași Cod de înregistrare fiscală (CIF) și al conturilor deschise la unitatea teritorială a trezoreriei sau la unitățile bancare;

Văzând propunerea de desemnare a persoanei care va îndeplini funcția de șef al Serviciului public de apă și de canalizare al comunei Zăvoi

Având în vedere prevederile bugetului local al comunei Zăvoi pe anul 2026, ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 28/30.04.2026;

Luând în considerare prevederile art. 72 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea unui împrumut temporar, în valoare de 180.000 lei, fără dobândă, din bugetul local al anului curent, ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 28/30.04.2026, către serviciul public de interes local, cu personalitate juridică, denumit „Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Zăvoi”, ce este organizat în subordinea Consiliului local al comunei Zăvoi, în vederea asigurării resurselor financiare pentru pornirea și funcționarea acestui serviciu public.

Art. 2. Se aprobă încheierea unei Convenții de împrumut între Comuna Zăvoi, în calitate de împrumutător și Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Zăvoi, în calitate de împrumutat, ce va avea ca obiect acordarea împrumutului temporar, în sumă de 180.000 lei, conform prevederilor art. 1.

Art. 3. Împrumutul prevăzut la art. 1 se acordă pentru o perioadă de un an, calculată de la data semnării de către ambele părți a Convenției de împrumut prevăzută la art. 2, urmând ca, în cazul reambursării sumei împrumutate până la expirarea termenului susmenționat, împrumutătorul să perceapă majorări de întârziere pentru sumele nerestituite, majorări ce vor fi calculate la nivelul celor prevăzute în legislația fiscală pentru veniturile bugetare.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi să încheie și să semeneze, în numele și pe seama Comunei Zăvoi, în calitate de împrumutător, convenția de împrumut prevăzută la art. 2, urmând ca, din partea Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Zăvoi, convenția se fie semnată de către persoana desemnată prin hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi să îndeplinească funcția de șef al respectivului serviciu public de interes local.

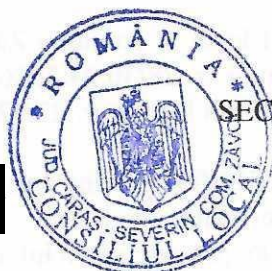
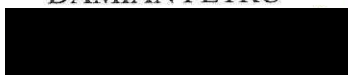
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Zăvoi, primarului comunei Zăvoi și compartimentelor de resort din cadrul aparatului acestuia și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 57

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 58 din data de 28.05.2026

privind reactualizarea proiectului tehnic pentru executarea lucrărilor de refacere a rigolelor stradale și podețelor din localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;

Văzând referatul cu nr. 5820/21.05.2026 prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri de către Consiliul local al comunei Zăvoi prin care să se aprobe reactualizarea proiectului tehnic pentru executarea lucrărilor de refacere a rigolelor stradale și podețelor din localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, ca urmare a majorării cotei legale a taxei pe valoarea adăugată (TVA) de la 19% la 21%, începând cu data de 01.08.2025, precum și a creșterii constante a prețurilor la materialele de construcție și la carburanți, fapt ce a determinat ca valorile din prima variantă a proiectului tehnic întocmită de către S.C. EXPERT PROIECT INVESTIMENT S.R.L. să nu mai corespundă cu situația actuală.

Având în vedere că, în cele trei localități susmenționate, unde se intenționează executarea lucrărilor de refacere a rigolelor stradale și podețelor, au fost finalizate, în cursul anului 2023, lucrările la obiectivul de investiții „*Canalizare menajeră și stație de epurare în localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin*”;

Luând în considerare că, în anul 2024, S.C. EXPERT PROIECT INVESTIMENT S.R.L., în calitate de proiectant general, a defalcat o primă etapă din proiectul tehnic inițial pentru executarea lucrărilor de refacere a rigolelor stradale și podețelor din localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, prin întocmirea unui proiect separat, ce viza executarea lucrărilor la obiectivul de investiții „*Refacere rigole și podețe în Comuna Zăvoi – etapa I*”, obiectiv ce cuprindea doar lucrările de refacere a rigolelor în localitatea Zăvoi, pe partea dreaptă a drumului național 68;

Ținând seama de faptul că, prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 24/29.02.2024 a fost aprobat proiectul tehnic, întocmit de către S.C. EXPERT PROIECT INVESTIMENT S.R.L., pentru obiectivul de investiții „*Refacere rigole și podețe în Comuna Zăvoi – etapa I*”, precum și indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent acestui obiectiv de investiții;

Văzând prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al comunei Zăvoi – intravilanul localităților Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă reactualizarea proiectul tehnic, întocmit de către S.C. EXPERT PROIECT INVESTIMENT S.R.L., pentru executarea lucrărilor de refacere a rigolelor stradale și podețelor din localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August.

Art. 2. Se aprobă defalcarea și executarea pe etape a lucrărilor de refacere a rigolelor stradale și podețelor din localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August, în funcție de disponibilitățile financiare ale bugetului local al Comunei Zăvoi, urmând ca și serviciile de proiectare ale respectivelor lucrări să fie prestate în mai multe etape, ce vor fi stabilite de comun acord între proiectant și autoritatea contractantă.

Art. 3. Se aprobă achiziția și finanțarea de la bugetul local al comunei Zăvoi, în funcție de disponibilitățile financiare existente, a serviciilor de proiectare ce vor fi prestate pentru fiecare dintre etapele incluse în proiectul de refacere a rigolelor stradale și podețelor din localitățile Valea Bistrei, Zăvoi și 23 August.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 58

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	12	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTARAREA

nr. 59 din data de 28.05.2026

privind încetarea prin acordul părților a Contractului de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 7204/02.06.2021 încheiat cu fermierul Radu Alexandru

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Zăvoi;
Văzând cererea înregistrată sub nr. 5634/19.05.2026 prin care dl. Radu Alexandru, cu domiciliul în [REDACTED], având CNP [REDACTED], deținător al exploatației agricole înscrisă în Registrul Național al Exploatațiilor (R.N.E.) sub nr. RO/0546440101, a solicitat să îi fie încetat Contractul de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 7204/02.06.2021, încheiat între aceasta, în calitate de chiriaș și Comuna Zăvoi, în calitate de locator, ca urmare a faptului că a transferat exploatația agricolă, împreună cu întreg efectivul de animale pe care îl deținea, către tatăl său, dl. Radu Adrian-Ninuș, cu domiciliul în [REDACTED]

Având în vedere conținutul clauzei menționată în Capitolul IX lit. a) din Contractul de închiriere nr. 7204/02.06.2021, ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și dl. Radu Alexandru, în calitate de chiriaș, unde se prevede că respectivul contract încetează în cazul imposibilității obiective a chirieșului de a-l exploata, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale pe suprafața de pășune;

Luând în considerare prevederile art. 1270 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, încetează Contractul de închiriere a unei suprafețe de pășune nr. 7204/02.06.2021, ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și Radu Alexandru, cu domiciliul în [REDACTED], având CNP [REDACTED], în calitate de chiriaș, ca urmare a imposibilității obiective a chirieșului de a exploata suprafața închiriată, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale pe hectarul de pășune, din cauza transferului exploatației agricole și a efectivului de animale, către altă persoană.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Zăvoi.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 59

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 60 din data de 28.05.2026

privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere a unei suprafețe de pășune, din domeniul privat al comunei Zăvoi, către fermierul Radu Adrian-Ninuș, deținătorul unei exploatații agricole în localitatea Măru, nr. 217, pentru pășunatul animalelor

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;
Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Luând în considerare Raportul și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 5635/ 19.05.2026 prin care dl. Radu Adrian-Ninuș, domiciliat în [REDACTED] având CNP [REDACTED] deținător al exploatației agricole înregistrată în Registrul Național al Exploatațiilor (R.N.E.) sub nr. RO0546440113, a solicitat încheierea unui contract de închiriere pentru suprafața de 2,91 ha pășune, din domeniul privat al Comunei Zăvoi, suprafață pe care fiul susnumitului, dl. Radu Alexandru, cu domiciliul în [REDACTED] a deținut-o anterior în folosință, în baza Contractului de închiriere nr. 7204/02.06.2021;

Având în vedere că, la rândul său, dl. Radu Alexandru, a solicitat, prin cererea înregistrată sub nr. 5634/19.05.2026, să îi fie încetat Contractul de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 7204/02.06.2021, încheiat între aceasta, în calitate de chiriaș și Comuna Zăvoi, în calitate de locator, întrucât a transferat exploatarea agricolă, împreună cu întreg efectivul de animale pe care îl deținea, către tatăl său, dl. Radu Adrian-Ninuș, iar în baza respectivei solicitări a fost întocmit proiectul de hotărâre prin care s-a propus încetarea Contractului de închiriere nr. 7204/02.06.2021, ca urmare a imposibilității obiective a chirieșului de a exploata suprafața ce a făcut obiectul închirierii, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale pe hectarul de pășune, din cauza transferului exploatației agricole către tatăl acestuia, dl. Radu Adrian-Ninuș

Luând în considerare conținutul adeverinței cu nr. 323/28.05.2026, eliberată de medicul veterinar Dorca Ramona, în care se menționează că exploatarea agricolă cu nr. RO0546440113, este deținută de dl. Radu Adrian-Ninuș, domiciliat în [REDACTED] Severin având CNP [REDACTED], având un efectiv de 72 ovine;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 55/29.04.2011 prin care s-a stabilit nivelul încărcăturii de animale pe hectarul de pășune atribuit în folosință crescătorilor de animale, la nivelul comunei Zăvoi, în funcție de specia de animale care pășunează;

Văzând prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 84/07.05.2018, prin care s-a aprobat conținutul contractului cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei Zăvoi, ce urmează să fie atribuite direct către crescătorii de animale, membri ai colectivității locale;

Având în vedere conținutul Ordinului prefectului județului Caraș-Severin nr. 118/20.07.1992 prin care suprafața de 10.427 ha a fost trecută în proprietatea privată a comunei Zăvoi și în administrarea Primăriei Zăvoi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar;

Luând în considerare conținutul Amenajamentului pastoral al pajiștilor din Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin, ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 5/26.01.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 268/2022;

Văzând prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafața de 2,91 ha pășune, din domeniul privat al Comunei Zăvoi, prin atribuire directă către dl. Radu Adrian-Ninuș, domiciliat în [REDACTED] având CNP [REDACTED] deținător al exploatației agricole înregistrată sub nr. RO0546440113 și situată pe raza UAT Comuna Zăvoi, în calitate de crescător de animale, ce sunt înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Art. 2. Suprafața de 2,91 de ha, ce urmează să facă obiectul contractului de închiriere prevăzut la art. 1, se compune din parcelele de pășune situate în cuprinsul blocurilor fizice enumerate mai jos:

Nr. crt.	Numărul Blocului Fizic	Suprafața închiriată din cuprinsul blocului fizic
1	54617-8110	0,42 ha
2	54617-8110	2,49 ha
TOTAL		2,91 ha

Art. 3. Valoarea anuală a chiriei, pentru hectarul de pășune închiriat de Comuna Zăvoi, conform prevederilor art. 1, se ridică la suma de 250 lei/ha/an, chiriașul având obligația să efectueze plata chiriei potrivit clauzelor contractuale;

Art. 4. Durata contractului de închiriere ce urmează a fi încheiat potrivit prevederilor art. 1 va fi de 7 ani și poate fi prelungită prin acte adiționale, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art. 5. Pe suprafețele închiriate, pășunatul se va desfășura în perioada 01 mai – 30 septembrie a fiecărui an, în conformitate cu prevederile punctului 5.4.1. din Amenajamentul pastoral elaborat pentru pajiștile Comunei Zăvoi.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi, să încheie și să semneze contractul de închiriere, ce face obiectul prezentei hotărâri.

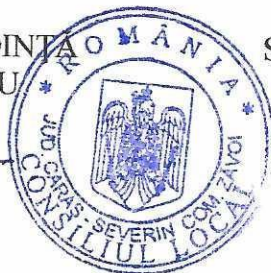
Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

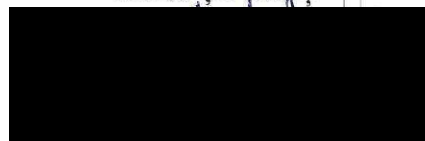
Nr. 60

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri	Nu participă
13	12	11	-	-	1



HOTĂRÂREA

nr. 61 din data de 28.05.2026

privind aprobarea încheierii unui nou act adițional la Contractul de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 2898/08.04.2024, ce a fost încheiat cu fermierul Bulciu Alexandra-Liliana Întreprindere Individuală, ca urmare a renumerotării unui bloc fizic

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 6100/ 27.05.2026 prin care d-na Bulciu Alexandra-Liliana, în calitate de titulară a Bulciu Alexandra-Liliana Întreprindere Individuală, cu sediul în [REDACTED], având CUI 32179827, în calitate de chiriaș asupra unei suprafețe de 64,15 ha de pășune, primită în folosință în temeiul Contractului de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 2898/08.04.2024, pe care l-a încheiat cu Comuna Zăvoi, în calitate de locator, a solicitat încheierea nou act adițional la susmenționatul contract, în sensul modificării mențiunilor referitoare la blocul fizic nr. 54617-2365, din cuprinsul căruia i-a fost închiriată o pământ în suprafață de 23,76 ha pășune, după cum urmează:

- a) suprafața de 7,68 ha, va rămâne pe mai departe înscrisă în blocul fizic 54617-2365, păstrându-și veche numerotare
- b) suprafața de 16,08 ha va primi noua renumerotare a blocului fizic, respectiv 54617-8110.

Având în vedere că, exceptând modificările precizate mai sus, restul mențiunilor referitoare la blocurile fizice, în cuprinsul cărora se găsesc celelalte parcele de pășune, ce alcătuiesc împreună suprafața totală de 64,15 ha, conform mențiunilor din Contractul de închiriere nr. 2898/08.04.2024 și din actele adiționale subsecvente acestuia, au rămas neschimbate, în noul act adițional acestea își vor păstra numerotarea anterioară.

Luând în considerare clauzele menționate la punctele 2 și 3 ale Capitolului XII din Contractului de închiriere a unei suprafețe de pășune nr. 2906/08.04.2024, care prevăd că modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, iar modificările vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local;

Văzând prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 44/2018;

Având în vedere Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 1270 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui nou act adițional la Contractul de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 2898/08.04.2024, ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și Bulciu Alexandra-Liliana Întreprindere Individuală cu sediul în [REDACTED] având CUI 32179827, nr. din Registrul Național al Exploatațiilor RO0546260206, reprezentată prin Bulciu Alexandra-Liliana, în calitate de chiriaș, astfel încât să fie modificat conținutul Contractului de închiriere nr. 2898/08.04.2024 și a actelor adiționale subsecvente acestuia, în baza cărora i-a fost transmisă în folosință chiriașului suprafa de 64,15 ha, în sensul modificării mențiunilor referitoare la blocul fizic nr. 54617-2365, din cuprinsul căruia i-a fost închiriată o parcelă în suprafață de 23,76 ha pășune, după cum urmează:

- suprafața de 7,68 ha, va rămâne pe mai departe înscrisă în blocul fizic 54617-2365, păstrându-și veche numerotare;
- suprafața de 16,08 ha va primi noua renumerotare a blocului fizic, respectiv 54617-8110.

Art. 2. În urma efectuării modificărilor prevăzute la art. 1, în cuprinsul noului act adițional la Contractul de închiriere nr. 2898/08.04.2024 se va menționa că, suprafața de pășune închiriată, va cuprinde următoarele parcele:

Nr. parcelă	Numărul blocului fizic în care se găsește parcela	Suprafața parcelei închiriate, din cuprinsul blocului fizic
1	54617-356	6,44 ha
2	54617-1885	8,31 ha
3	54617-2365	7,68 ha
	54617-8110	16,08 ha
4	54617-2517	25,64 ha
TOTAL		64,15 ha

Art. 3. Celelalte clauze din Contractul de închiriere nr. 2898/08.04.2024 și din actele adiționale subsecvente acestuia, care nu au suferit modificări ori completări ca urmare a aprobării încheierii noului act adițional prevăzut la art. 1, rămân neschimbate și își vor produce în continuare efectele, până la stingerea obligațiilor contractuale între părțile contractante.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi, să încheie și să semneze noul act adițional la Contractul de închiriere a pășunii nr. 2898/08.04.2024, conform prevederilor art. 1.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 61

Data 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAMIAN PETRU

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUȚ FIRUȚ

[REDACTED]

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
13	12	12	-	-