



HOTĂRÂREA

nr. 62 din data de 04.06.2026

privind încheierea unui nou act adițional la Contractul de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 2906/08.04.2024, ce a fost încheiat cu fermierul Damian Petru, ca urmare a renumerotării unor blocuri fizice în care se află o parte din parcelele închiriate

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.06.2026;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 6394/02.06.2026 prin care dl. Damian Petru, cu domiciliul în [REDACTED], având CNP [REDACTED], în calitate de chiriaș asupra unei suprafețe de 21,15 ha de pășune, primită în folosință în temeiul Contractului de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 2906/08.04.2024, pe care l-a încheiat cu Comuna Zăvoi, în calitate de locator, a solicitat încheierea unui nou act adițional la susmenționatul contract întrucât, în cazul a două dintre parcelele care intră în componența suprafeței totale de pășune ce a fost închiriată, Agenția pentru Plăți și Intervenție în Agricultură a procedat la renumerotarea blocurilor fizice în care se găsesc cele două parcele și anume: blocul fizic 4843, în cuprinsul căruia i-a fost închiriată o parcelă în suprafață de 0,40 ha, a fost renumerotat ca blocul fizic 8338, iar blocul fizic 8049, în cuprinsul căruia i-a fost închiriată o parcelă în suprafață de 0,76 ha, a fost renumerotat ca blocul fizic 8337.

Având în vedere că, exceptând cele două blocuri fizice care au fost renumerotate conform descrierii de mai sus, restul mențiunilor referitoare la blocurile fizice, în cuprinsul cărora se găsesc celelalte parcele de pășune, ce alcătuiesc împreună suprafața totală de 21,15 ha, conform mențiunilor din Contractul de închiriere nr. 2906/08.04.2024 și din actele adiționale subsecvente acestuia, au rămas neschimbate, în noul act adițional acestea își vor păstra numerotarea anterioară.

Luând în considerare clauzele menționate la punctele 2 și 3 ale Capitolului XII din Contractului de închiriere a unei suprafețe de pășune nr. 2906/08.04.2024, care prevăd că modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, iar modificările vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local;

Văzând prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 44/2018;

Având în vedere Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 1270 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui nou act adițional la Contractul de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 2906/08.04.2024, ce a fost încheiat între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și dl. Damian Petru, cu domiciliul în [REDACTED], având CNP [REDACTED], în calitate de chiriaș, astfel încât să fie modificat conținutul Contractului de închiriere nr. 2906/08.04.2024 și a actelor adiționale subsecvente acestuia, în baza cărora i-a fost transmisă în folosință chiriașului suprafața de 21,15 ha, în sensul modificării mențiunilor referitoare la blocurile fizice 4843 și 8094 și înlocuirea acestora cu noua lor numerotare, astfel încât să existe concordanță între numerotarea blocurilor fizice din contractul de închiriere și cea din evidențele APIA.

Art. 2. În urma efectuării modificărilor prevăzute la art. 1, în cuprinsul noului act adițional la Contractul de închiriere nr. 2906/08.04.2024 se va menționa că, suprafața de pășune închiriată, va cuprinde următoarele parcele:

Nr. parcelă	Numărul blocului fizic în care se găsește parcela	Suprafața parcelei închiriate, din cuprinsul blocului fizic
1	54617-2467	10,96 ha
2	54617-2464	0,30 ha
3	54617-7485	1,22 ha
4	54617-8338	0,40 ha
5	54617-2467	6,94 ha
6	54617-8337	0,76 ha
7	54617-5768	0,57 ha
TOTAL		21,15 ha

Art. 3. Celelalte clauze din Contractul de închiriere nr. 2906/08.04.2024 și din actele adiționale subsecvente acestuia, care nu au suferit modificări ori completări ca urmare a aprobării încheierii noului act adițional prevăzut la art. 1, rămân neschimbate și își vor produce în continuare efectele, până la stingerea obligațiilor contractuale între părțile contractante.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi, să încheie și să semneze noul act adițional la Contractul de închiriere a pășunii nr. 2906/08.04.2024, conform prevederilor art. 1.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 62

Data 04.06.2026

PREȘEDINTE D
GANDER P



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri	Nu participă
13	11	10	-	-	1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA ZĂVOI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂVOI



HOTĂRÂREA

nr. 63 din data de 04.06.2026

**privind modificarea și revocarea parțială a Hotărârii Consiliului local al
comunei Zăvoi nr. 48/28.05.2026**

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.06.2026;
Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Luând în considerare Raportul și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul
Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 6537/03.06.2026, prin care
Lăpădat Goriță-Cristian, cu domiciliul în [REDACTED]
deținător al exploatației agricole înscrise în RNE sub nr. RO0546710136, a solicitat să îi fie
închiriată o suprafață de pășune, pentru efectivul de 129 capete ovine pe care acesta le deține.

Având în vedere că prin cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr.
4951/11.05.2026, dl. Lăpădat Goriță-Cristian, în calitate de titular al Lăpădat Goriță-Cristian
Întreprindere Individuală (II), întreprindere ce a avut calitatea de chiriaș asupra unei suprafețe de
4,75 ha pășune, în conformitate cu clauzele Contractului de închiriere nr. 2915/08.04.2024 și a
actelor adiționale subsecvente acestuia, a solicitat încetarea prin acordul părților a respectivului
contract de închiriere, ca urmare a transferului exploatației agricole cu nr. RO0546710136, de la
Întreprinderea Individuală (II) la persoana fizică Lăpădat Goriță-Cristian, precum și încheierea unui
nou contract de închiriere, pentru aceleași suprafețe de pășune, cu persoana fizică Lăpădat Goriță-
Cristian.

Luând în considerare conținutul Hotărârii Consiliului local al comunei Zăvoi nr.
48/28.05.2026, prin care, la articolul 1, s-a aprobat încetarea Contractului de închiriere nr.
2915/08.04.2024, încheiat între Comuna Zăvoi și Lăpădat Goriță-Cristian Întreprindere Individuală,
cu sediul în [REDACTED], având CUI 38820008, iar la
articolul 2 s-a aprobat încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafața de 4,75 ha pășune,
din domeniul privat al Comunei Zăvoi, prin atribuire directă către persoana fizică Lăpădat Goriță-
Cristian, domiciliată în [REDACTED], având CNP
[REDACTED], în calitate de deținător al exploatației agricole cu nr. RO0546710136 cu un efectiv
de 129 animale din specia ovine, înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Ținând seama de faptul că, în conformitate cu prevederile art. 1 din Hotărârii Consiliului
local al comunei Zăvoi nr. 48/28.05.2026, între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și Lăpădat
Goriță-Cristian Întreprindere Individuală a fost încheiat Acordul de încetare a Contractului de
închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 2915/08.04.2024, acord ce a fost înregistrat la Primăria
comunei Zăvoi sub nr. 6361/02.06.2026.

Având în vedere că suprafața de 4,75 ha, prevăzută la art. 2 din Hotărârea Consiliului local
al comunei Zăvoi nr. 48/28.05.2026, nu mai poate face obiectul unei noi închirieri către persoana
fizică Lăpădat Goriță-Cristian, iar prin cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr.
6537/03.06.2026, susnumitul a solicitat să îi fie închiriate alte parcele de pășune, pentru efectivul de
ovine pe care le deține, drept pentru care nu s-a mai trecut la încheierea unui nou contract de
închiriere pentru suprafața în cauză, nemaifiind realizat acordul de voință al părților, iar, din acest
punct de vedere, dispozițiile articolelor 2-6 din susmenționata hotărâre nu au mai produs nici un fel
de efecte juridice, rămânând practic fără obiect.

Luând în considerare că, așa cum rezultă din adeverința cu nr. 329/26.05.2026, eliberată de medicul veterinar Dorca Ramona, dl. Lăpădat Goriță-Cristian având CNP [REDACTED] este deținătorul exploatației agricole cu nr. RO0546710136 cu un efectiv de 129 ovine;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. r) și alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifică titlul Hotărârii Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 48/28.05.2026, ce va avea următorul conținut: „Hotărârea nr. 48/28.05.2026 privind aprobarea încetării prin acordul părților a Contractului de închiriere a unor suprafețe de pășune nr. 2915/08.04.2024, ce a fost încheiat cu Lăpădat Goriță-Cristian Întreprindere Individuală”.

Art. 2. Se revocă parțial conținutul Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 48/28.05.2026, prin revocarea articolelor 2, 3, 4, 5 și 6 din dispozitivul respectivei hotărâri.

Art. 3. Se elimină din conținutul Hotărârii Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 48/28.05.2026 orice referire la încheierea unui nou contract de închiriere, între Comuna Zăvoi, în calitate de locator și dl. Lăpădat Goriță-Cristian, în calitate de chiriaș, cu privire la suprafața de 4,75 ha pășune, ce a făcut anterior obiectul Contractului de închiriere nr. 2915/08.04.2024, dintre Comuna Zăvoi și Lăpădat Goriță-Cristian Întreprindere Individuală.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 63

Data 04.06.2026

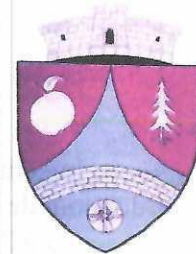
PREȘEDINTE
GÂNDE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	11	11	-	-



HOTĂRÂREA

nr. 64 din data de 04.06.2026

privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere a unei suprafețe de pășune, către fermierul Lăpădat Goriță-Cristian, deținătorul unei exploatații agricole în localitatea Voislova, nr. 30, jud. Caraș-Severin, pentru pășunatul animalelor

Consiliul local al comunei Zăvoi, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.06.2026;
Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zăvoi;
Ținând cont de Raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Zăvoi;
Luând în considerare Raportul și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Zăvoi;

Văzând cererea înregistrată la Primăria comunei Zăvoi sub nr. 6537/03.06.2026 prin care dl. Lăpădat Goriță-Cristian, cu domiciliul în [REDACTED], deținător al exploatații agricole cu nr. RO0546710136, a solicitat încheierea unui contract de închiriere a unei suprafețe de pășune, pentru animalele pe care le deține;

Având în vedere că, așa cum rezultă din adeverința cu nr. 329/26.05.2026, eliberată de medicul veterinar Dorca Ramona, dl. Lăpădat Goriță-Cristian având CNP [REDACTED] este deținătorul exploatații agricole cu nr. RO0546710136 cu un efectiv de 129 ovine;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 55/29.04.2011 prin care s-a stabilit nivelul încărcăturii de animale pe hectarul de pășune atribuit în folosință crescătorilor de animale, la nivelul comunei Zăvoi, în funcție de specia de animale care pășunează;

Văzând prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 84/07.05.2018, prin care s-a aprobat conținutul contractului cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei Zăvoi, ce urmează să fie atribuite direct către crescătorii de animale, membri ai colectivității locale;

Având în vedere conținutul Ordinului prefectului județului Caraș-Severin nr. 118/20.07.1992 prin care suprafața de 10.427 ha a fost trecută în proprietatea privată a comunei Zăvoi și în administrarea Primăriei Zăvoi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar;

Luând în considerare conținutul Amenajamentului pastoral al pajiștilor din Comuna Zăvoi, județul Caraș-Severin, ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Zăvoi nr. 5/26.01.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 268/2022;

Văzând prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. r) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Consiliul local al comunei Zăvoi

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere pentru suprafața de **4,68 ha** pășune, din domeniul privat al Comunei Zăvoi, prin atribuire directă către dl. Lăpădat Goriță-Cristian, cu domiciliul în [REDACTED] având CNP [REDACTED] deținător al exploatației agricole înregistrată în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) sub nr. RO0546710136, în calitate de crescător de animale, al căror număr se ridică la 129 capete ovine și care se găsesc înscrise în RNE.

Art. 2. Suprafața de **4,68 ha**, ce urmează să facă obiectul contractului de închiriere prevăzut la art. 1, se compune din parcelele de pășune situate în cuprinsul blocurilor fizice enumerate mai jos:

Nr. crt.	Numărul Blocului Fizic	Suprafața închiriată din cuprinsul blocului fizic
1	54617-20	0,54 ha
2	54617-21	1,13 ha
3	54617-7807	0,57 ha
4	54617-8110	2,44 ha
TOTAL		4,68 ha

Art. 3. Valoarea anuală a chiriei, pentru hectarul de pășune închiriat de Comuna Zăvoi, conform prevederilor art. 1, se ridică la suma de 250 lei/ha/an, chiriașul având obligația să efectueze plata chiriei potrivit clauzelor contractuale;

Art. 4. Durata contractului de închiriere ce urmează a fi încheiat potrivit prevederilor art. 1 va fi de de 7 ani și poate fi prelungită prin acte adiționale, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art. 5. Pe suprafețele închiriate, pășunatul se va desfășura în perioada 01 mai – 30 septembrie a fiecărui an, în conformitate cu prevederile punctului 5.4.1. din Amenajamentul pastoral elaborat pentru pajiștile Comunei Zăvoi.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Zăvoi, să încheie și să semneze contractul de închiriere, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zăvoi compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.comuna-zavoi.ro.

Nr. 64

Data 04.06.2026

PREȘEDINTE
GANDE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MIHUT FIRUT



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
13	11	11	-	-